

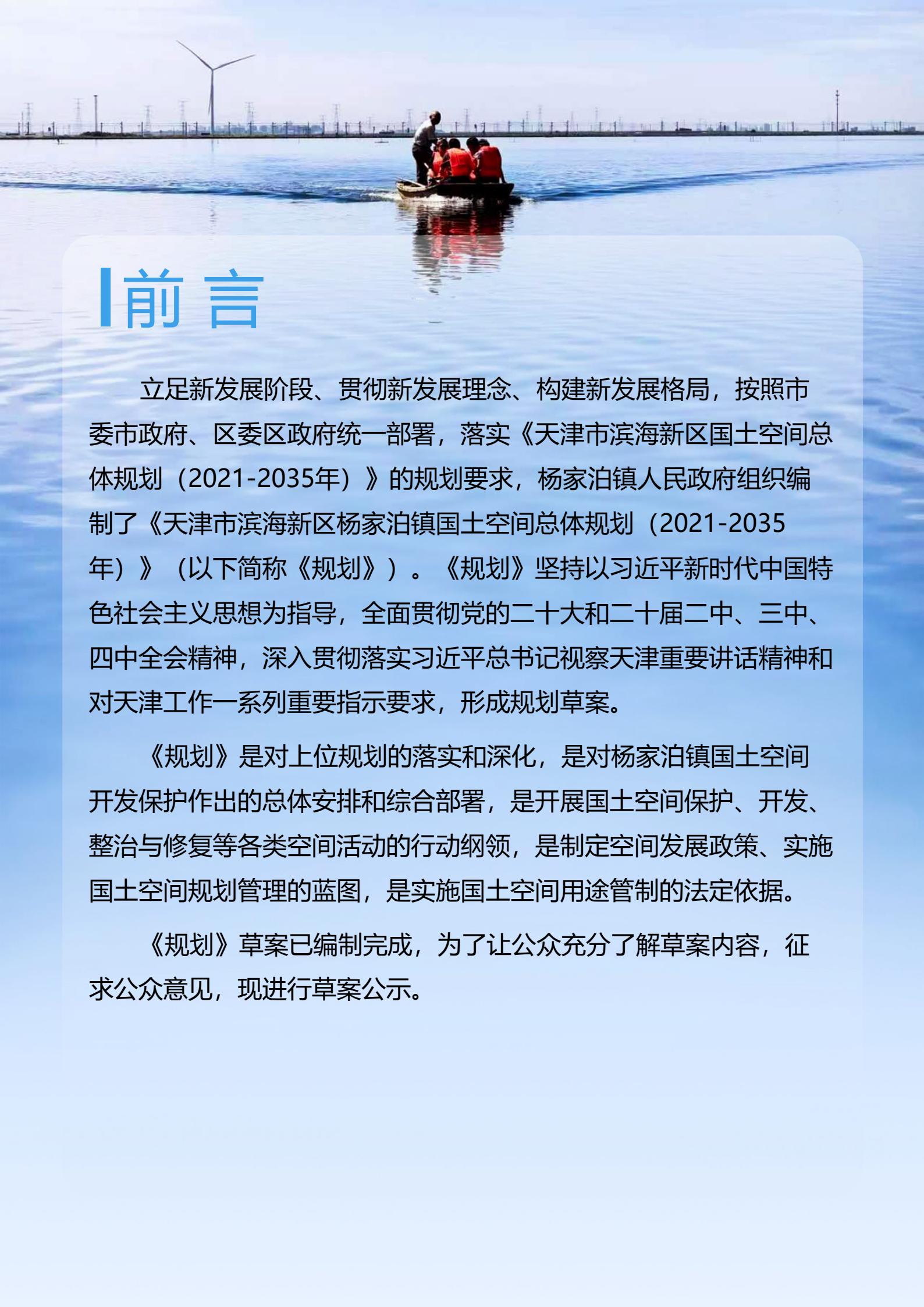


天津市滨海新区杨家泊镇 国土空间总体规划

[2021-2035年]

(草案公示稿)

2025年11月



| 前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，杨家泊镇人民政府组织编制了《天津市滨海新区杨家泊镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对杨家泊镇国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。

01

落实区域战略 描绘街镇发展蓝图

1.1 规划范围与期限

1.2 发展定位

1.3 规划原则

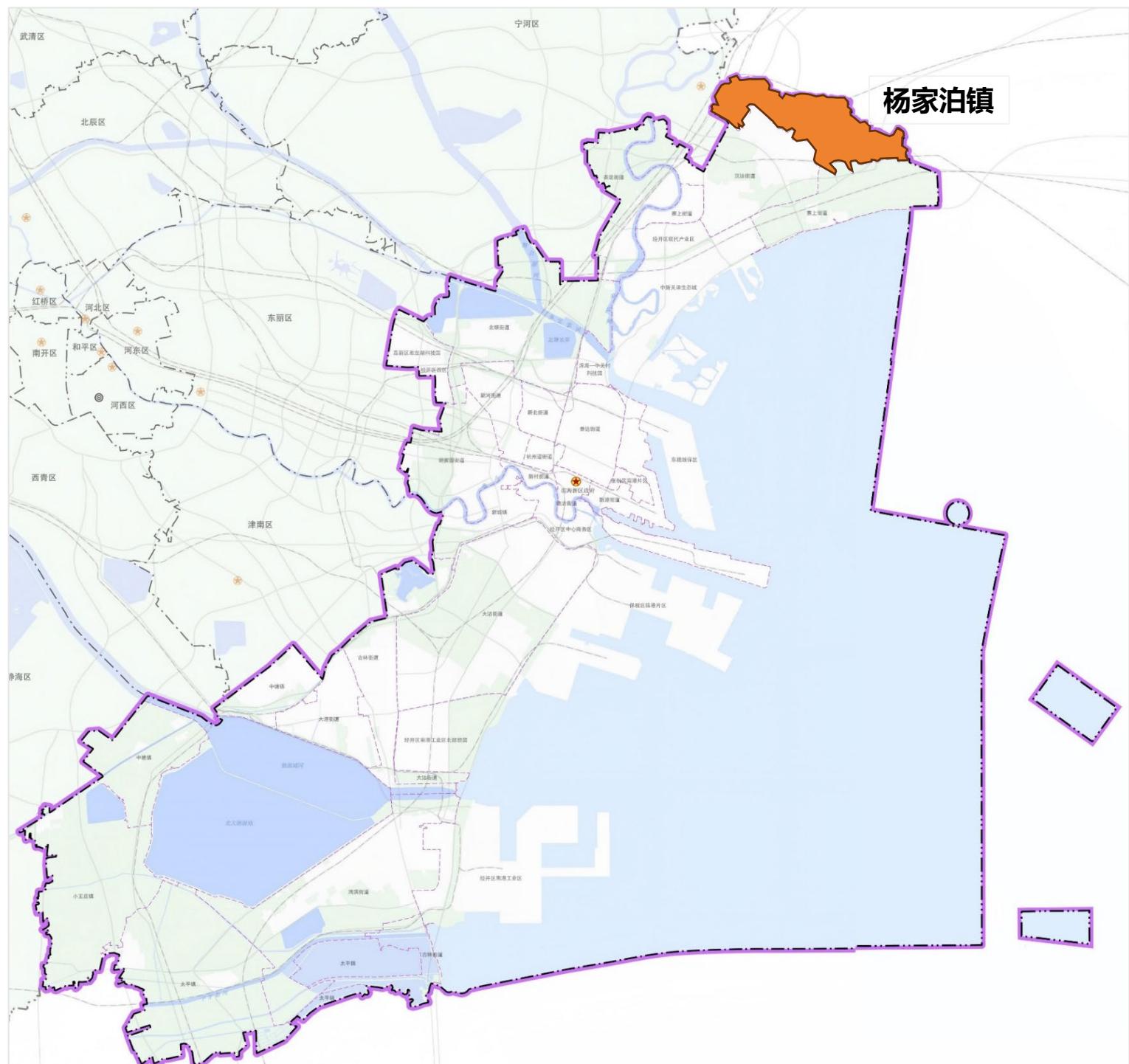
1.1 规划范围与期限

□ 规划范围

规划范围为杨家泊镇变更调查范围，包括镇域和镇区两个层次。

□ 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



1.2 发展定位

以乡村振兴为抓手，以产业转型、宜居宜业为目标，立足先进制造基地建设与一二三产融合发展，重点发展新型建材、装备制造、现代农业、新能源、乡村旅游等产业，将杨家泊镇打造成：

“海滨生态田园，渔光特色小镇”

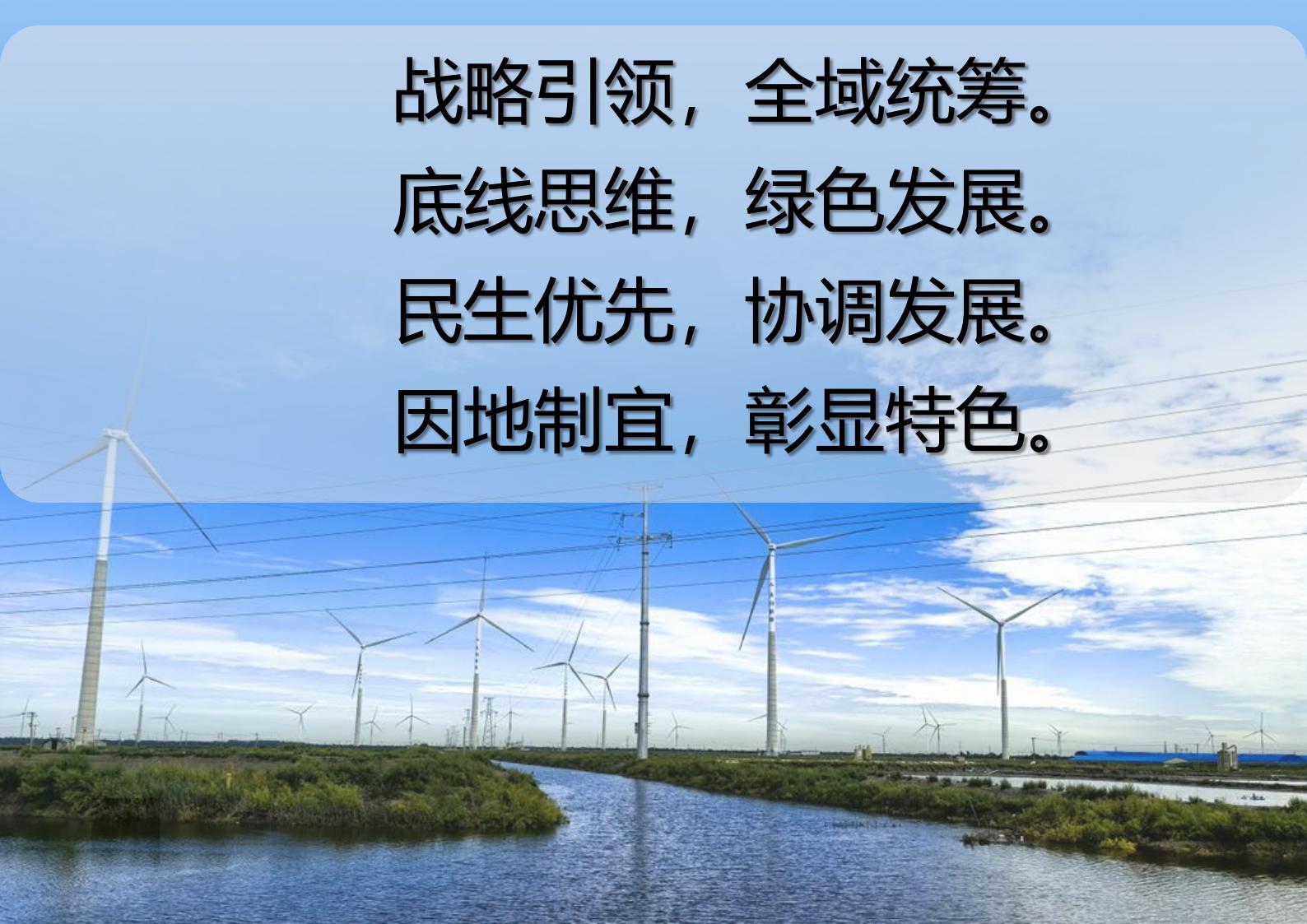
1.3 规划原则

战略引领，全域统筹。

底线思维，绿色发展。

民生优先，协调发展。

因地制宜，彰显特色。



02

强化底线管控 构建国土空间格局

- 2.1 统筹落实三条控制线
- 2.2 构建全域国土空间格局
- 2.3 筑牢生态空间屏障
- 2.4 强化产业空间支撑
- 2.5 丰富镇村空间内涵



2.1 统筹落实三条控制线

耕地和永久基本农田——

落实最严格的耕地保护制度，全镇耕地保有量不低于**1412.34**公顷，永久基本农田面积不低于**1272.81**公顷。

生态保护红线——

杨家泊镇不涉及生态保护红线。

城镇开发边界——

依据天津市滨海新区国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模，划定开发边界面积为**6.89**平方千米。



2.2 构建全域国土空间格局

构建“一核协两翼，两轴联三区”的空间总体格局

- “一核”** 面向产业发展和生活圈营造，建设和完善商务、商业、娱乐、休闲等服务设施，着力打造产城融合的生活生产服务核心。
- “两翼”** 南翼为产业发展翼，着力发展以智能制造、新型建材为核心的制造产业集群；北翼重点打造以都市休闲区为载体的农旅翼，大力发展特色旅游，构建综合性区域休闲农业和乡村旅游网络体系。
- “两轴”** 串联杨家泊镇农业发展空间与城镇发展空间，形成农业发展轴与城镇发展轴。
- “三区”** 养殖生态盐渔农旅区、田园生活休闲区、产城融合开发区

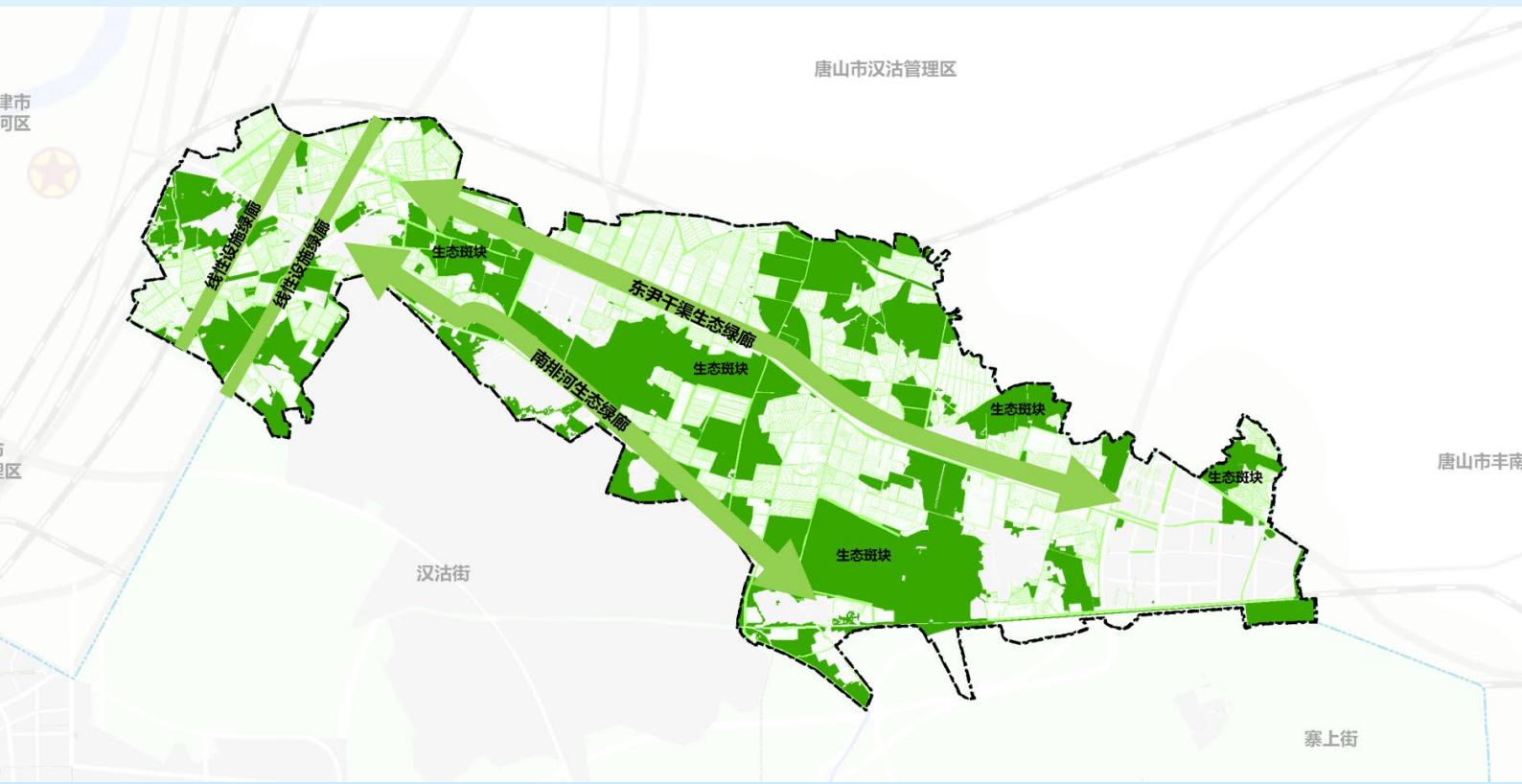


2.3 筑牢生态空间屏障

构建“四廊、一网、多斑块”的生态安全网络体系

依托生态本底，疏通沟渠水网，塑造蓝绿空间。

- 四廊：沿河流沟渠、交通干线形成生态绿廊
- 一网：纵横交错的沟渠水网
- 多斑块：坑塘和水库为主的生态斑块



2.4 强化产业空间支撑

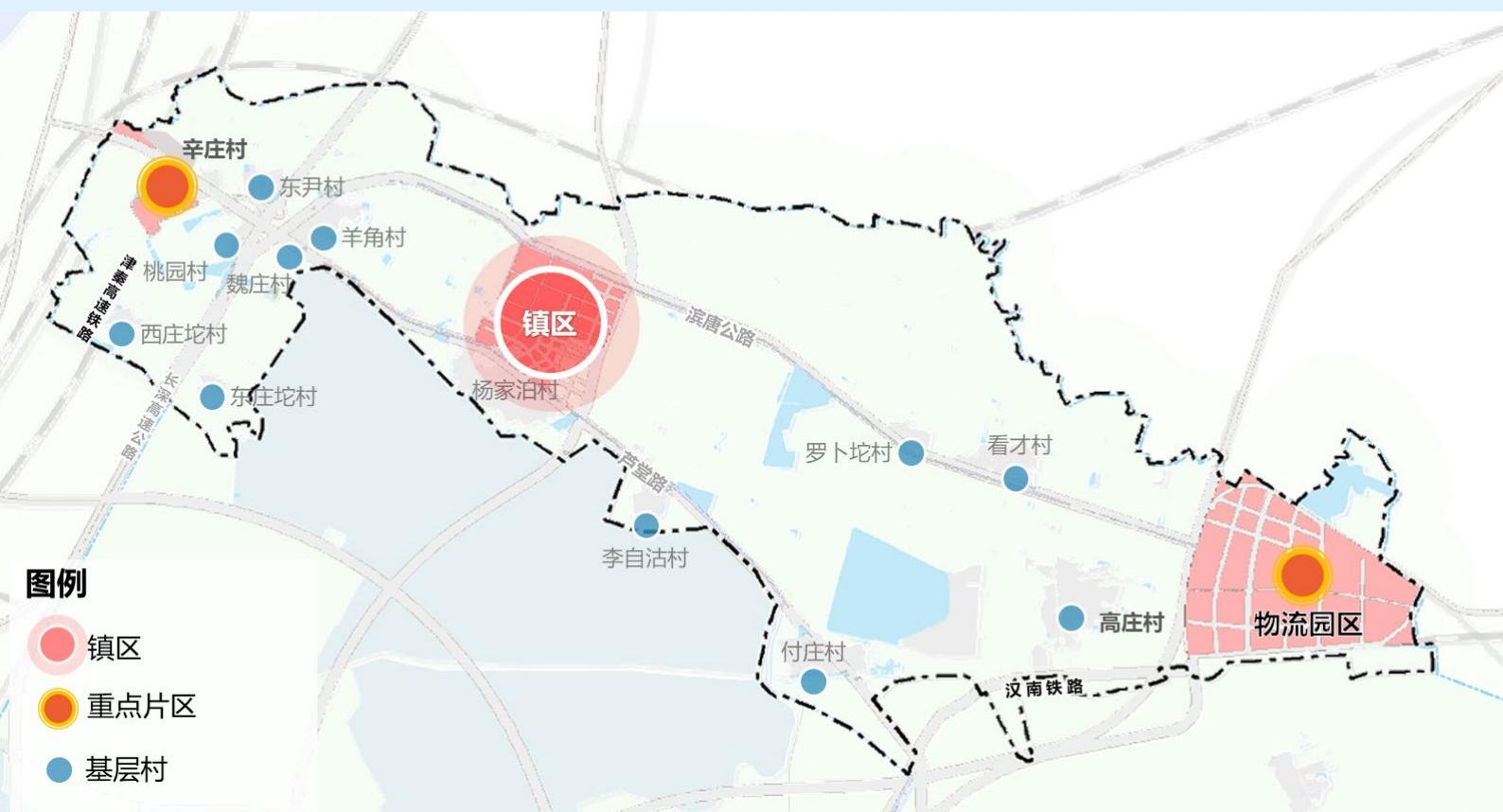
以工业为基础，以水产为特色，以农文旅融合发展为新动能，引导新能源产业发展，构建综合性区域休闲农业和乡村旅游网络体系，提升现代都市休闲农业水平，积极推动一二三产融合发展。构建“一核一轴五片区”的产业发展格局。



2.5 丰富镇村空间内涵

构建“镇区/重点片区-基层村”两级镇村体系

- 镇区：主要为杨家泊村所在的城镇开发边界内范围
- 重点片区：主要为辛庄村所在的城镇开发边界内范围及滨海物流加工区东区
- 基层村：11个村





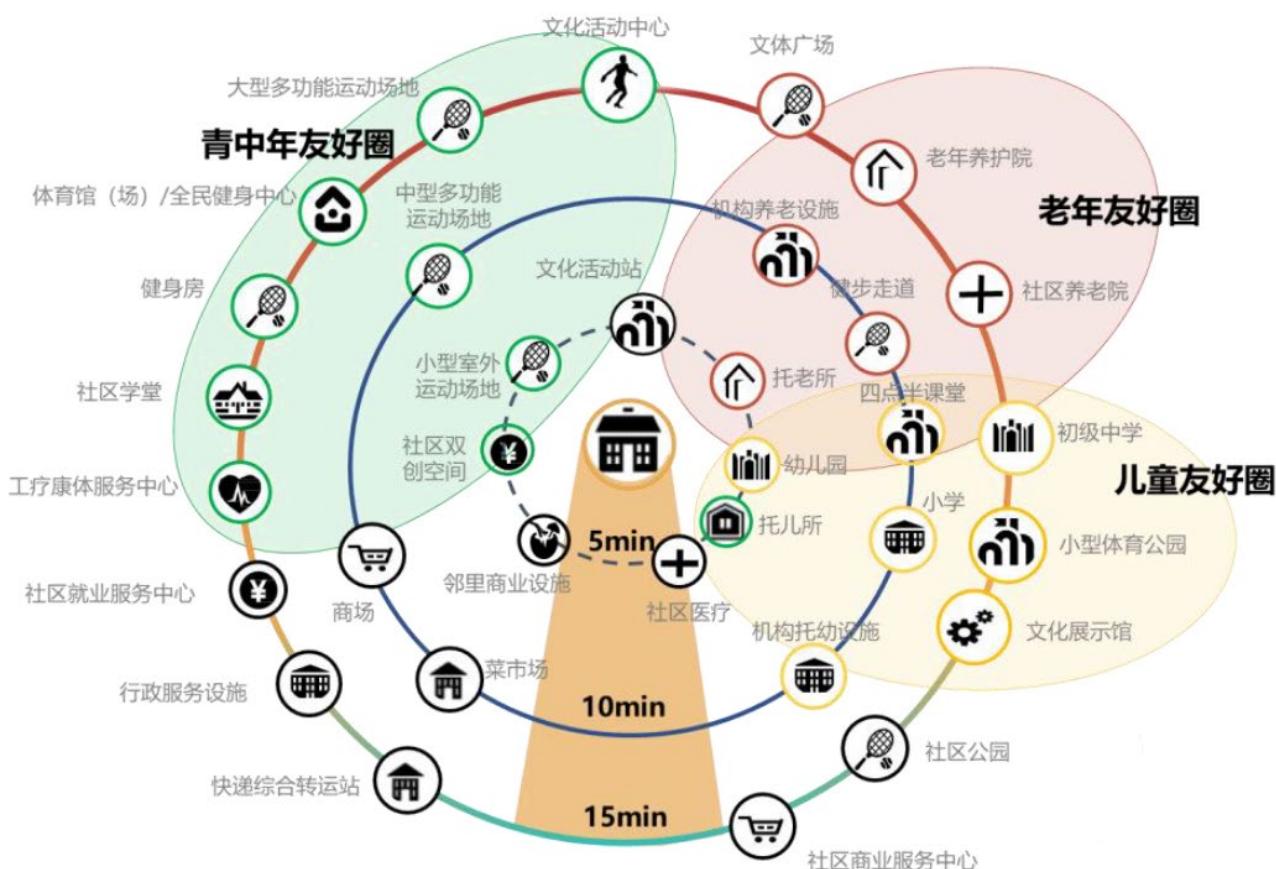
促进提质增靓 建设宜居文明城市

- 3.1 完善公共服务配套
- 3.2 加强风貌引导

3.1 完善公共服务配套

落实构建“片区级—街道级—社区级”公共服务中心体系，推动基本公共服务设施优质均衡发展。

逐步实现15分钟生活圈全覆盖，因需制宜地精准打造社交圈、邻里圈、出行圈，因地制宜地科学配置公共服务设施，打造完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体公共服务设施体系，形成安全、友好、舒适的宜居生活服务平台，满足居民日益增长的对美好生活的需要。



3.2 加强风貌引导

营造“村镇点缀·绿意萦绕·水田环抱”的整体风貌

形成“宜居城镇风貌区”“渔盐特色风貌区”“水韵田园风貌区”

宜居城镇风貌区 镇区整体风貌呈现复合多元化，能够体现地域特色与时代特征的现代风貌。

三区

渔盐特色风貌区 结合特色村展现乡土风情，体现渔盐风貌。

水韵田园风貌区 以乡村美化和坑塘、农田治理为基础，形成广袤的农田风貌区。



04

夯实发展根基 完善韧性安全支撑体系

- 4.1 高效综合交通体系
- 4.2 智慧绿色市政设施
- 4.3 韧性安全防灾减灾



4.1 高效综合交通体系

□ 干路网规划

形成“两横四纵”公路网区域骨架路网，实现与天津市中心城区、滨城核心区以及唐山、秦皇岛等地的便捷快速联系。

□ 内部交通规划

优化内外衔接节点，促进杨家泊镇融入周边干线公路网络；完善内部交通网络，合理布局各类场站设施，提升路网承载力，方便居民高效出行。



4.2 智慧绿色市政设施

推动市政基础设施复合化、集约化、绿色化发展



供水系统



排水系统



通信系统



电力系统



供热系统



燃气系统



邮政系统



环卫系统

4.3 韧性安全防灾减灾

全面提升防灾、救灾、减灾能力





05

保障传导实施 提升国土空间治理能力

- 5.1 强化规划实施传导
- 5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”
- 5.3 倡导全过程公众参与

5.1 强化规划实施传导

建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容向详细规划传导落实。

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全过程公众参与

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。



共同见证 共享美好生活！

公示时间 30日

公示意见提交途径

电子邮箱: bhyjbzjgb@tj.gov.cn

邮寄地址: 天津市滨海新区杨家泊镇人民政府公共管理办公室

邮政编码: 300480

邮编标题或信封封面请注明“天津市滨海新区杨家泊镇国土空间总体规划（2021-2035年）公示”意见反馈字样。



图片仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区杨家泊镇人民政府联系；本次为草案公示，最终以审批文件为准。