

天津市滨海新区古林街道 国土空间总体规划

(2021-2035年)

—草案公示稿—

2025年11月

前 言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，滨海新区人民政府古林街道办事处组织编制了《天津市滨海新区古林街道国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称“《规划》”）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对古林街道国土空间保护开发作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。

1

融入区域格局

描绘高质量发展新蓝图

1.1 规划范围与期限

1.2 发展定位

1.3 规划原则

1.1 规划范围与期限

规划范围：规划范围为古林街道变更调查范围，包括全域和镇区两个层次。

规划期限：规划基期年为2020年，规划期限为2021至2035年，远景展望至2050年。



规划范围在滨海新区的位置示意

1.2 发展定位

贯彻新发展，落实新要求，立足自身特色，突出区位优势
切实发挥古林街道作为滨城南翼副城区的重要功能

南翼门户展示区、生态文旅宜居城、产城融合新高地

建成湿地森林连城、生态文旅交融、产业创新协同的南部宜居美丽街道

1.3 规划原则

战略引领，全域统筹

底线思维，绿色发展

民生优先，协调发展

因地制宜，彰显特色

2

严守底线管控

构建美丽国土空间格局

2.1 统筹落实三条控制线

2.2 全域国土空间格局

2.3 农业空间

2.4 生态空间

2.1 统筹落实三条控制线



耕地和永久基本农田

落实天津市滨海新区国土空间总体规划下达的耕地保护目标任务不低于133.66公顷；落实永久基本农田保护面积不低于97.86公顷。

生态保护红线

落实天津市滨海新区国土空间总体规划生态保护红线面积共计2161.75公顷。



城镇开发边界

落实天津市滨海新区国土空间总体规划划定的城镇开发边界面积40.36平方千米。

2.2 全域国土空间格局

构建“三廊三区、蓝绿交织、产城融合”的国土空间总体格局



2.3 农业空间

做优古林街道农业优势

发展现代都市农业，打造集生态农业、观光农业、体验农业于一体的
一二三产融合发展的特色农业经济体系。

持续改善农村人居环境

推动乡村振兴，补齐短板、持续改善农村人居环境品质，全面提升村
庄设施环境。



2.4 生态空间

保
护

古林街道生态资源本底

统
筹

外围生态空间和内部生态空间关系

塑
造

河海连城、蓝绿交融的生态特色

形成“左环右带、三廊多点”的生态保护格局

左
环

保护环绕古林街道的津滨双城绿色生态屏障、北大港湿地、李二湾湿地等重要生态资源。

统筹陆海空间保护，保护沿海滩涂生态环境，保持古林街道海岸线良好的生态景观。

右
带

三
廊

加强保护独流减河、子牙新河、北排水河三条水系廊道，保障生态基流，锚固蓝绿空间骨架。

对古海岸、湿地自然保护区、河滨岸线等多元的生态资源加强保护，塑造自然稳定的生态系统。

多
点

3

立足资源禀赋

建设产城协同活力古林

3.1 镇区空间结构

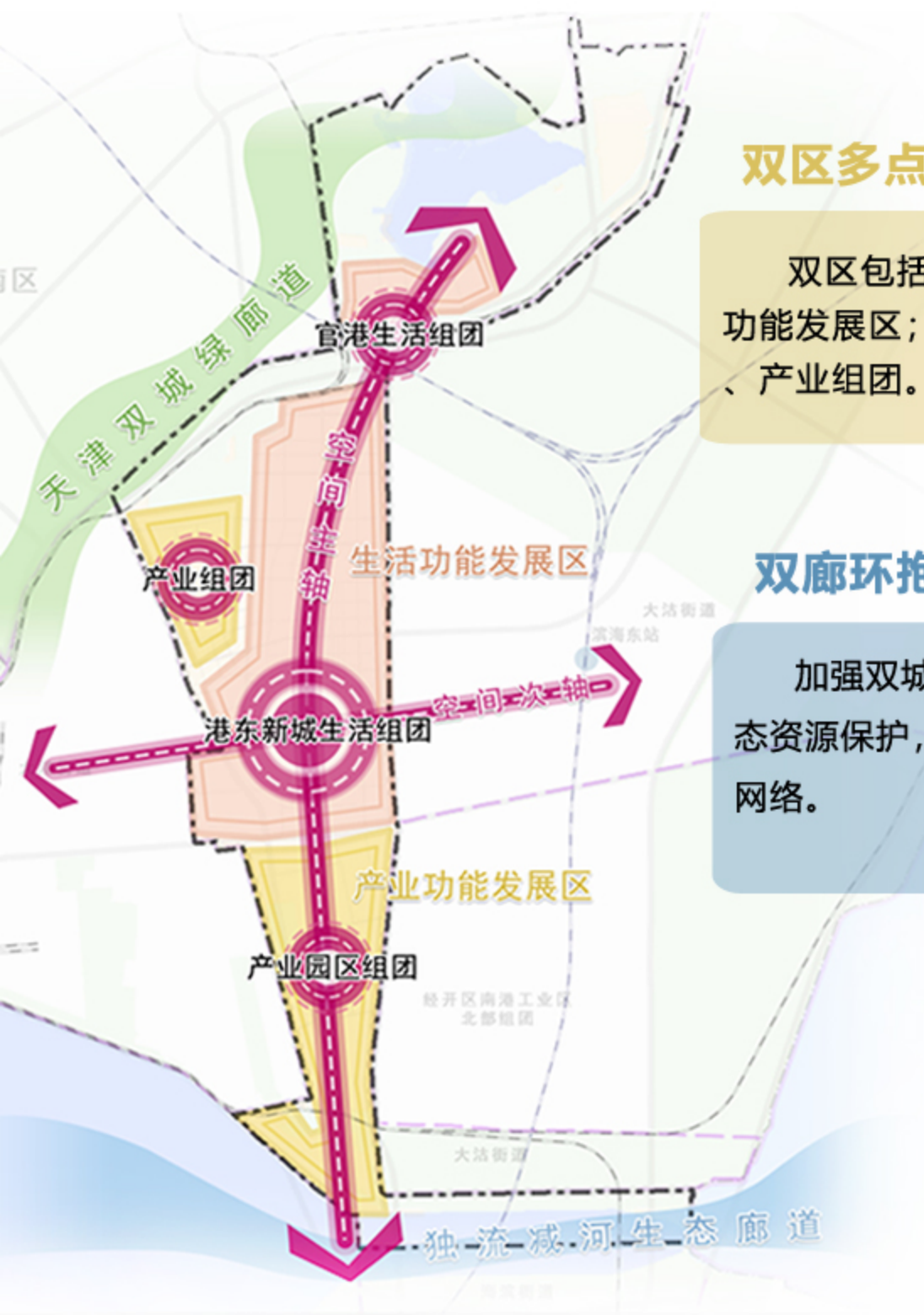
3.2 公共服务配套

3.3 城乡产业发展

3.4 文化保护与风貌塑造

3.1 镇区空间结构

以建设 **绿色创新之城、生态宜居之城** 为目标
打造 **“一纵一横、双区多点、双廊环抱”** 镇区空间结构



双区多点，优化空间布局

双区包括生活功能发展区、产业功能发展区；多点包括多个生活组团、产业组团。

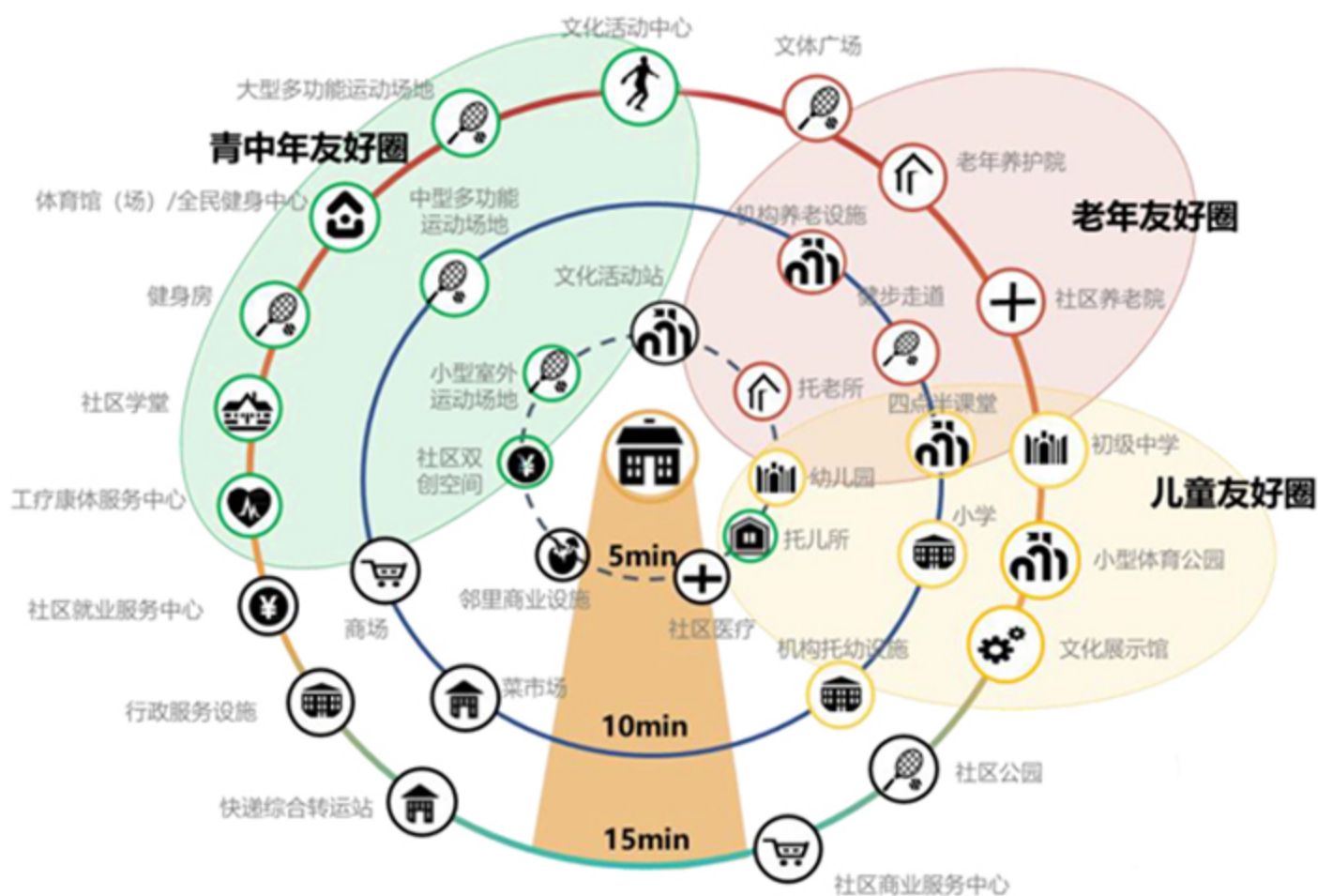
双廊环抱，保护蓝绿网络

加强双城绿廊、独流减河廊道生态资源保护，维护高品质的蓝绿空间网络。

3.2 公共服务配套

落实构建“片区级—街道级—社区级”公共服务体系 推动基本公共服务设施优质均衡发展

逐步实现15分钟生活圈全覆盖，因需制宜地精准打造社交圈、邻里圈、出行圈，因地制宜地科学配置公共服务设施，打造完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体公共服务设施体系，形成安全、友好、舒适的宜居生活服务平台，满足居民日益增长的对美好生活的需要。



3.3 城乡产业发展

培育壮大新材料等新兴产业

延链拓链，打造高端新材料、智能制造产业集群

提档升级现代服务业

汇聚生产性、生活性服务要素，打造滨城南翼服务核心

做优生态文旅产业

发展现代都市农业，以生态优势赋能特色乡村振兴



3.4 文化保护与风貌塑造

历史文化保护利用

加强历史文化资源资源保护

保护利用好天津市红色资源大港烈士陵园，传承红色基因，在充分提炼纪念场所的内涵和时代价值基础上，因地制宜地探索文旅融合发展。



加强非物质文化遗产的保护与利用

加大对区级非物质文化遗产“古林街八极拳”的展示、宣传与推广，提高非物质文化遗产影响力。



加强现代城市风貌建设

高品质建设滨城南翼副城片区，打造“景城相融、蓝绿交织”风貌格局。港东新城等区域，体现现代时尚有活力的都市风貌；持续改善城市空间环境和人居生活品质，营造和谐宜居的现代化城市氛围。加强对城市的空间立体性、平面协调性、风貌整体性、文脉延续性等方面的规划和管控，建立舒缓有序、格局清晰、通透舒朗、活力丰富的整体城市风貌。



4

筑牢基础支撑

健全安全韧性保障体系

4.1 综合交通体系

4.2 市政基础设施

4.3 韧性安全防灾减灾

4.1 综合交通体系

干路网规划

古林街道范围内由“两横两纵”高快速路网和“两横两纵”公路网形成区域骨架路网，通过高速公路、快速路实现与天津市区、滨海新区核心区、津南区、静海区、黄骅等地的中长距离对外联系。

内部交通规划

优化内外衔接节点，促进古林街道融入周边干线公路网络；完善内部交通网络，合理布局各类场站设施，提升路网承载力，方便居民高效出行。



4.2 市政基础设施

推动市政基础设施**复合化、集约化、绿色化**发展

供水系统



排水系统



供热系统



燃气系统



电力系统



通信



邮政



环卫



4.3 韧性安全防灾减灾

全面提升**防灾、救灾、减灾**能力



防洪防潮



消防救援



抗震控沉



人防避难



公共安全



风险防控

5

强化传导实施

提升国土空间治理能力

5.1 强化规划实施传导

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全程公众参与

5.1 强化规划实施传导



建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容在详细规划中传导落实。

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全程公众参与



建立贯穿规划编制与实施全过程的公众参与制度，加强城市规划信息宣传和普及，建立常态化规划宣传和交流互动机制。

携手描绘，共同见证 古林美好城乡发展愿景

公示时间：30日

公众意见提交途径：

电子邮箱：bhgljggb@tj.gov.cn

邮寄地址：天津市滨海新区古林街道办事处

邮政编码：300270

邮编标题或信封封面请注明“天津市滨海新区古林街道国土空间总体规划（2021-2035年）公示意见反馈”字样

本次为草案公示，最终以审批文件为准。