

天津市滨海新区胡家园街道 国土空间总体规划

[2021-2035年]
(草案公示稿)



2025年11月

前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，滨海新区人民政府胡家园街道办事处组织编制了《天津市滨海新区胡家园街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对胡家园街道国土空间保护开发作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。



壹

落实双城战略， 描绘全域发展愿景

1.1 规划范围与期限

1.2 规划原则

1.3 发展定位



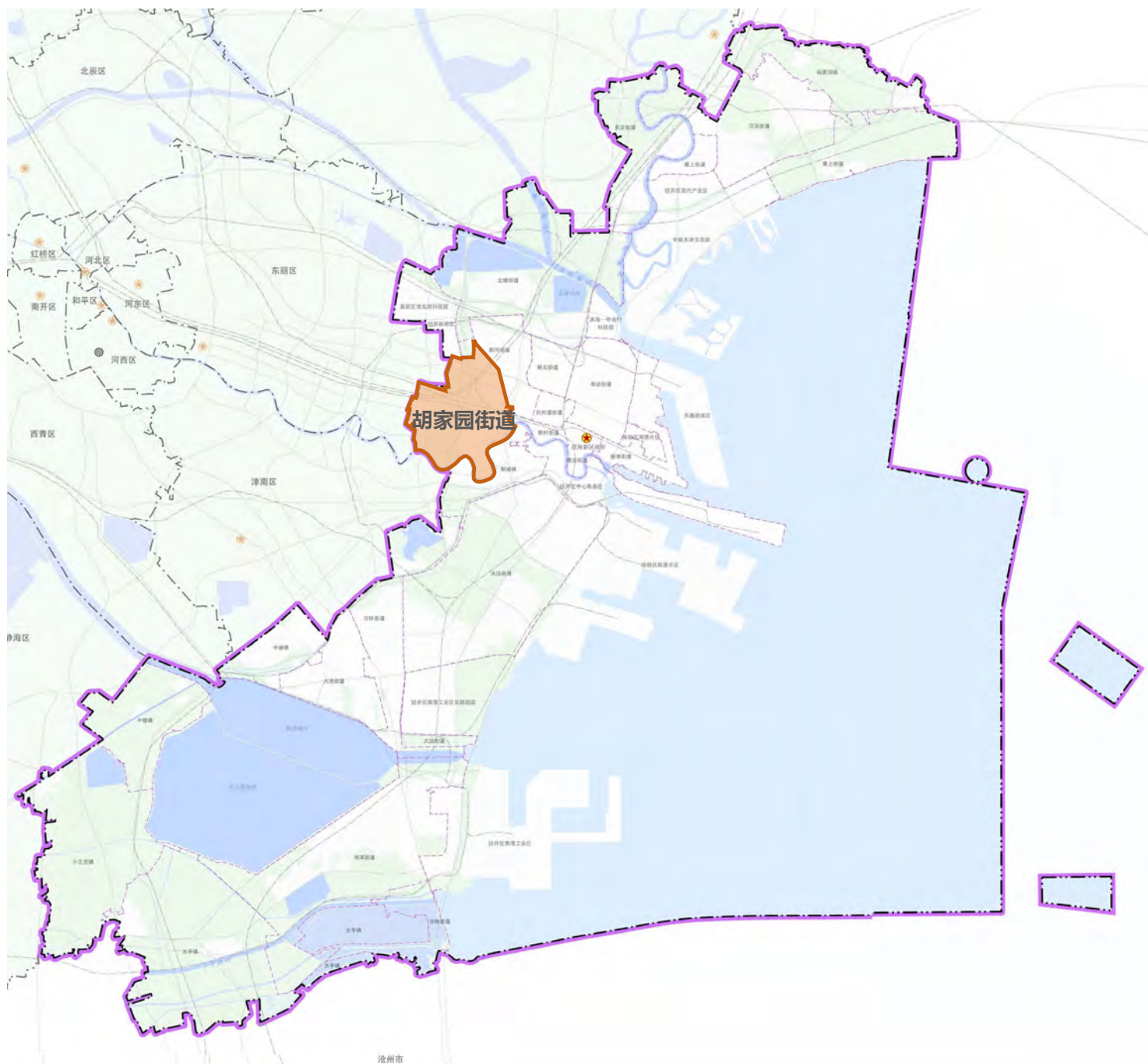
1.1 规划范围与期限

规划范围

规划范围为胡家园街道变更调查范围，分为全域和镇区及重点片区两个层次。

规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



1.2 规划原则

战略引领，区域协同
底线思维，绿色发展
民生优先，城乡融合
传承文化，彰显特色

1.3 发展定位

滨海新区商城融合、转型升级的示范区
宜居宜业宜游宜乐的滨城绿谷



贰

区域统筹引领， 塑造国土空间结构

- 2.1 统筹落实三条控制线
- 2.2 构建城郊融合空间格局
- 2.3 做精绿色高质农业空间
- 2.4 做美蓝绿交织生态屏障
- 2.5 做优集约高效建设空间



2.1 统筹落实三条控制线

耕地和永久基本农田

严格落实上位规划下达的耕地保有量任务，面积不低于907.70公顷；严格落实永久基本农田，面积不低于626.49公顷。



生态保护红线



严守自然生态安全边界，落实生态保护红线面积199.69公顷。

城镇开发边界

依据天津市滨海新区国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模，划定城镇开发边界规模28.55平方千米。



2.2 构建城郊融合空间格局

构建“两轴一带、一核五区”空间格局

两轴
一带

津滨发展轴

城镇发展轴

海河文化带

一核
五区

综合服务核心

城镇生活区

产业发展区

产业储备区

生态休闲区

发展预留区



2.3 做精绿色高质农业空间

打造以生态种植、休闲体验为主的都市农业空间

鼓励因地制宜开展高标准农田建设，提高耕地质量。

以传统农业为基础，逐步发展以绿色产业、现代农业、农业科普教育等为主导的都市农业。

2.4 做美蓝绿交织生态屏障

01 水资源保护与利用

02 林地资源保护与利用



2.5 做优集约高效建设空间

构建“街区—重点片区—三产融合区”空间结构

街区：生活、商业商贸、休闲娱乐等集中建设区域。

重点片区：经济开发区西区、滨海高新区海洋片区、产业发展区。

三产融合区：以存量集体建设用地为依托，鼓励三产融合，实现乡村振兴。





功能高效协同， 建设商城融合街区

- 3.1 产城融合，打造优质城镇空间
- 3.2 风貌延续，塑造特色空间形态
- 3.3 文化传承，谱写蓝绿交织乐章
- 3.4 产业更新，提升城市服务能级



3.1 产城融合，打造优质城镇空间

构建“两核、三轴、三区”商城融合街区空间结构

“两核”：以现有商贸服务为基础发展生活服务核及产业服务核。

“三轴”：生活服务轴、产业发展轴、产城融合发展轴。

“三区”：生活服务街区，创新产业街区，滨水复合功能街区。



3.2 风貌延续，塑造特色空间形态

塑造特色城镇风貌

展现功能复合、紧凑高效、尺度宜人、现代时尚的特色风貌。打造良好的生活氛围和宜居的空间肌理，呈现出宁静舒适、协调有序的整体形象。

塑造特色海河沿岸风貌

展现广袤舒展、文化荟萃、活力宜居、绿色生态的特色风貌，打造环境优美与生活宜居的人文活力水岸。



3.3 文化传承，谱写蓝绿交织乐章

传承历史文脉

以河道生态系统保护为前提，实现黑猪河文化保护与生态修复的共生。

以水连城，以绿串城

通过水系整治，打造亲水空间，提升居民生活品质，实现“水润城兴、人水共生”的可持续发展。

以自然生态系统为依托，串联蓝绿空间和城市公共开敞空间，促进生态功能与生活功能有机融合。



3.4 产业更新，提升城市服务能级

推进城市更新，提升服务能级

落实高质量发展要求，以“三新”“促”三量”，实现产业结构优化、空间重构、功能完善与治理创新，增强城市的经济驱动力、承载能力与综合竞争力。强化公共资源供给，提升服务品质，营造功能完善、宜居宜业的城市空间，提升居民生活幸福感。

三新

科技创新
产业焕新
城市更新

三量

盘活存量
培育增量
提升质量

肆

品质提升优先， 完善基础配套体系

4.1 构建通畅便捷综合交通体系

4.2 构建普惠均等公共服务体系

4.3 构建智慧高效市政设施体系

4.4 构建安全坚韧防灾减灾体系



4.1 构建通畅便捷综合交通体系

干路网规划

形成“两横三纵”高快速路网和“三横一纵”公路网，实现与天津中心城区、唐山、秦皇岛、山东等地的便捷快速联系。

内部交通规划

优化内外衔接节点，促进胡家园街道融入周边干线公路网络；完善内部交通网络，合理布局各类场站设施，提升路网承载力，方便居民高效出行。



4.2 构建普惠均等公共服务体系

- 构建“**新区级-片区级-街道级-社区级**”**公共服务中心体系**，明确层级定位、优化资源配置、打通服务链条、强化机制保障，实现公共服务“全覆盖、均等化、便捷化、高品质”。
- 功能配置以需求为导向补齐生活短板，完善生活圈配套。



配套体系示意图

4.3 构建智慧高效市政设施体系

推动市政基础设施复合化、集约化、绿色化发展



供水系统



排水系统



通信系统



电力系统



供热系统



燃气系统



邮政系统



环卫系统

4.4 构建安全坚韧防灾减灾体系

全面提升防灾、救灾、减灾能力



防洪防涝



抗震控沉



人防避难



地质灾害



公共安全



危险防控

伍

保障传导实施， 提升规划治理能力

5.1 强化规划实施传导

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全过程公众参与



5.1 强化规划实施传导

建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容向详细规划传导落实。

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全过程公众参与

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。



未来，胡家园 邀您，共同见证！

公示时间： 30日

公示意见提交途径

电子邮箱：bhhjyjdxxmfwzx@tj.gov.cn

邮寄地址：天津市滨海新区胡家园街和羽道1750号

邮政编码：300454

邮编标题或信封封面请注明“天津市滨海新区胡家园街道国土空间总体规划（2021-2035年）公示”意见反馈字样。



图片由胡家园街道办事处提供，仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与胡家园街道办事处联系；本次为草案公示，最终以审批文件为准。