

天津市滨海新区寨上街道 国土空间总体规划

2021-2035年

(草案公示稿)



2025年11月

前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委、市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，寨上街道办事处组织编制了《天津市滨海新区寨上街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对寨上街道国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。



01

落实区域战略 描绘街镇发展目标蓝图

- 1.1 规划范围与期限
- 1.2 发展定位
- 1.3 规划原则



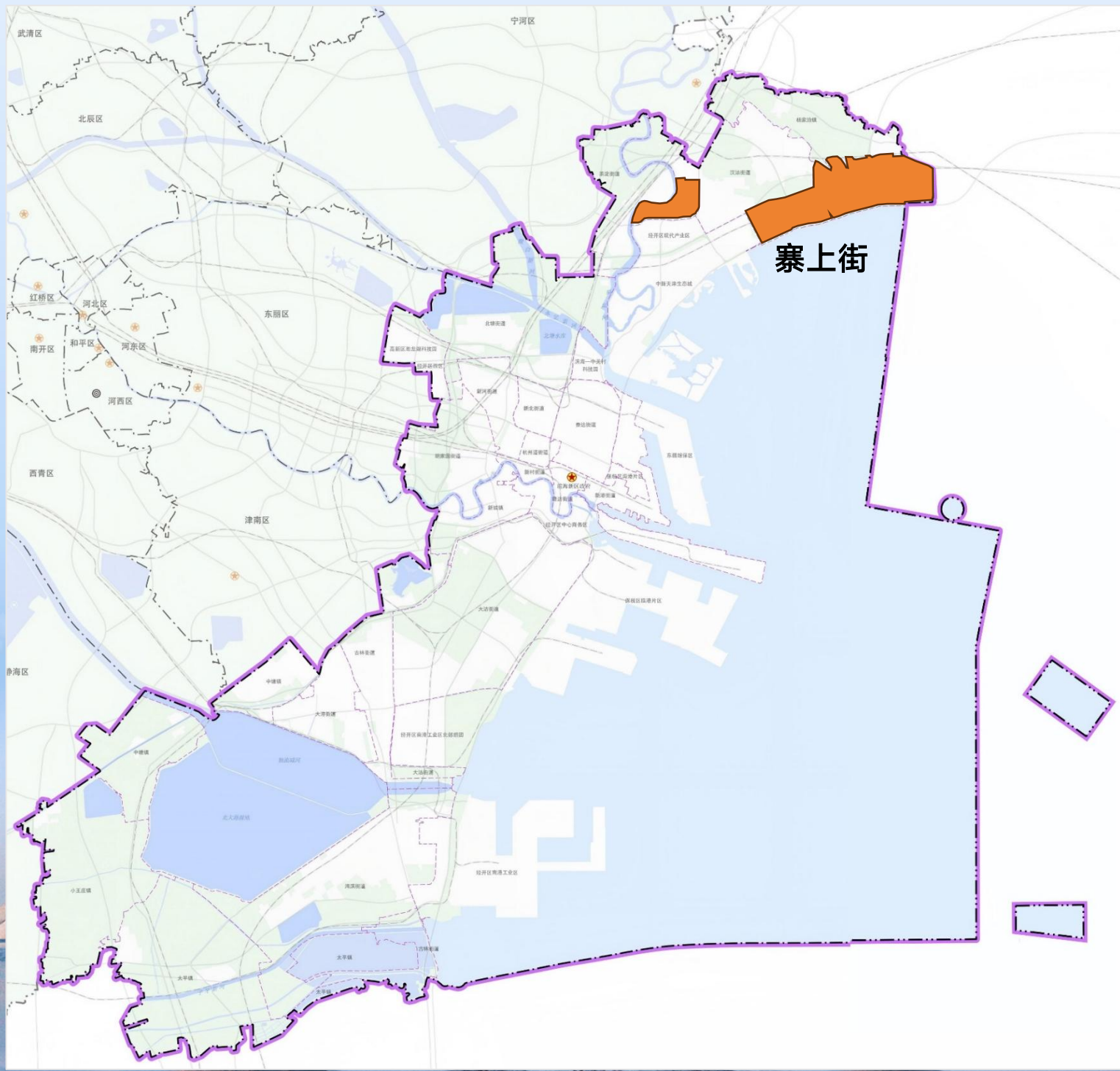
1.1 规划范围与期限

□ 规划范围

规划范围为寨上街变更调查范围，包括镇域和镇区两个层次。

□ 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



1.3 发展定位

- 以打造区域节点为目标，强化功能区街镇协同发展，补足公共服务短板，建设：

“北翼副城的综合服务中心”

- 依托滨海新区北翼海洋生态之城的总体定位和寨上街丰富的海洋资源禀赋，建设：

“滨海新区海洋经济发展示范区”

- 依托特色鲜明的历史文化，打造：

“渔盐文化和津沽风貌承载地”

1.2 规划原则

战略引领，陆海统筹。
底线思维，绿色发展。
民生优先，协调发展。
因地制宜，彰显特色。



强化底线管控 构建美丽国土空间格局

- 2.1 统筹落实三条控制线
- 2.2 构建全域国土空间格局
- 2.3 筑牢生态空间屏障
- 2.4 强化产业空间支撑

2.1 统筹落实三条控制线

耕地和永久基本农田——

寨上街道不涉及耕地和永久基本农田。

生态保护红线——

严守自然生态安全边界，落实天津市滨海新区国土空间总体规划下达的生态保护红线，面积**99.72公顷**，为蓟运河河滨岸带生态保护红线。

城镇开发边界——

依据天津市滨海新区国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模，划定开发边界面积为**15.24平方千米**。



2.2 构建全域国土空间格局

坚持生态优先理念，融入“滨城”发展，构建
“一廊一轴四区”的总体空间格局

一廊

蓟运河生态廊道

一轴

产城融合发展轴

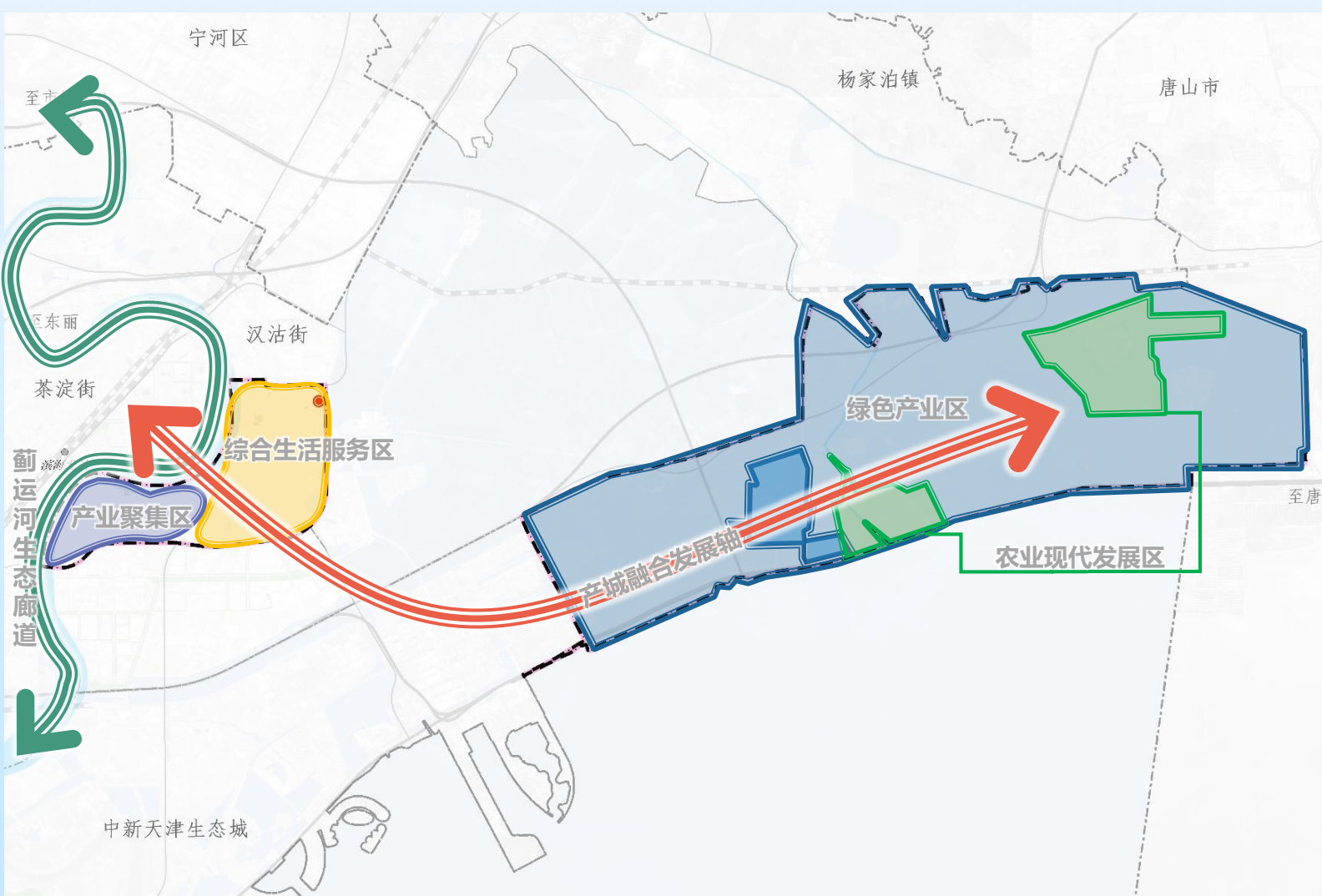
四区

综合生活服务区

产业聚集区

绿色产业区

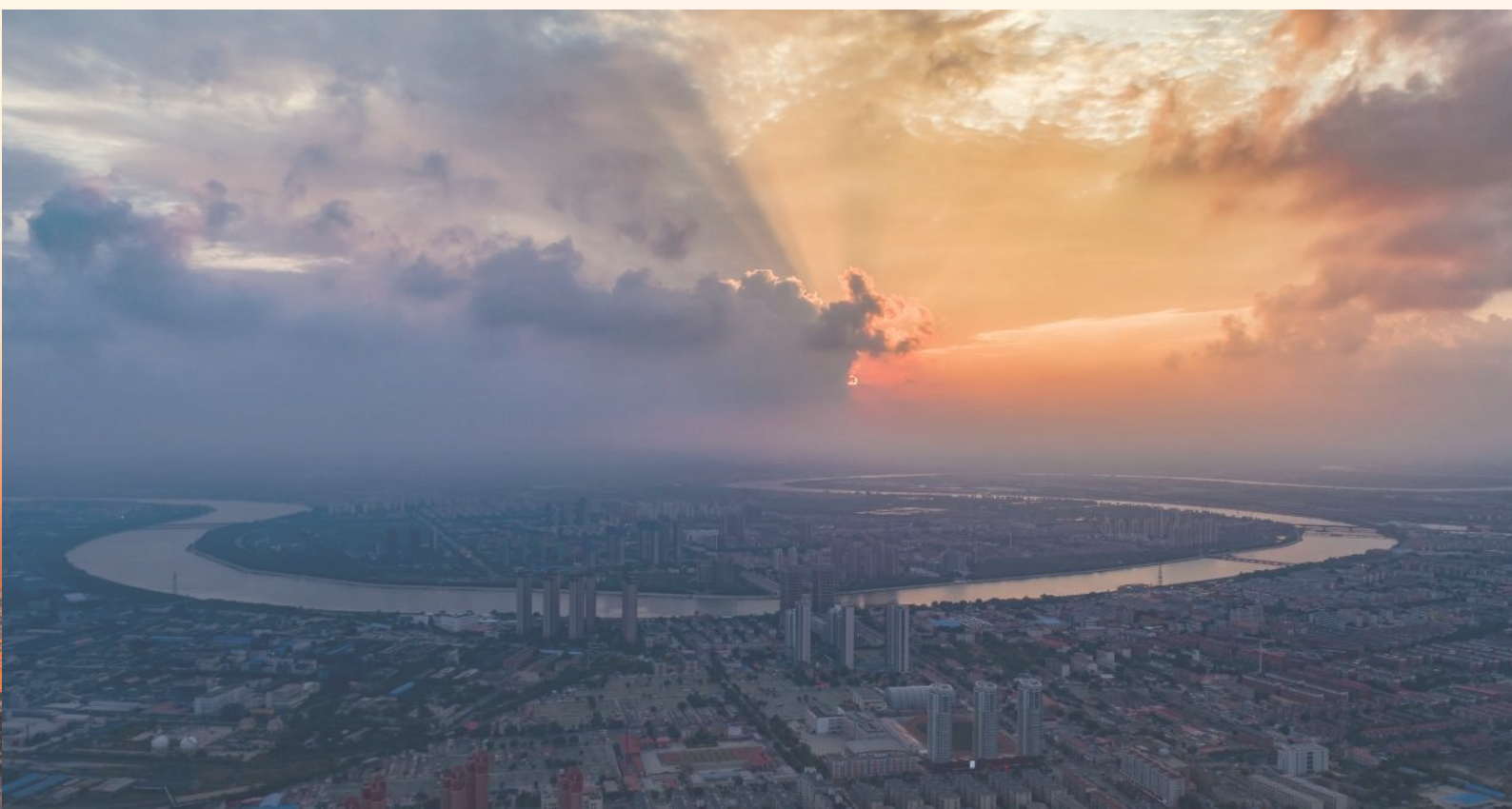
现代农业发展区



2.3 筑牢生态空间屏障

依托寨上街道内联外通的海岸生态带与蓟运河生态廊道，围绕汉沽盐田等大型生态空间，构建城市生态网络系统，锚定蓝绿空间骨架，串联绿地、广场等开敞空间及沟渠、坑塘，提升生态网络连通性和承载力。

- **水资源保护:** 加强对河流等重要水域空间的保护，维护河流水域生态平衡。
- **湿地资源保护:** 严格保护蓟运河生态保护红线内的湿地。
- **盐田保护与利用:** 保护滨海新区湿地生态格局，构建盐田特色风貌，维护生态安全；优化能源结构。



2.4 强化产业空间支撑

构建 “1+2+3” 产业体系

“1 个综合服务中心”

“老寨上新” 副城综合服务中心

生活性服务业

“2 个核心产业”

高端装备制造产业

大型钢构件加工、工矿专用机械制造、零部件配套、智能加工技术升级

新能源与油脂新材料产业

再生资源回收和环保企业、油脂回收、油脂回收、再生加工到新材料生产

“3个新型产业”

海洋经济复合产业

水产养殖与繁育链

海洋装备与科技链

渔文旅融合链

冷链物流产业

+

循环经济产业

发电—海水淡化—浓海水制盐—土地节约整理—废物资源化再利用

CCUS（二氧化碳捕捉利用及封存）

生态土壤修复

+

渔盐文旅融合农业

神堂古村观光

七彩盐田文旅

海鲜饮食

民俗文化



促进提质增靓 建设品质宜居城市

- 3.1 明确镇区空间结构
- 3.2 完善公共服务配套
- 3.3 空间形态与风貌引导

3.1 明确镇区空间结构

构建“一带四区”镇区空间结构

一带

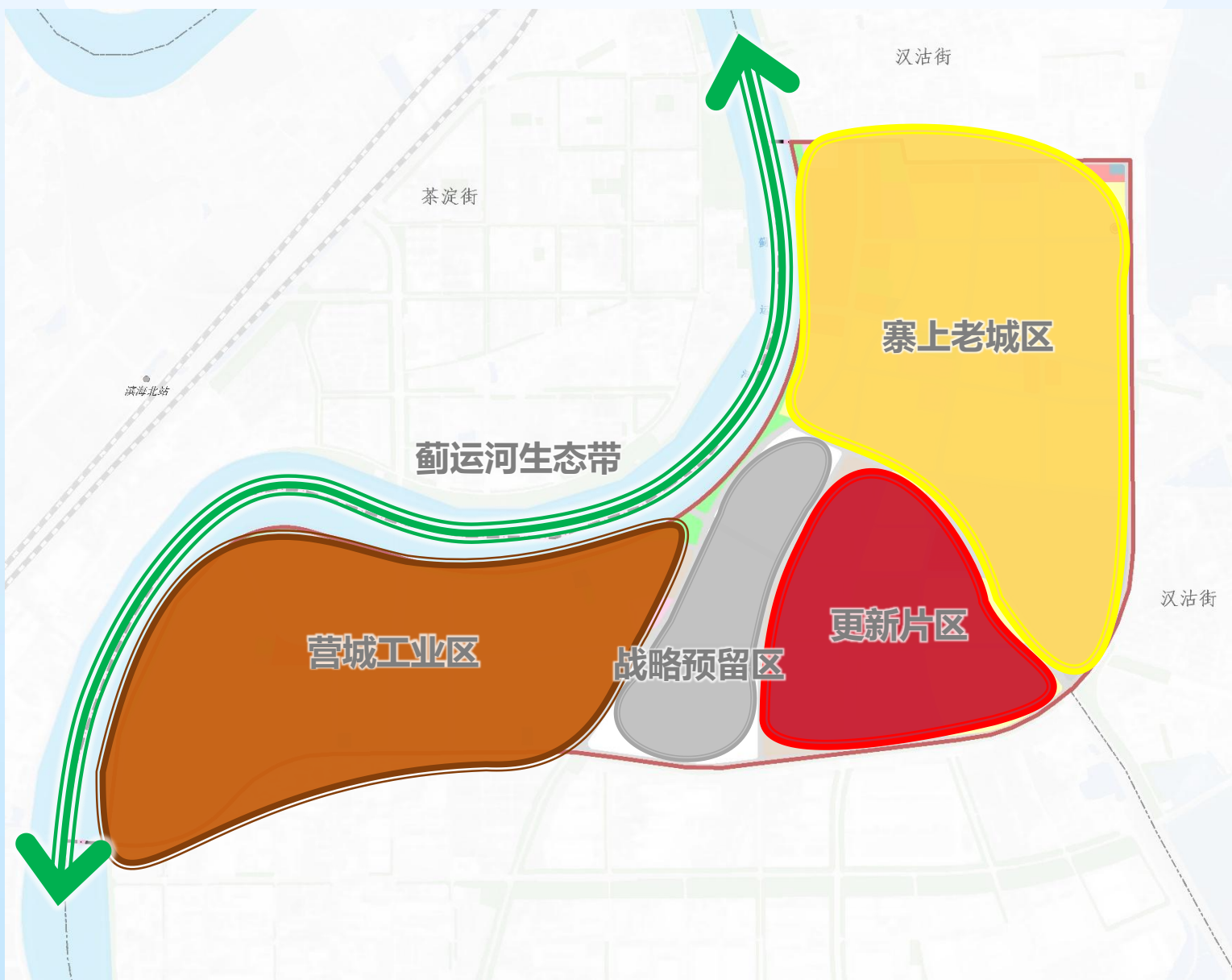
蓟运河生态带

重点保护自然水体，沿河打造生态绿廊，锚定镇区的蓝绿空间骨架

四区

寨上老城区、更新片区、营城工业区、战略预留区

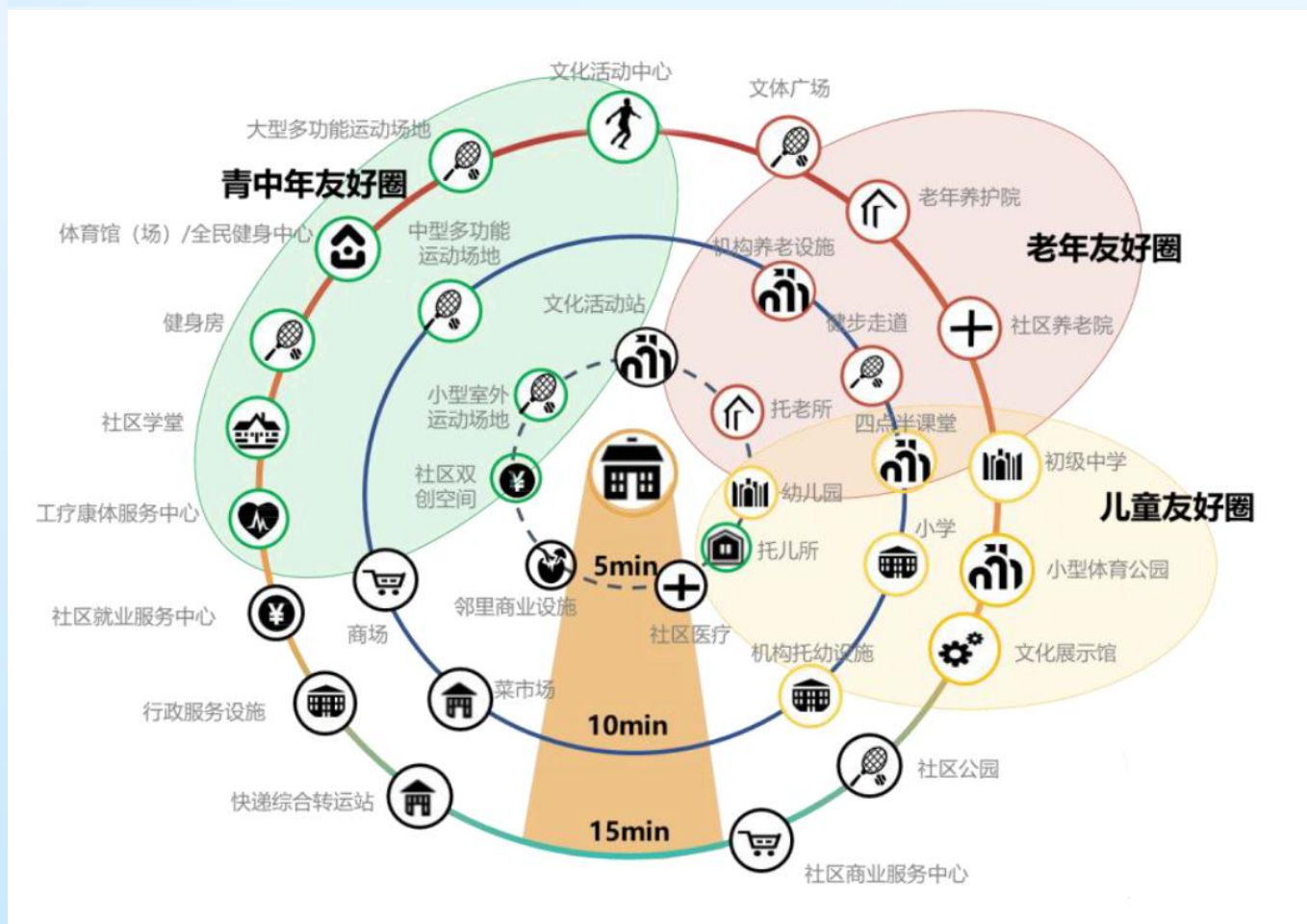
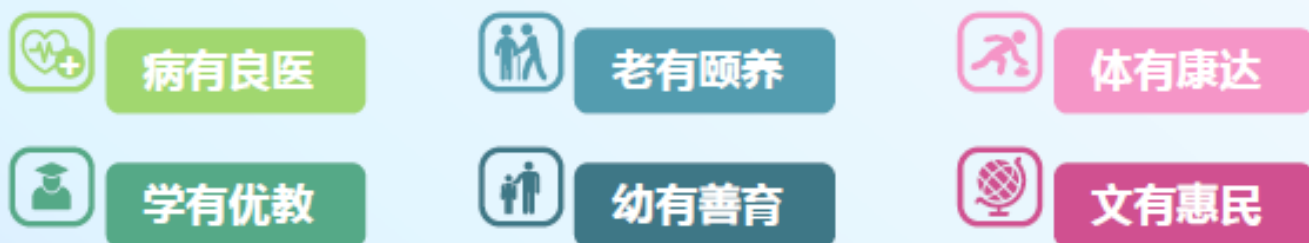
围绕蓟运河打造活力多元、主题鲜明、宜居宜业宜游的沿线发展区，以寨上老城区为核心，完善城区配套设施，增强公共服务功能，提升生产性服务水平，建设综合性城市片区，提升城市品质和服务能级。



3.2 完善公共服务配套

落实构建“**新区级—片区级—街道级—社区级**”公共服务中心体系，推动基本公共服务设施优质均衡发展

逐步实现15分钟生活圈全覆盖，因需制宜地精准打造社交圈、邻里圈、出行圈，因地制宜地科学配置公共服务设施，打造完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体公共服务设施体系，形成安全、友好、舒适的宜居生活服务平台，满足居民日益增长的对美好生活的需要。



3.3 空间形态与风貌引导

□ 塑造特色蓆运河沿岸风貌

着重提升滨河空间景观，优化临河建筑立面，建筑的形态、色彩、材质和风格的统一协调性；合理布局标志性建筑，遵循滨水梯度原则，控制滨河建筑高度由河边向外呈阶梯式升高，打通朝向蓆运河的视线通廊，强化城区绿道、公园与蓆运河的连通性。

□ 塑造特色城镇风貌

镇区风貌需要统筹旧城更新与新城区建设，鼓励采用微更新手段，建筑风格注重现代与传统结合，强调城区内部空间与外围湿地自然环境的融合渗透、呼应协调，形成现代宜居的特色风貌。

乡村区域的开发建设应尊重历史文脉，沿袭传统风貌，体现滨海新区的“海洋文化”、“渔盐文化”。





04

夯实发展基础 完善韧性安全支撑体系

- 4.1 高效综合交通体系
- 4.2 智慧绿色市政设施
- 4.3 韧性安全防灾减灾

4.1 高效综合交通体系

□ 干路网规划

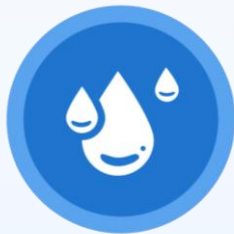
形成“三横两纵”的高速路及国省道区域骨架路网，通过高速公路、国省道，实现与天津市中心城区、滨城核心区以及唐山等地的便捷快速联系。

□ 内部交通规划

优化内外衔接节点，促进寨上街融入周边干线公路网络；完善内部交通网络，合理布局各类场站设施，提升路网承载力，方便居民高效出行。

4.2 智慧绿色市政设施

推动市政基础设施复合化、集约化、绿色化发展



供水系统



排水系统



通信系统



电力系统



供热系统



燃气系统



邮政系统



环卫系统

4.3 韧性安全防灾减灾

全面提升防灾、救灾、减灾能力



防洪防潮



抗震控沉



人防避难



地质灾害



公共安全



风险防控

05

保障传导实施 提升国土空间治理能力

- 5.1 强化规划实施传导
- 5.2 逐步形成“一张图”管理平台
- 5.3 倡导全过程公众参与

5.1 强化规划实施传导

建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容向详细规划传导落实。

5.2 逐步形成“一张图”管理平台

5.3 倡导全过程公众参与

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。



共同见证 共建共享美好生活！

公示时间 30日

公示意见提交途径

电子邮箱：bhzsjjfzbgs@tj.gov.cn

邮寄地址：天津市滨海新区寨上街道人民街2号

邮政编码：300480

邮编标题或信封封面请注明“天津市滨海新区寨上街道国土空间总体规划（2021-2035年）公示”意见反馈字样

图片仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区寨上街道办事处联系；本次为草案公示，最终以审批文件为准。