

天津市滨海新区北塘街道 国土空间总体规划

[2021-2035年]

草案公示稿

2025.11

前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，北塘街道办事处组织编制了《天津市滨海新区北塘街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对北塘街道国土空间保护开发作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。

01

规划总则

-
- 1.1 规划范围与期限
 - 1.2 规划原则
 - 1.3 规划定位
-



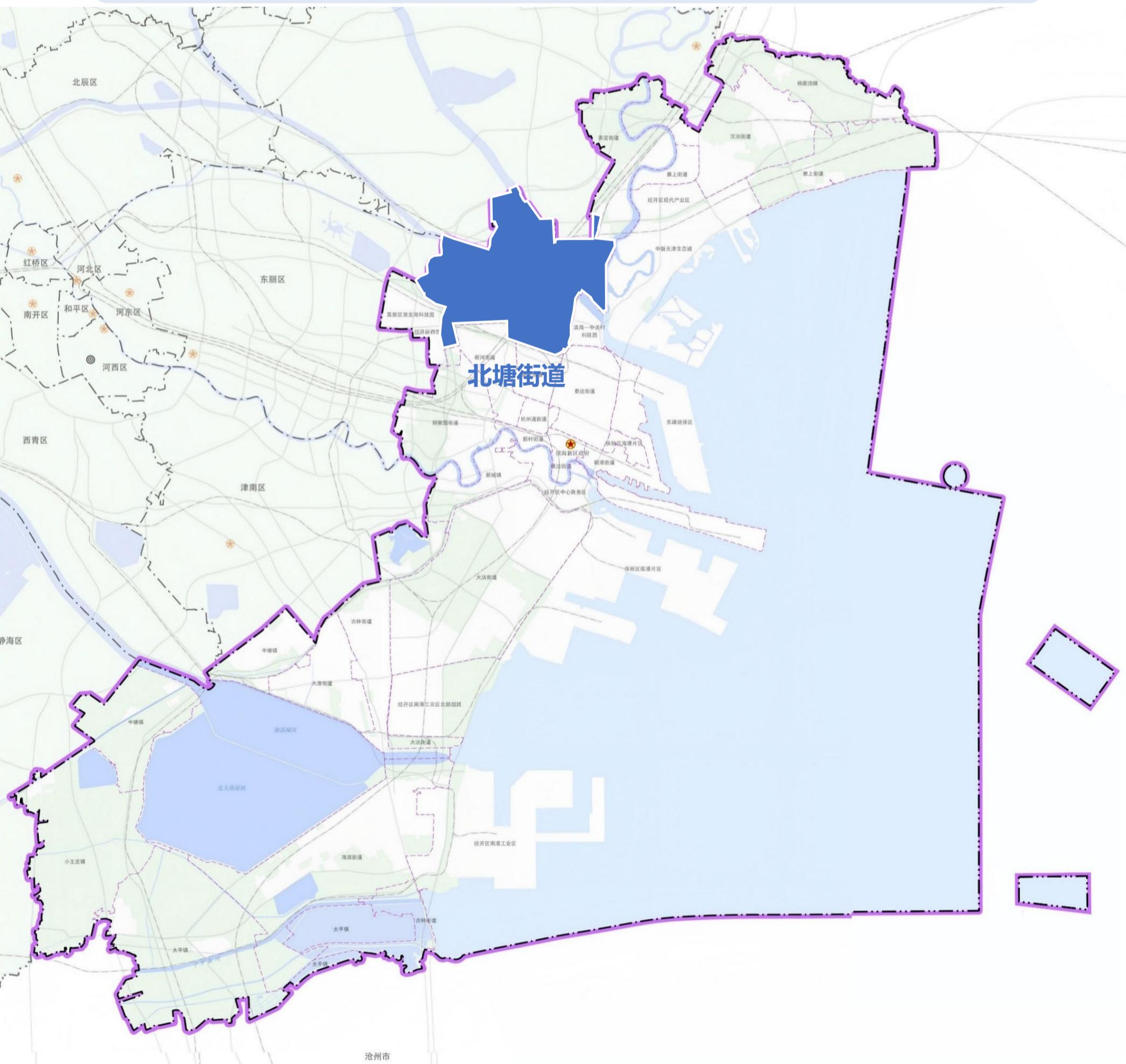
1.1 规划范围与期限

□ 规划范围

本次规划范围为北塘街道国土变更调查范围。包括全域和镇区及重点片区两个层次。

□ 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



1.2 规划原则

➤ 战略引领，全域统筹

➤ 底线思维，绿色发展

➤ 民生优先，协调发展

➤ 因地制宜，彰显特色

1.3 发展定位

京津冀的康养旅居地

美丽滨城的生态花园

产城融合的职教街区

乡村振兴的创新典范



02

底线管控与布局优化

2.1 三条控制线

2.2 总体格局

2.1 统筹落实三条控制线

耕地和永久基本农田

严格落实上位规划下达的耕地保有量任务，
面积不低于599.59公顷；严格落实永久基
本农田，面积不低于398.17公顷。



生态保护红线



严守自然生态安全边界，落实生态保护
红线面积为2563.06公顷。

城镇开发边界

依据天津市滨海新区国土空间总体规划
确定的城镇开发边界规模，划定城镇开发
边界规模为26.37平方千米。



2.2 构建空间发展格局

坚持生态优先理念，融入“滨城”发展新格局，构建“两轴两核四区”的空间总体格局

两轴

城市生活服务主轴：以宜居生活核心串联产业生态协同区、科教康养生活区和文旅休闲区。

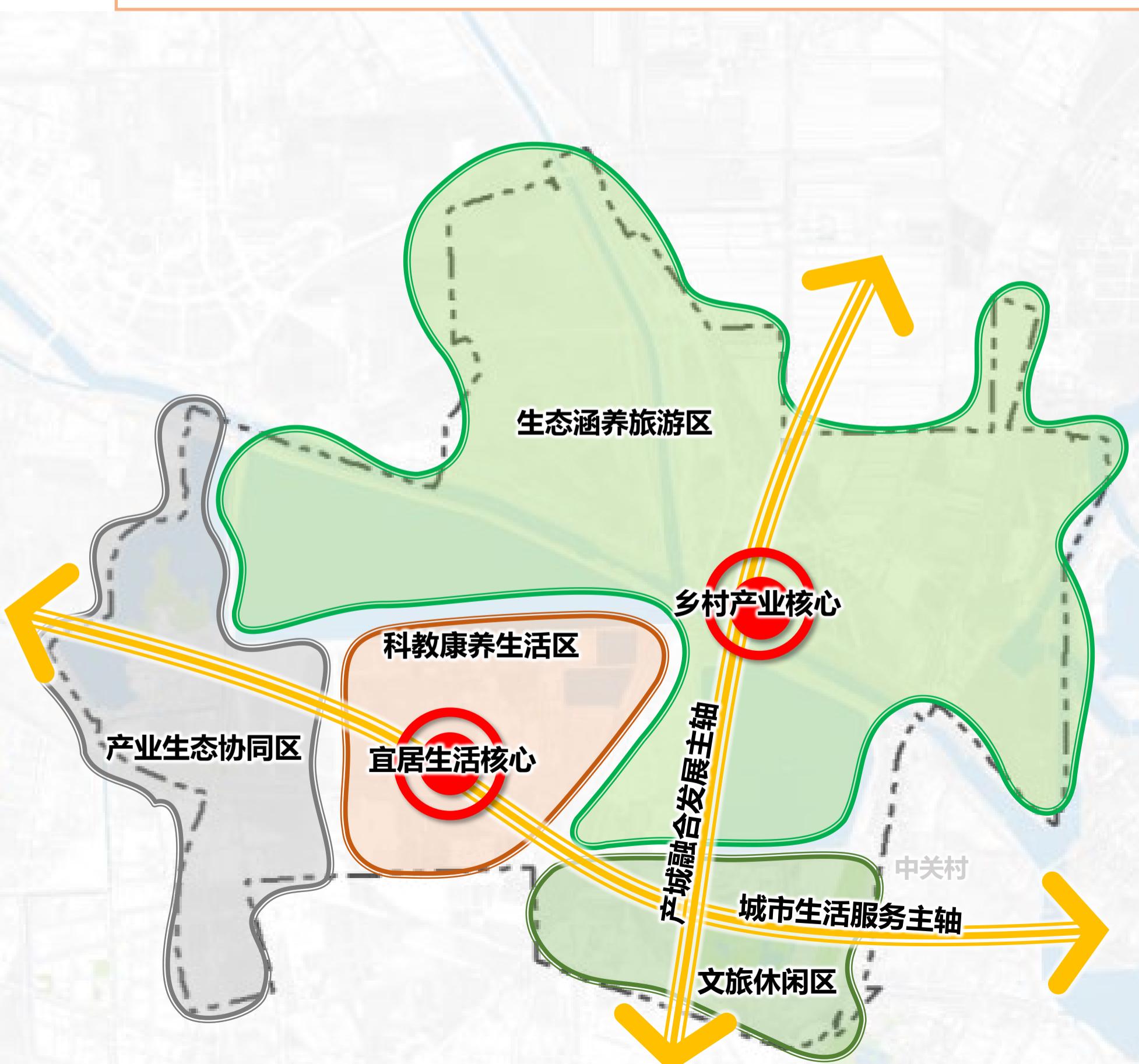
产城融合发展轴：以乡村产业核心串联文旅休闲区和生态涵养旅游区。

两核

打造乡村产业核心和宜居生活核心，形成城市功能互补、产业高端高效、环境和谐宜居的现代化城市核心区。

四区

产业生态协同区、科教康养生活区、文旅休闲区、生态涵养旅游区



03

城乡发展

3.1 完善公共服务配套

3.2 促进城乡产业发展

3.3 加强建设风貌引导



3.1 完善公共服务配套

构建全龄友好型公共服务设施体系

坚持以人为本

坚持因地制宜

坚持节约集约

打造以人民为中心的生活服务圈

构建15分钟生活服务圈，就近满足居住、就业、交通、教育、文化、医疗、休闲等需求。



幼有所育



学有所教



体有康达



文有惠民



病有所医

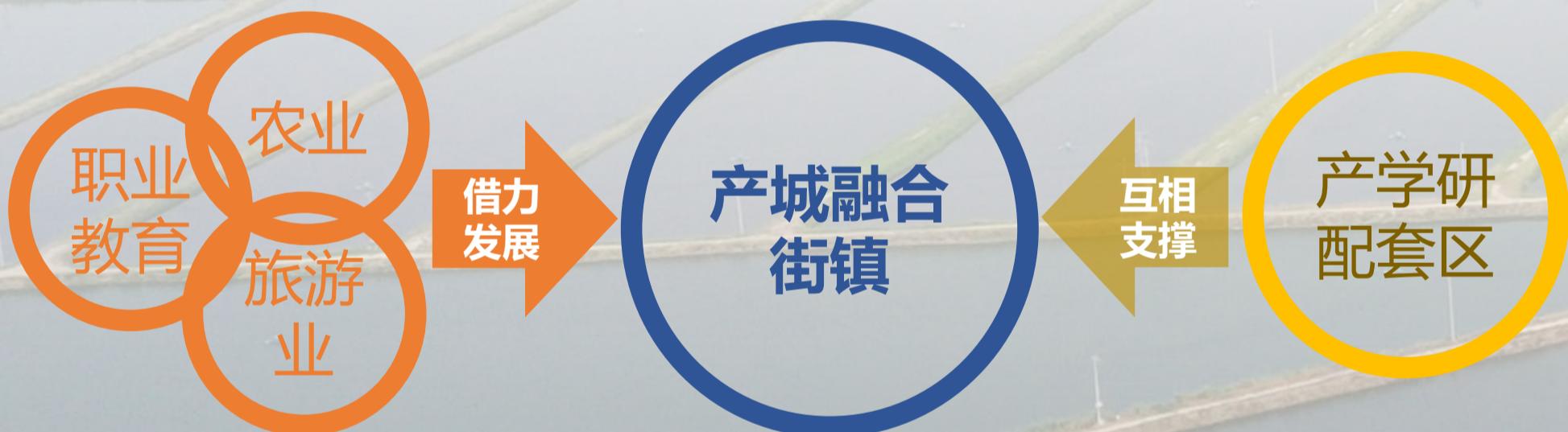


老有所养



3.2 促进城乡产业发展

- 挖掘自身优势吸收外部资源，与周边产业功能板块联动，构建优势互补的产业融合体系，打造成为城乡融合发展 的示范街道。
- 依托传统种养殖产业基础，加快推进农业现代化，推广农业+发展模式。



3.3 加强建设风貌引导

塑造活力城镇风貌

塑造高低错落、视线通达、富有韵律的城镇活力空间，营造功能复合、舒适宜居、自然活泼的特色城镇风貌。建筑风格以现代简约为主，注重建筑群组关系的塑造，体现新时代特征。

塑造滨水特色风貌

构建蓝绿交织的生态空间，营造亲近自然、和谐开放、现代简约的特色滨水风貌。构建与大地景观相融合的滨水特色风貌。

04

支撑体系

-
- 4.1 便捷高效的综合交通体系
 - 4.2 绿色安全的市政设施体系
 - 4.3 韧性安全的防灾减灾体系
-



4.1 便捷高效的综合交通体系

优化
对外

规划“五横四纵”干路网骨架，实现与天津中心城区、北京、唐山等地区对外联系。

完善
内部

拓展对外联系，提升节点通行能力，加强重点片区与滨海核心区的交通联系；优化路网结构。



4.2 绿色安全的市政设施体系

推动市政基础设施复合化、集约化、绿色化发展



供水系统



排水系统



通信系统



环卫系统



供热系统



燃气系统



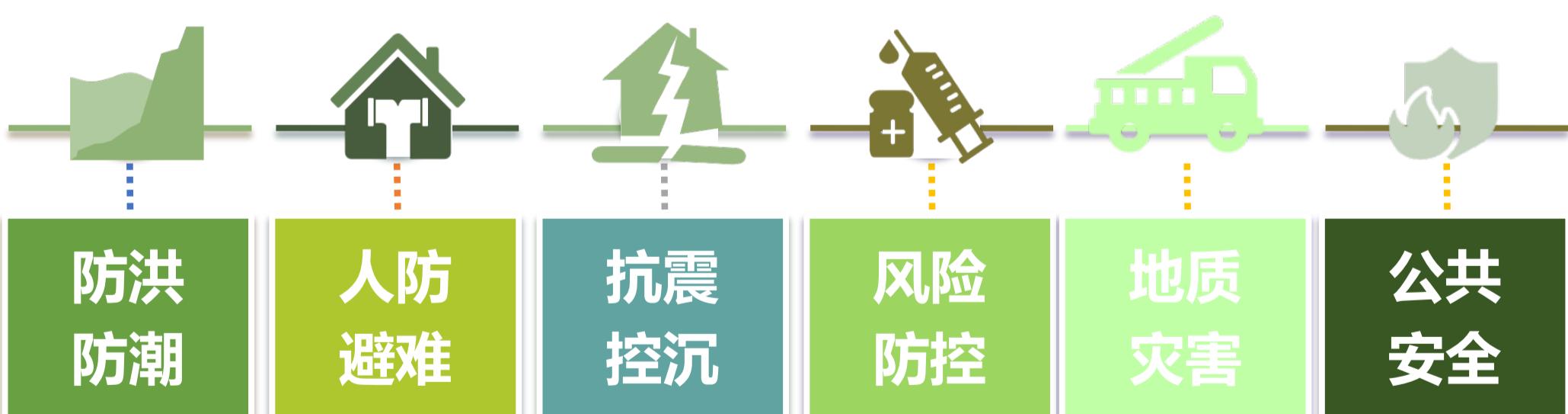
电力系统



邮政系统

4.3 韧性安全的防灾减灾体系

全面提升防灾、救灾、减灾能力



05

完善传导实施机制

-
- 5.1 强化规划实施传导
 - 5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”
 - 5.3 倡导全过程公众参与
-



5.1 强化规划实施传导

建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容向详细规划传导落实。

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全过程公众参与

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。

未来，北塘邀您 共同见证！

公示时间：30日

公众意见提交途径：

电子邮箱：bhbtjggglb@tj.gov.cn

邮寄地址：天津市滨海新区人民政府北塘街道办事处

邮政编码：300457

邮政标题或信封封面请注明“天津市滨海新区北塘街道国土空间总体规划（2021-2035年）
公示”意见反馈字样。

注：部分图片来源于实景拍摄，仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区人民政府北塘街道办事处联系，本次为草案公示，最终以审批文件为准。