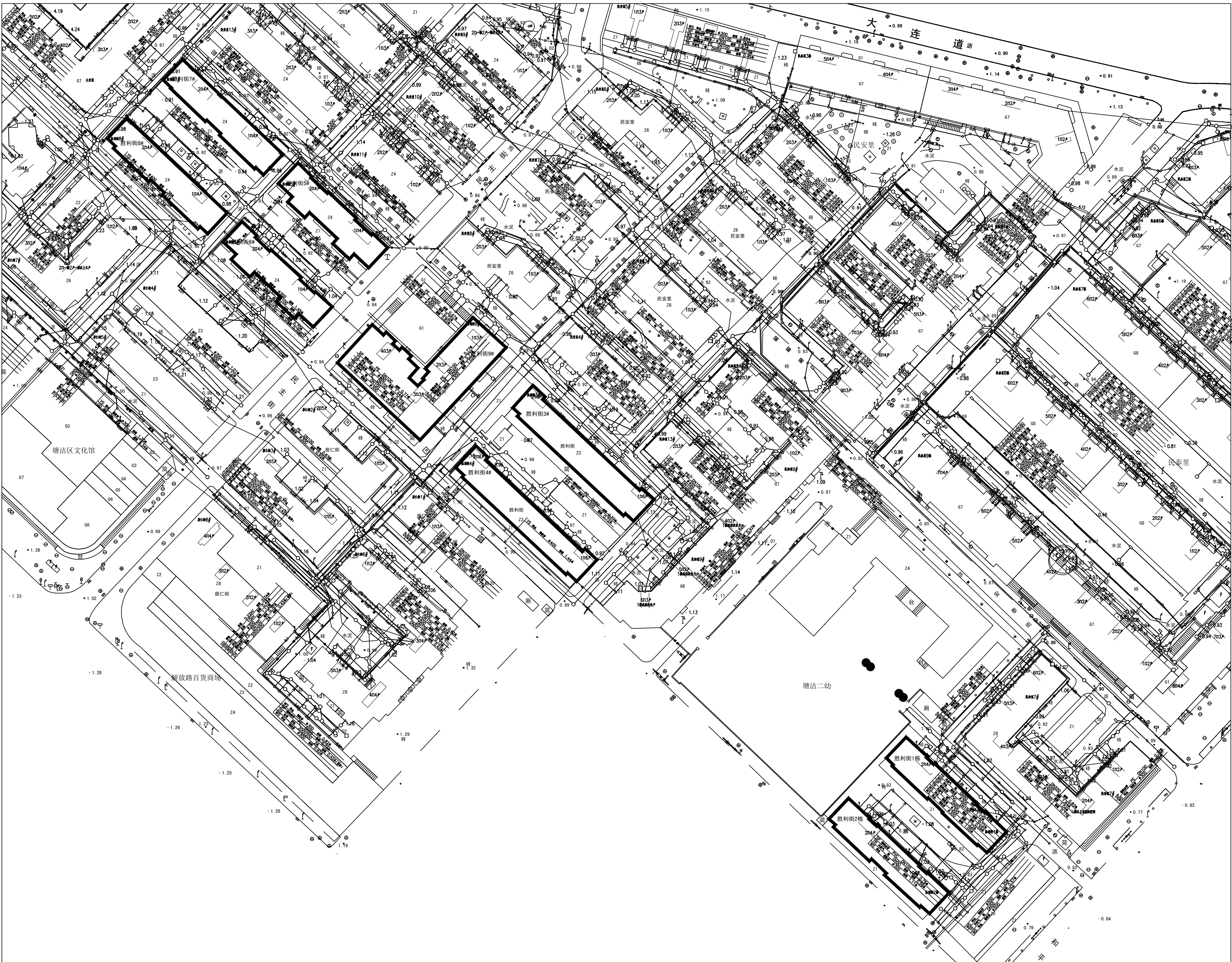
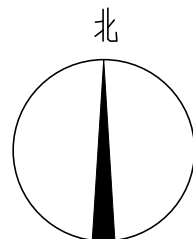


改造项目明细表 —— 胜利街 小区



胜利街小区现状总平面图



住宅楼公共部位					
序号	改造项目	是/否	改造范围	改造比例/数量/长度	备注
1	屋面防水层拆除重做	✓	全部楼栋	面积约占100%	
2	屋面找平层修复	✓	全部楼栋	面积约占50%	
3	屋面上人孔盖板更换	✓	全部楼栋	数量约为9个	尺寸约为600*600
4	屋面烟道盖帽增设	✓	全部楼栋	数量约为136个	
5	屋面烟道修复	✓	全部楼栋	数量约为136个	
6	平改坡屋顶波形瓦、老虎窗、侧壁修复				
7	屋顶装饰性线条（GRC）拆除				
8	屋顶避雷线规整	✓	全部楼栋	长度为 90米	
9	单元入口雨蓬防水层重做，更换泄口水口	✓	全部楼栋	面积约占100%	
10	楼外雨落水管更换	✓	全部楼栋	数量约为54个	
11	涂料外墙空鼓开裂处修补	✓	全部楼栋	面积约占5%	
12	清水砖外墙碱蚀处修补				
13	首层外墙涂料重新粉刷				
14	阳台外表面空鼓开裂处修补	✓	全部楼栋	面积约占20%	
15	阳台外表面重新粉刷	✓	全部楼栋	面积约占80%	
16	阳台栏杆防坠落措施				
17	阳台栏杆拆除重做				
18	阳台顶部防水层拆除重做	✓	全部楼栋	面积约占100%	
19	楼道内墙空鼓开裂处修补	✓	全部楼栋	面积约占20%	做法中腻子占100%
20	楼道内墙整体粉刷	✓	全部楼栋	面积约占80%	做法中腻子占30%
21	楼门内外首层地面整体修补	✓	全部楼栋	面积约占100%	
22	楼道首层增设老年人扶手	✓	全部楼栋	长度约为40米	仅一侧，墙上安装，每根2m
23	楼梯栏杆扶手除锈刷漆	✓	全部楼栋	面积约占100%	
24	楼梯木质扶手更换	✓	全部楼栋	面积约占1%	
25	楼道窗更换/增设	✓	全部楼栋	详见门窗表	
26	楼道门更换/增设	✓	全部楼栋	详见门窗表	含密码锁
27	楼道门维修				
28	楼道外楼梯平台地面破损处修补	✓	9#	面积约占100%	
29	楼道外楼梯平台栏杆扶手修复/更换	✓	9#	长度约为100%	铁艺除锈，不锈钢更换
30	楼道门口增设挡水板				
31	楼铭牌更换	✓	全部楼栋	数量约为18个	每栋两个
32	单元门铭牌更换	✓	全部楼栋	数量约为20个	每栋每单元一个
33	宣传栏增设/更换	✓	全部楼栋	数量约为20个	每栋每单元一个
34	废弃垃圾道、信报箱洞口封堵	✓	全部楼栋	数量约为20个	垃圾箱尺寸900*1300 信报箱尺寸600*500
35	楼外散水破损处修补	✓	全部楼栋	面积约为437平米	
36	楼道内公共照明维修	✓	全部楼栋		详见电专业图纸
37	楼道内外弱电线路规整	✓	全部楼栋		详见电专业图纸
38	户内厨卫铸铁下水管道更换	✓	全部楼栋	户数约占5%	详见水专业图纸
39	屋顶露台地面防水修复				
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

小区内楼外工程				
序号	改造项目	是/否	改造比例/数量/长度	备注
1	涂料围墙空鼓开裂处修补	✓	面积约占10%	长度见景观专业图纸
2	涂料围墙整体粉刷	✓	面积约占90%	一侧/两侧
3	铁艺围墙栏杆除锈刷漆、槛墙粉刷	✓	面积约占10%	长度见景观专业图纸
4	铁艺围墙栏杆更换、槛墙修复	✓	面积约占90%	长度见景观专业图纸
5	清水砖围墙碱蚀处修补			
6	倾斜倒塌围墙拆除重建/增设			
7	出入口铁艺门更换/增设	✓		位置见景观专业图纸
8	出入口更换/增设岗亭、道闸、门禁	✓		位置见景观专业图纸
9	车行路面破损处修复	✓	面积约占100%	详见景观专业图纸
10	人行铺装破损处修复	✓	面积约占100%	详见景观专业图纸
11	现有活动场地、休闲设施改造			
12	公共产权建筑改造			
13	绿化修剪/补植	✓		除死苗外不可移除
14	增设分类垃圾箱	✓		详见景观专业图纸
15	增设集中晾衣架	✓		详见景观专业图纸
16	增设休憩座椅	✓		详见景观专业图纸
17	增设健身器材			
18	增设乒乓球桌			
19	增设廊架、凉亭、自行车棚			
20	停车车位划线	✓		详见景观专业图纸
21	增设减速带	✓		详见景观专业图纸
22	增设隔离墩	✓		详见景观专业图纸
23	增设道路标牌、标识、标线	✓		详见景观专业图纸
24	出入口增设监控摄像头	✓		详见电专业图纸
25	路灯维修/增设	✓	路灯更换灯泡	详见电专业图纸
26	储藏室、车棚飞线拆除, 埋线配电			
27	增设新能源车充电桩过路配电管、车棚配电箱			
28	增设显示屏			
29	原雨、污水管道、化粪池全部清掏	✓	长度约占100%	详见水专业图纸
30	原污水管道、检查井、雨水口破损处更换	✓	长度约占30%	详见水专业图纸
31	更换雨、污水检查井盖、雨水篦子	✓	数量约占30%	详见水专业图纸
32	新做雨水排水系统, 实现雨污分流	✓		详见水专业图纸
33	底商增设隔油池	✓		详见水专业图纸
34	增设预制泵站强排水			详见水专业图纸
35	埋地出户下水管道外墙至检查井段更换	✓	数量约占100%	详见水专业图纸
36	增设垃圾分类厢房			
37	增设室外宣传栏	✓	个数 2个	
38				
39				
40				

还需增加的内容				
序号	改造项目	是/否	改造比例/数量/长度	备注
1	楼梯平台/踏步破损处修补	✓	改造比例1%	
2	公用卫生间改造	✓	3#4#5#6#	
3	平台泄水孔疏通维修	✓	9#,泄水孔4个	
4				
5				
6				
7				

[illegible]