

中塘

天津市滨海新区中塘镇国土空间总体规划

2021
2035

草案
公示

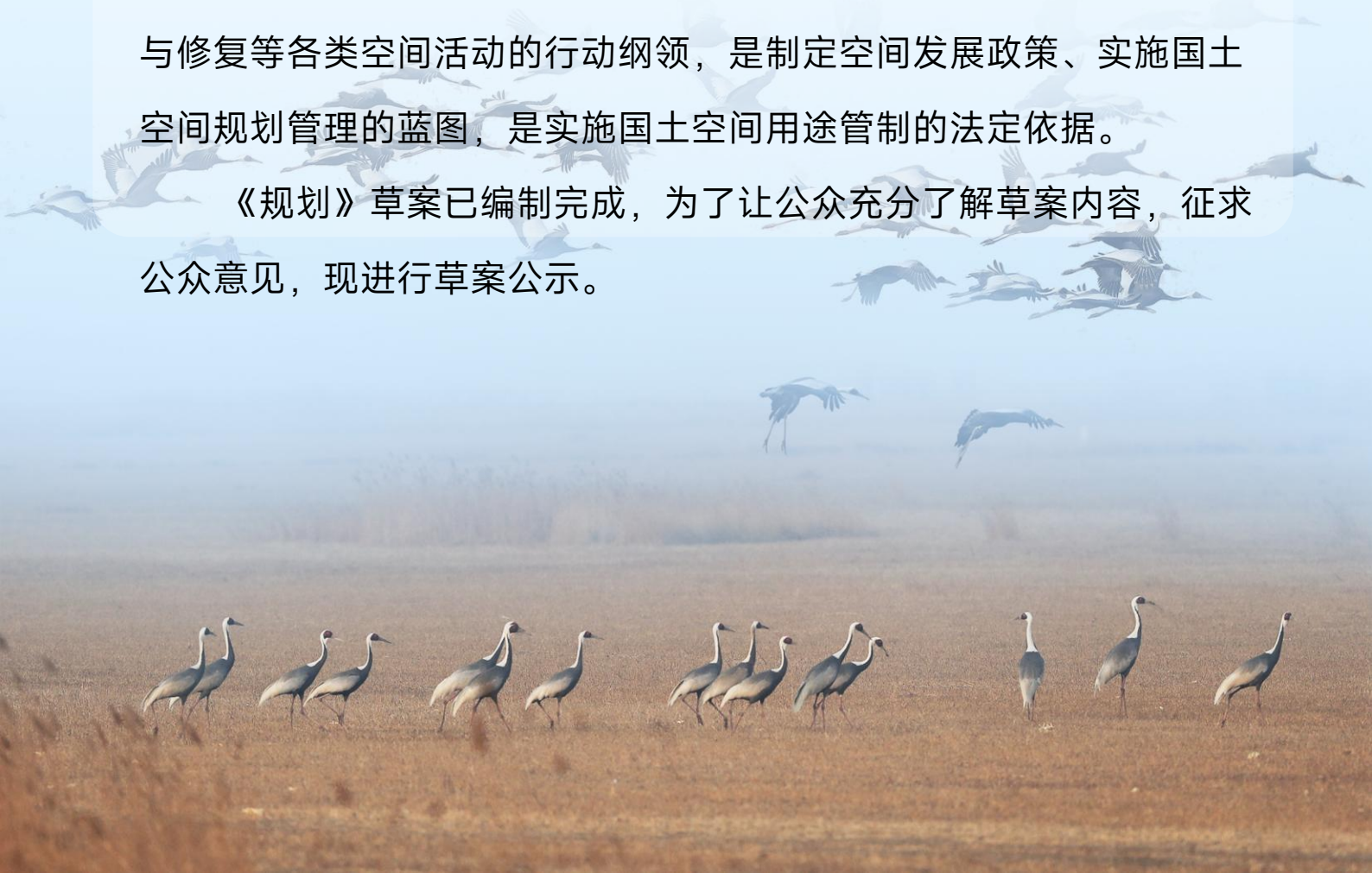
2025年11月

前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，中塘镇人民政府组织编制了《天津市滨海新区中塘镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对中塘镇国土空间保护开发作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。





01

区域协调发展 确定发展目标蓝图

- 1.1 规划范围与期限
- 1.2 规划定位
- 1.3 规划原则

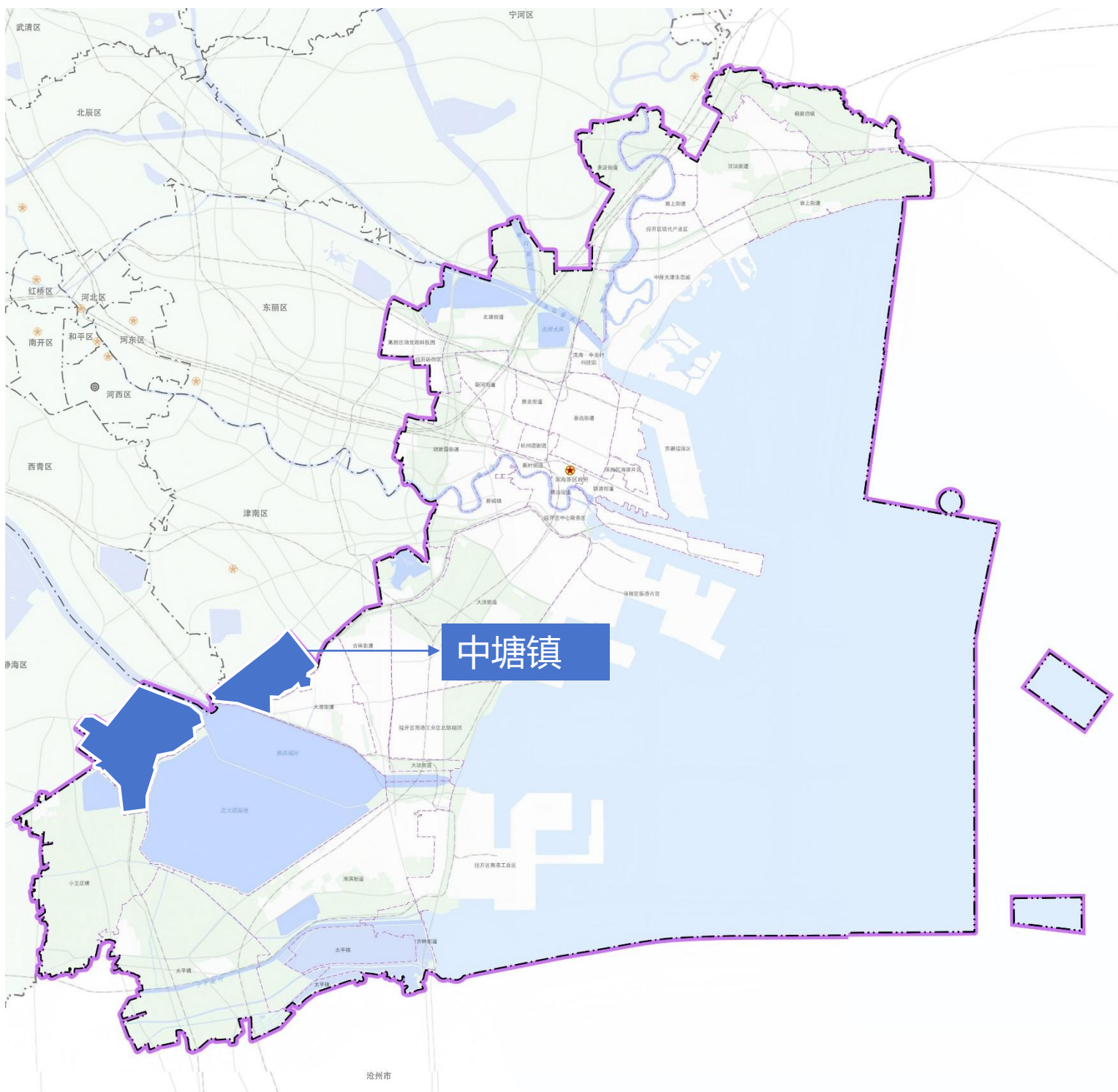
1.1 规划范围与期限

□ 规划范围

本次规划范围为中塘镇国土变更调查范围，包括全域和镇区及重点片区两个层次。

□ 规划期限

本次规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



1.2 规划定位目标

**产城融合示范镇
宜居宜业新家园
京津冀先进制造基础配套基地
农村一二三产业融合发展的
现代化农业产业强镇**

1.3 规划原则

战略引领，全域统筹。
底线思维，绿色发展。
民生优先，协调发展。





02

强化底线管控 优化国土空间格局

- 2.1 三条控制线
- 2.2 构建全域国土空间格局
- 2.3 农业空间
- 2.4 生态空间
- 2.5 镇村体系及村庄分类

2.1 三条控制线

耕地和永久基本农田

落实天津市滨海新区国土空间总体规划下达的耕地保护目标任务不低于2565.39公顷；落实永久基本农田保护面积不低于2201.62公顷。



生态保护红线

落实天津市滨海新区国土空间总体规划生态保护红线。



城镇开发边界

落实天津市滨海新区国土空间总体规划划定的城镇开发边界面积为24.26平方千米。



2.2 构建全域国土空间格局

沿津淄公路整体形成“一轴、多点、多片”整体格局

一轴：重点打造生态文明、产城融合、宜居生活发展轴

多点：包括镇区综合服务核心、产业集聚发展中心、西区公共服务中心、西区产业发展中心等多个节点

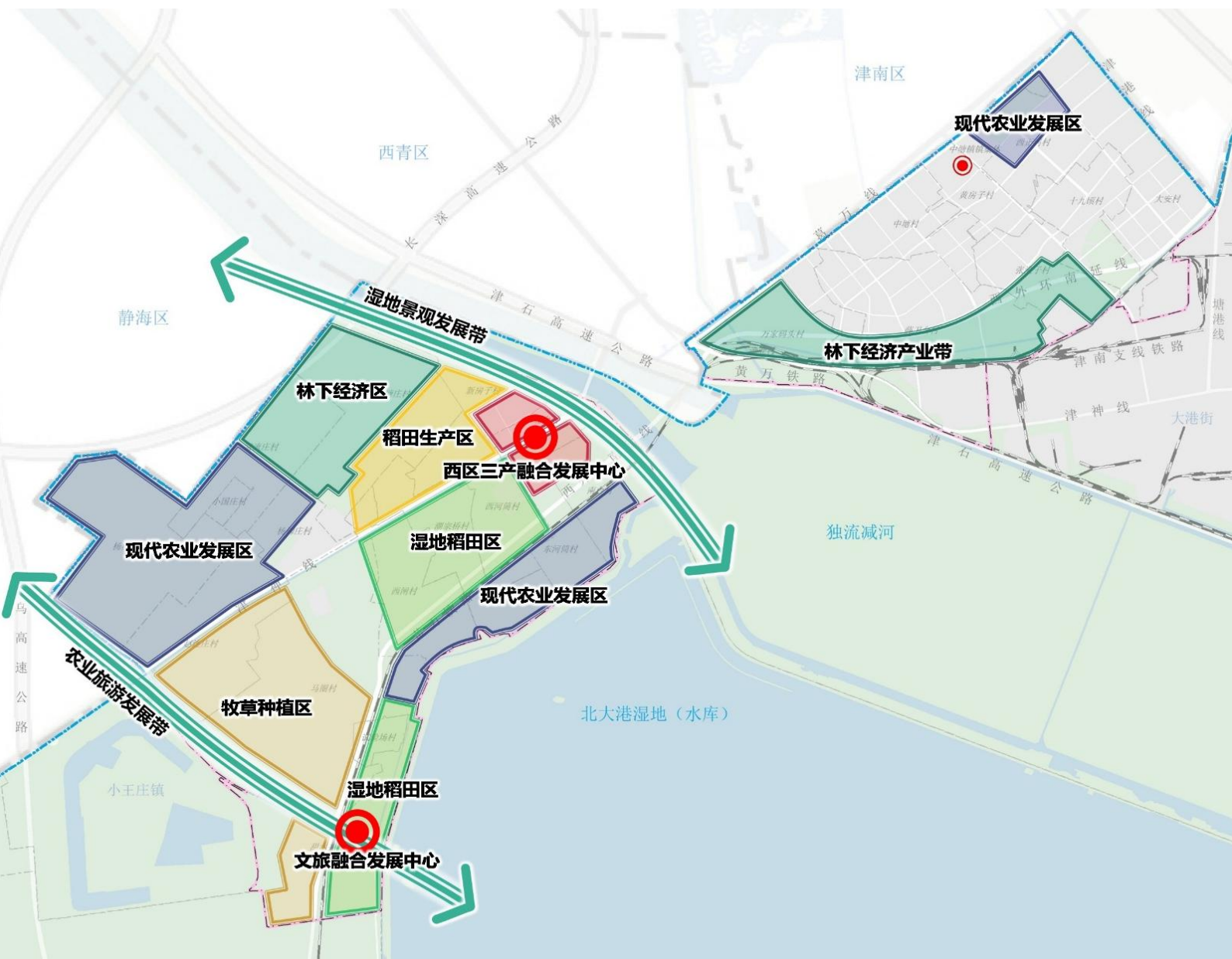
多片：包括农田风貌展示区、现代农业种植区、林下经济发展区、田园生态涵养区等多个片区



2.3 农业空间

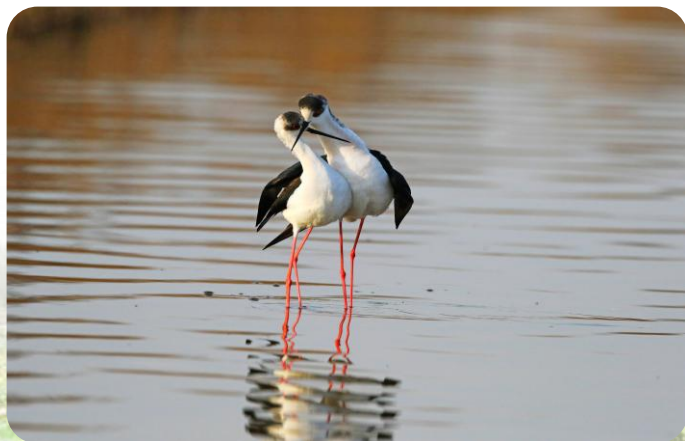
打造文化繁荣、蓝绿相融、三产融合的特色农牧田园

区域形成三产融合的一体化田园休闲产业片区
通过农业、旅游、生态、文化资源的整合共享
促进乡村经济的转型提升
实现乡村振兴发展



2.4 生态空间

充分依托周边北大港湿地、钱圈水库等生态资源，塑造自然野趣、优美怡人的生态空间特色



2.5 镇村体系构建

构建“镇区/重点片区—一般村”的镇村体系

镇区以东区生活区为主，重点片区以西区生活区为主，分别打造公共服务核心，提升综合服务功能。一般村为各生活服务中心，为周边区域提供公共服务，增强人口集聚能力。





03

促进城乡融合 建设品质宜居市镇

- 3.1 明确镇区空间结构
- 3.2 完善公共服务配套
- 3.3 历史文化与风貌

3.1 明确镇区空间结构

镇区整体形成“双轴、双芯、三片融合发展”整体格局

双轴

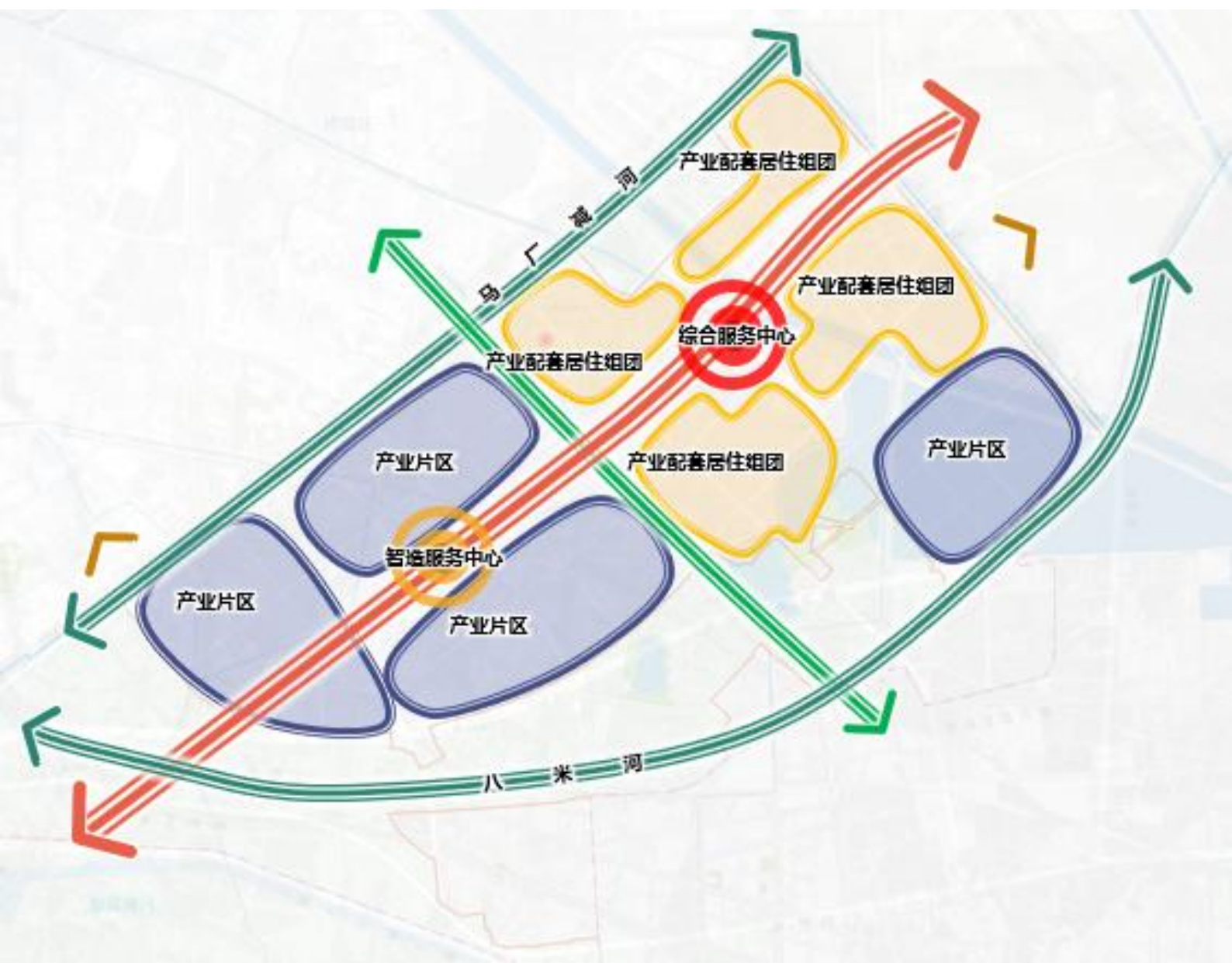
重点打造城市产业走廊，明确产城融合发展格局。

双芯

构建智造服务中心和综合服务中心。

多片

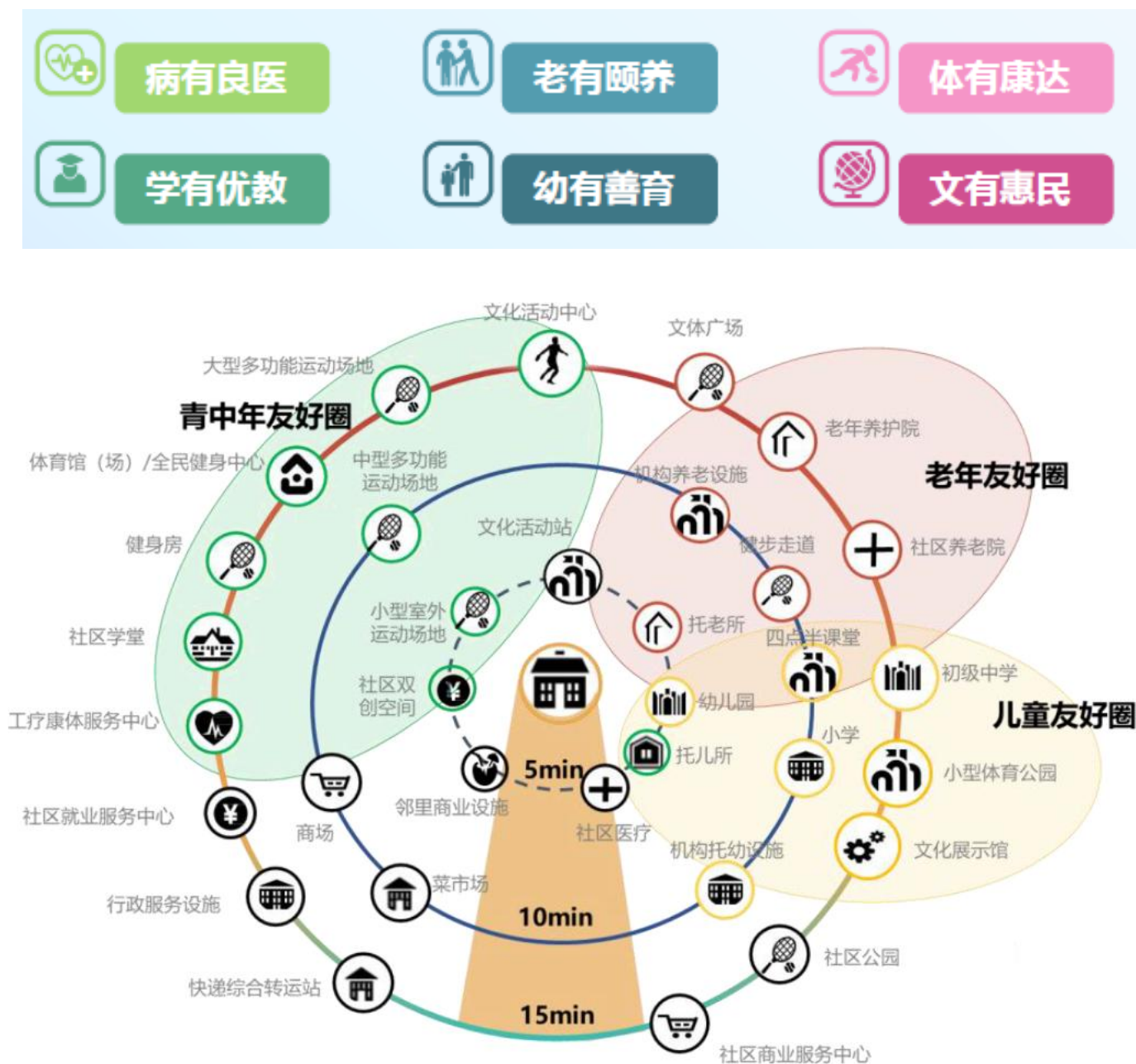
打造多个产业、生活片区，通过高效的交通联系和高质量公共服务配套水平，实现区域职住平衡。



3.2 完善公共服务配套

落实构建“片区-街道-社区”三级公共服务体系

逐步实现15分钟生活圈全覆盖，因需制宜地精准打造社交圈、邻里圈、出行圈，因地制宜地科学配置公共服务设施，打造完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体公共服务设施体系，形成安全、友好、舒适的宜居生活服务平台，满足居民日益增长的对美好生活的需要。

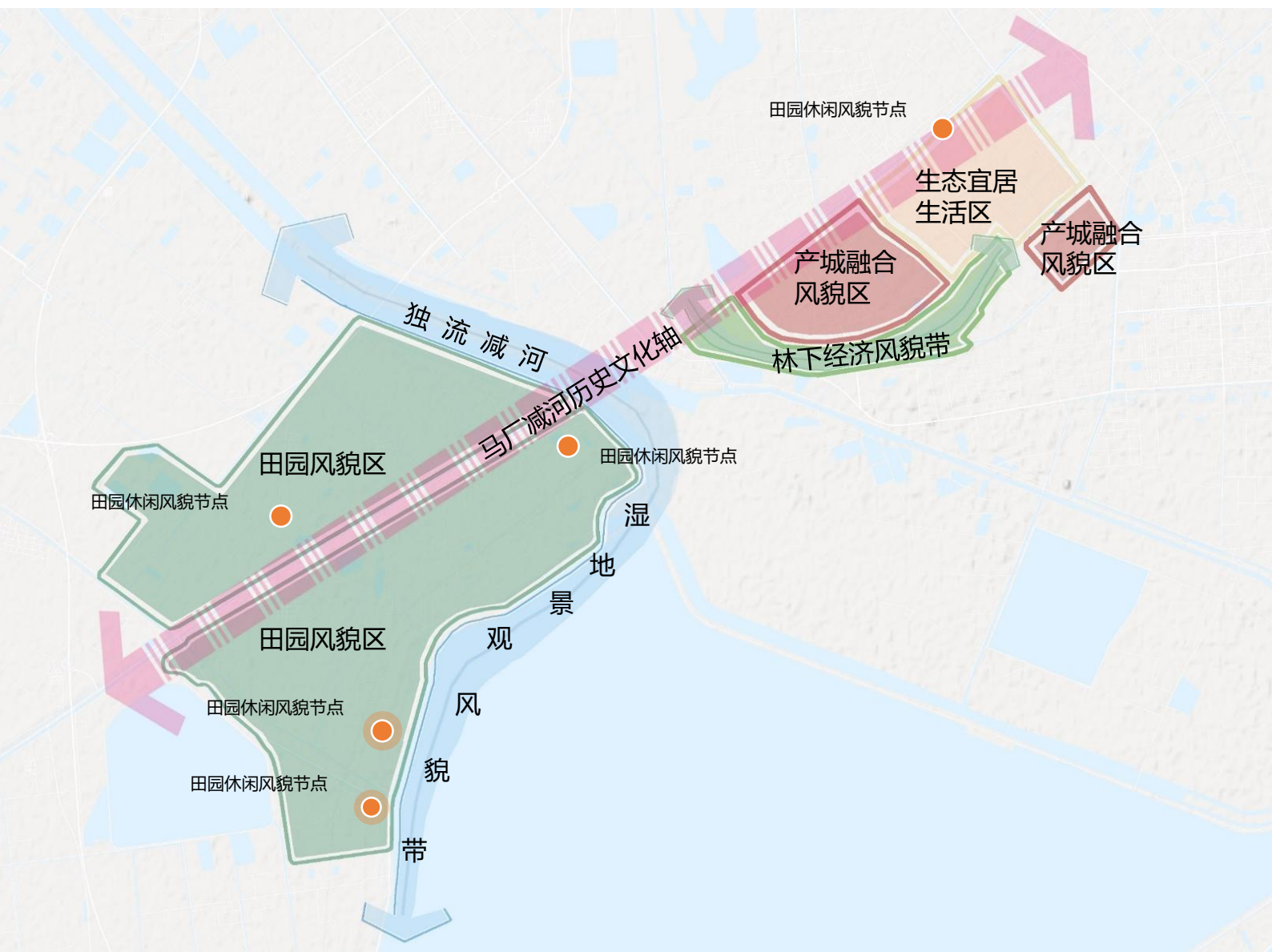


3.3 历史文化与风貌

□ 历史遗产保护与传承

鼓励发展多元化的保护利用模式，在严格保护遗址的基础上，鼓励开展展示、宣传、推广工作，扩大历史文化影响力，确保中塘特色历史文化与促进经济发展相得益彰。中塘镇有五处未定级不可移动文物。

□ 构建“一轴、两带、三区、多节点”风貌格局





04

做好安全保障 完善基础支撑体系

- 4.1 高效综合交通体系
- 4.2 智慧绿色市政设施
- 4.3 韧性安全防灾减灾

4.1 高效综合交通体系

▣ 干路网规划

优化对外交通体系，便捷联系津城核心区、滨城核心区等重点区域。优化交通组织，对外干线公路构建“三横三纵”骨干路网结构，提升区域交通通达性，逐步减少交通影响。

▣ 内部交通规划

优化内外衔接节点，促进中塘镇内部路网与周边干线公路网络衔接；完善内部交通网络，合理布局交通能源站、公共停车场等各类场站设施，提升路网承载力，方便居民高效出行。



4.2 智慧绿色市政设施

推动市政基础设施**复合化、集约化、绿色化**发展



供水系统



排水系统



通信系统



电力系统



供热系统



燃气系统



邮政系统



环卫系统

4.3 韧性安全防灾减灾

全面提升**防灾、救灾、减灾**能力



防洪防涝



抗震控沉



人防避难



地质灾害



公共安全



风险防控



05

确保传导实施 提升空间治理能力

- 5.1 强化规划实施传导
- 5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”
- 5.3 倡导全过程公众参与

5.1 强化规划实施传导

建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容向下层详细规划中传导落实。

5.2 逐步形成国土空间规划“一张图”

5.3 倡导全过程公众参与

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。





共同见证 共建共享美好生活！

公示时间 30日

公示意见提交途径

电子邮箱: bhztzczjsb@tj.gov.cn

邮寄地址: 天津市滨海新区中塘镇中港路336号

邮政编码: 300277

邮编标题或信封封面请注明“天津市滨海新区中塘镇国土空间总体规划
(2021-2035年) 公示”意见反馈字样

部分图片来源于网络，仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区中塘镇人民政府联系；本次为草案公示，最终以审批文件为准。