

天津市滨海新区新城镇 国土空间总体规划

2021-2035年

(草案公示稿)



2025年11月

前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，新城镇人民政府组织编制了《天津市滨海新区新城镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对新城镇国土空间保护开发作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。





积极融入滨城建设， 畅想区域发展愿景

- 1.1 规划范围与期限
- 1.2 发展定位
- 1.3 规划原则

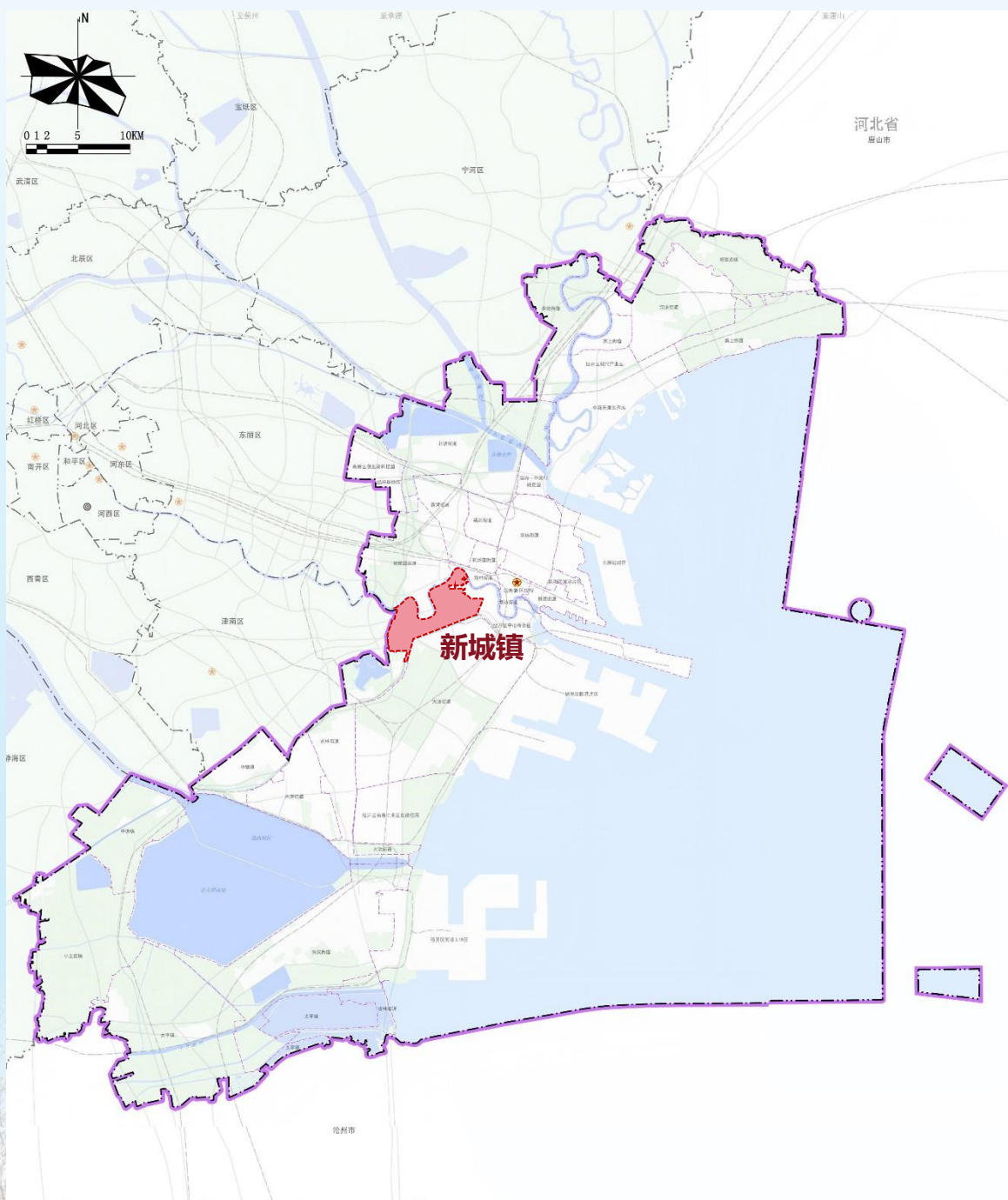
1.1 规划范围与期限

□ 规划范围

规划范围为新城镇变更调查范围，分为全域规划和镇区及重点片区规划两个规划层次。

□ 规划期限

本次规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



1.2 发展定位

新时代美丽滨城生态新城
善新、善居、善美、善治的“四善新城”

创新竞进 —— 繁荣发展新城镇

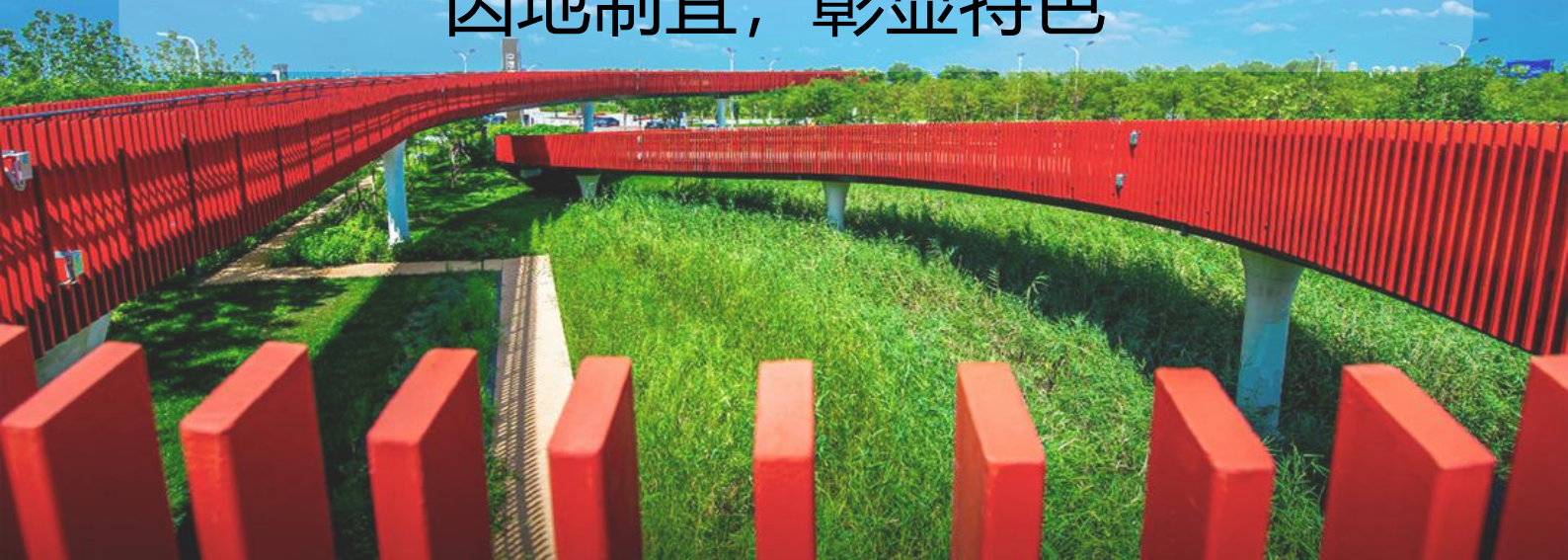
安居乐业 —— 宜居宜业新城镇

民风和美 —— 生态文明新城镇

治理有效 —— 和谐稳定新城镇

1.3 规划原则

底线思维，生态优先
区域统筹，城乡融合
节约集约，绿色发展
以人为本，品质提升
因地制宜，彰显特色



02

严格落实底线管控， 奠定国土空间格局

- 2.1 统筹落实三条控制线
- 2.2 构建互促互融空间格局
- 2.3 保护大河沃野生生态空间
- 2.4 做优近郊特色农业空间



2.1 统筹落实三条控制线

耕地和永久基本农田

落实最严格的耕地保护制度，全镇耕地保有量不低于166.69公顷，永久基本农田面积不低于57.01公顷。



生态保护红线

严守自然生态安全边界，落实生态保护红线面积188.00公顷。



城镇开发边界

依据天津市滨海新区国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模，划定城镇开发边界面积为20.30平方千米。



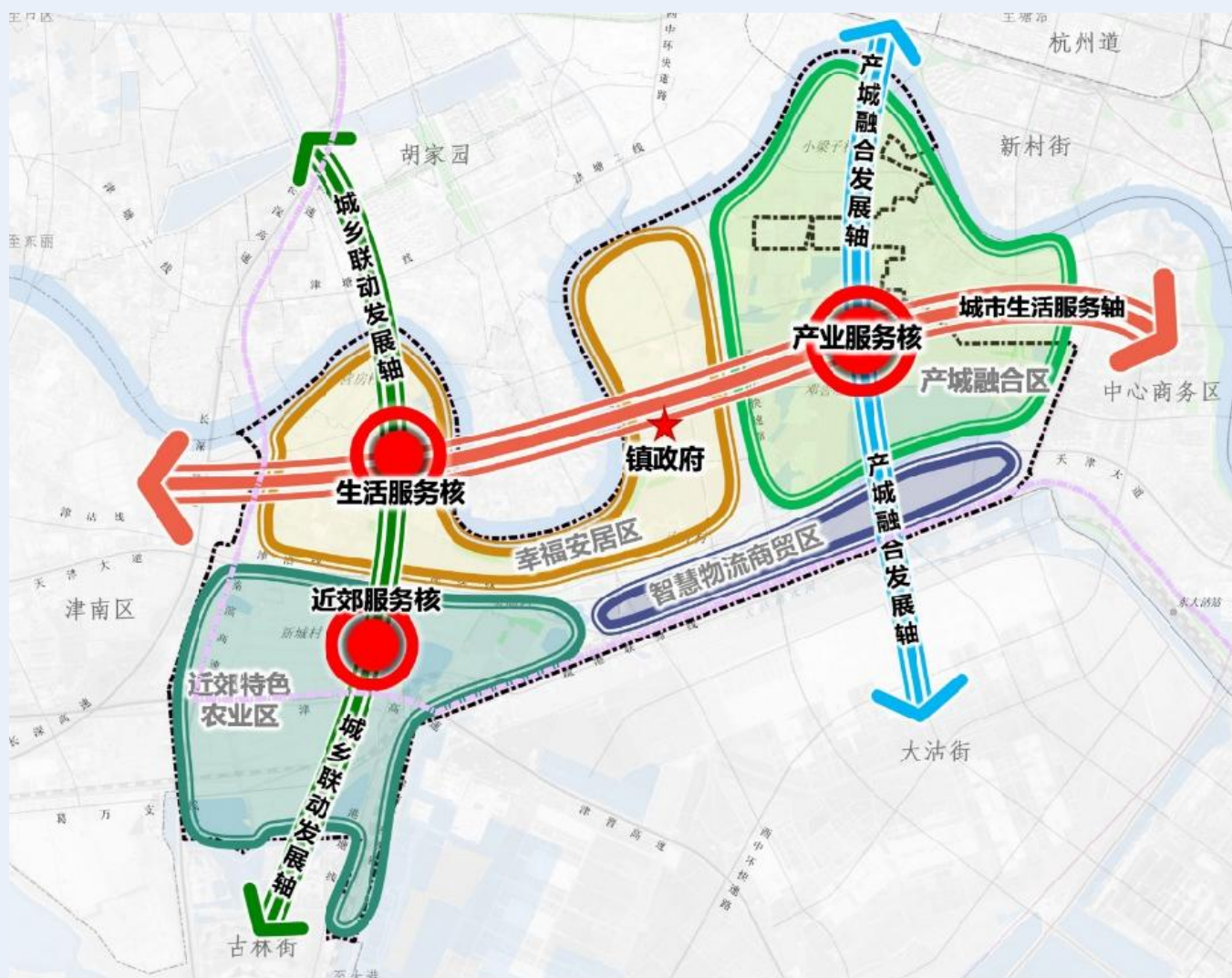
2.2 构建互促互融空间格局

构建“三轴·三核·四区”的总体空间格局

三轴：城市生活服务轴、产业融合发展轴、城乡联动发展轴。

三核：产业服务核心、生活服务核心、近郊服务核心。
促进全域城乡功能互补、环境和谐宜居、产城融合发展。

四区：幸福安居区、产城融合发展区、智慧物流商贸区、近郊特色农业区。



2.3 保护大河沃野生生态空间

重点保护海河河滨岸带
塑造海河引领·活水畅流的生态格局

2.4 做优近郊特色农业空间

点亮“喜柿·桃好·百财·本草”新城名片

依托西红柿、垛子桃、大白菜和中草药种植的农业资源优势，持续打造特色农产品效应。

近郊特色农业区促进以绿色产业、现代农业、农业科普教育等为主导的都市农业产业发展。





03

推动提质升级实施， 塑造四宜生态新城

- 3.1 明确镇区空间结构
- 3.2 完善公共服务配套
- 3.3 促进城乡产业发展
- 3.4 加强建设风貌引导

3.1 明确镇区空间结构

构建“一带、两轴、三心、四区”镇区空间结构

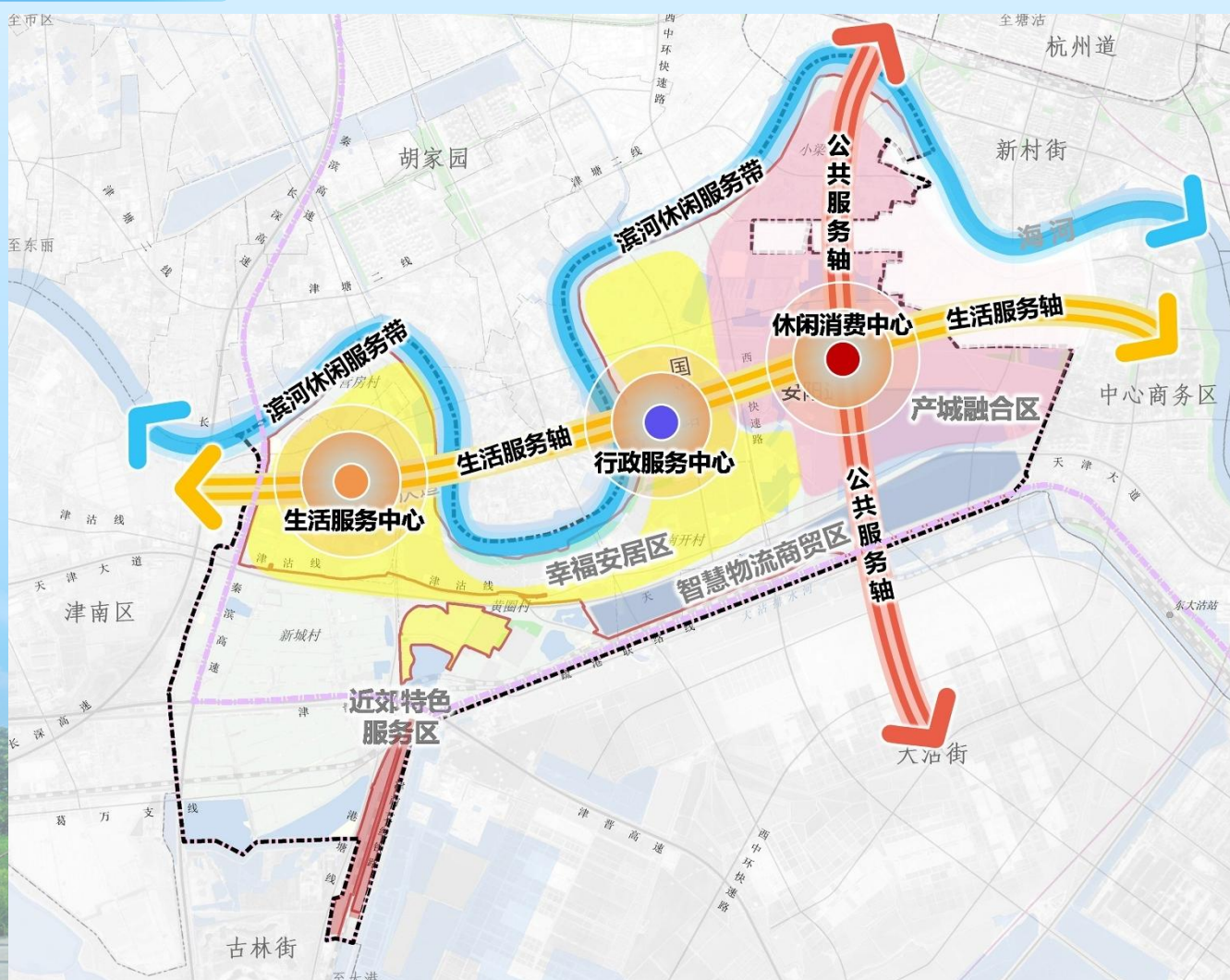
新城镇镇区是滨城核心区的重要组成部分，规划定位为宜居宜业宜游宜乐美丽滨城生态新城、滨城核心区生产生活服务配套重镇、滨城都市农业基地。

一带 滨河休闲服务带

两轴 生活服务轴、公共服务轴

三心 生活服务中心、行政服务中心、休闲消费中心

四区 幸福安居区、产城融合区、智慧物流商贸区、近郊特色服务区



3.2 完善公共服务配套

落实构建“新区级-片区级-镇级-社区级”公共服务中心体系，推动基本公共服务设施优质均衡发展。

逐步实现15分钟生活圈全覆盖，因需制宜地精准打造社交圈、邻里圈、出行圈，因地制宜地科学配置公共服务设施，打造完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体公共服务设施体系，形成安全、友好、舒适的宜居生活服务平台，满足居民日益增长的对美好生活的需要。



3.3 促进城乡产业发展

【全面支撑新城镇新型城镇化和美丽滨城建设】

做好生活性服务
做优生产性服务
做精近郊都市农业

消费驱动的生活性服务业

休闲娱乐与全球消费

滨河商业

生活性服务

体育教育培训

创新驱动的生产性服务业

物流仓储

冷链物流、数字化物流、城郊储运

新能源

新能源、汽车服务

近郊都市农业

农业旅游、都市农庄

新型农业种植、研发培育

农业科普研学

定制农业及农产品展销



3.4 加强建设风貌引导

□ “滨城芯”特色风貌引导

塑造尺度宜人、现代时尚的“滨城芯”特色城镇风貌，体现现代都市感的城市形象。建筑风格选用现代建筑风格；建筑色彩以浅灰、米色、砖红和暖棕为主；建筑形态上鼓励与海河、大型城市公园等相呼应，形成统一有序体系。

建筑高度上，形成从海河向腹地梯次抬高的整体轮廓，局部围绕通道、公园、河流等形成高低错落的有序变化。

□ “滨河岸”特色风貌引导

沿海河打造舒展活力、环境优美的“滨河岸”特色风貌带，体现干净明快的海河特色形象。延续现状公园及公共建筑特征，建筑风格选用现代风格；建筑色彩以亮灰、暖黄、米黄、象牙白色调为主；建筑高度上，重视亲水空间和开敞环境塑造，预留视线通廊。





04

加强基础安全支撑， 建设通达韧性城镇

- 4.1 高效综合交通体系
- 4.2 智慧绿色市政设施
- 4.3 韧性安全防灾减灾

4.1 高效综合交通体系

▣ 干路网规划

形成“两横两纵”高快速路网和“两横一纵”公路网区域骨架路网，实现与天津中心城区、北京、唐山等地的对外联系。

▣ 内部交通规划

内部道路呈方格网结构，完善次支路体系，提升出行品质。



4.2 智慧绿色市政设施

推动市政基础设施**复合化、集约化、绿色化**发展



供水系统



排水系统



通信系统



电力系统



供热系统



燃气系统



邮政系统



环卫系统

4.3 韧性安全防灾减灾

全面提升**防灾、救灾、减灾**能力



防洪防涝



抗震控沉



人防避难



地质灾害



公共安全



风险防控

05

规划传导落地实施， 提升空间治理能力

5.1 强化规划实施传导

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全过程公众参与



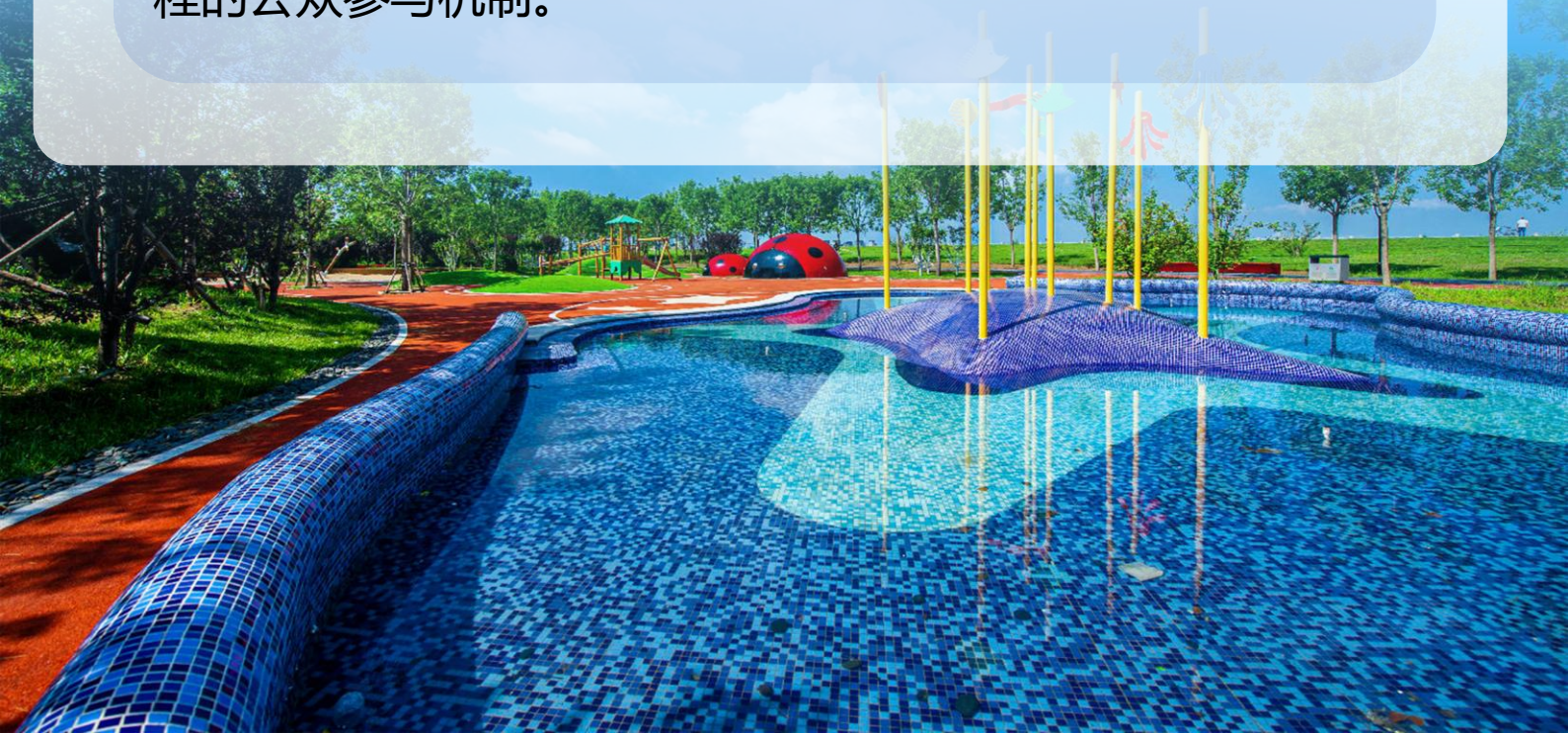
5.1 强化规划实施传导

建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容向详细规划传导落实。

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全过程公众参与

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。



共建“四宜”新城 共享“四善”生活

公示时间 30日

公示意见提交途径

电子邮箱: bhxczggglbgs@tj.gov.cn

邮寄地址: 天津市滨海新区新城镇人民政府

邮政编码: 300452

邮编标题或信封封面请注明“天津市滨海新区新城镇国土空间总体规划
(2021-2035年) 公示”意见反馈字样

部分图片来源于新城镇人民政府公众号，仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区新城镇人民政府联系；本次为草案公示，最终以审批文件为准。