

新村街道专业化物业管理住宅小区星级评价

2024 年 4 月份月度考核结果公示

各有关单位：

根据区住房城乡建设委、区委组织部、区民政局《关于印发〈滨海新区专业化物业管理住宅小区星级评价考核办法〉（试行）的通知》等相关文件规定，对我街专业化物业管理住宅小区开展了月度评价考核。现将 2024 年 4 月份月度考核结果公示如下：

公示期为 5 天，从 2024 年 5 月 10 日起至 2024 年 5 月 14 日止。公示期间，物业服务企业对评价结果存在异议的，可以向我街提出书面异议申请，并提供相关证明材料。任何单位及个人如对月度评价考核成绩有异议的，可通过来电或来信的方式向被考核的物业管理住宅小区所在地社区居委会反映情况。通过电话反映情况的，请留下真实姓名以及联系方式；通过信件反映情况的，若以单位名义请加盖公章，若以个人名义请签署真实姓名并留下联系电话、通信地址和邮政编码。

望各物业企业按照《滨海新区专业化物业管理住宅小区星级评价考核办法》（试行）及考核成绩对照检查，自查自改，进一步提升物业服务水平。

附件：新村街道专业化物业管理住宅小区星级评价月度考核结果（2024 年 4 月份）

新村街道办事处

2024 年 5 月 10 日

新村街道专业化物业管理住宅小区星级评价月度考核结果 (2024年4月份)

填报单位(盖章):

2024.5.10

名次	社区	物业项目	物业企业	评分	物业服务等级	备注
1	联合村	八方园明	天津市滨海新区塘沽八方园明物业管理有限公司	92	3	
1	向阳里	弘基天城	天津塘沽弘源物业发展有限公司	92	3	
3	正义里	海瀛园	天津铭盛物业管理服务有限公司	90	3	
3	海河园	海韵园	天津仁和物业管理有限公司	90	3	
3	海河园	南益名悦湾	福建南方物业管理有限公司天津分公司	90	3	
3	海河园	悦海园	天津远景物业管理有限公司	90	3	
3	拥军里	远洋里10、12栋	天津远洋物业管理有限公司	90	3	
3	拥军里	美晨家园	天津仁和物业管理有限公司	90	3	
3	碧海龙都	滨海龙都	天津市滨海新区尚佳物业管理有限公司	90	3	
3	碧海龙都	碧海鸿庭	天津正孚物业管理有限公司	90	3	
3	崇安里	明珠花园	天津滨海新区镇宏兴物业管理有限公司	90	4	
12	惠安里	爱民里9、10栋	天津盛业金汇物业管理有限公司	87	3	
12	惠安里	惠安里18栋	天津盛业金汇物业管理有限公司	87	3	
12	正义里	阳光家园	天津远景物业管理有限公司	87	3	
12	河华里	长春里6栋 (鑫铭水岸)	天津滨海新区镇宏兴物业管理有限公司	87	4	
16	向阳里	怡康家园	天津博程物业有限公司	86	3	
16	民主街	贻成大厦	天津博程物业有限公司	86	3	
16	惠安里	香榭丽舍	民德安物业管理有限公司	86	3	
16	草场街	金泰新村4栋 (原瑞景酒店)	天津宏鑫物业管理有限公司	86	4	
16	草场街	金三角公寓	天津民德安物业服务有限公司	86	1	
16	金海花园	金海花园	天津市一家人物业管理有限公司	86	3	