

# 天津市滨海新区汉沽街道 国土空间总体规划

[2021-2035年]

草案公示稿

2025年11月

# 前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，汉沽街道办事处组织编制了《天津市滨海新区汉沽街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对汉沽街道国土空间保护开发作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。

# 01

## 规划总则 与发展定位

---

- 1.1 规划范围与规划期限
- 1.2 规划原则
- 1.3 发展定位



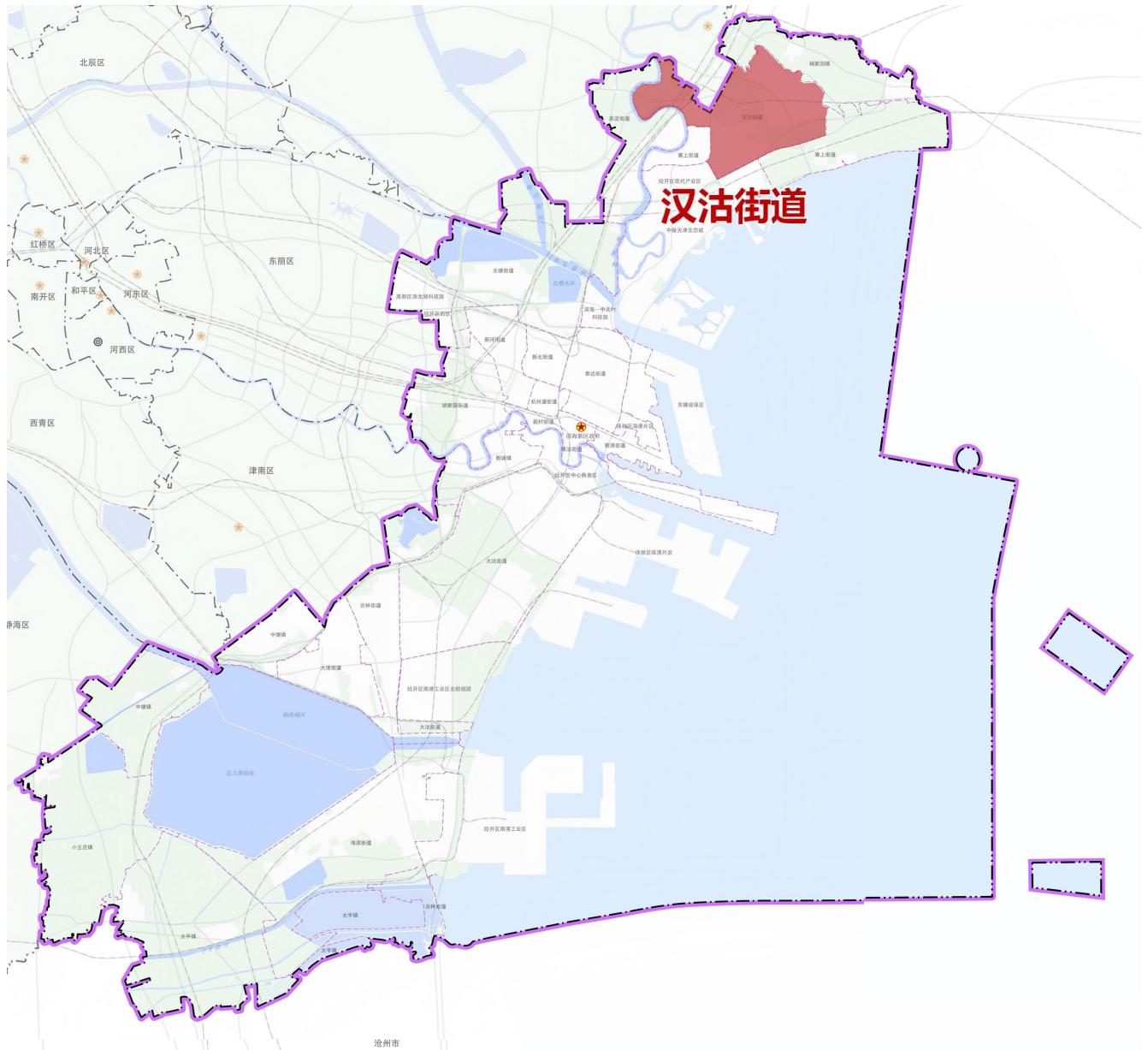
## ➤ 1.1 规划范围与规划期限

### 规划范围

规划范围为汉沽街道变更调查范围，分为镇域、镇区两个层次。

### 规划期限

规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



➤ 1.2 规划原则

战略引领，全域统筹

底线思维，绿色发展

民生优先，协调发展

集约高效，提升品质

➤ 1.3 发展定位

一盐一河一乡村的生态涵养之地

宜居宜业宜游的滨海北部门户

盐产城融合发展的北翼副城核心

# 02

## 底线管控 与布局优化

---

- 2.1 统筹落实三条控制线
- 2.2 总体发展格局
- 2.3 农业空间格局
- 2.4 生态空间格局



## ➤ 2.1 统筹落实三条控制线

### 严格保护耕地 和永久基本农田

严格落实上级下达的耕地保有量任务不低于**243.32公顷**，永久基本农田面积不低于**232.26公顷**。



### 科学划定 生态保护红线

严格落实生态保护红线。严守自然生态安全边界，落实生态保护红线面积共计**185.52公顷**。



### 合理划定 城镇开发边界

科学划定城镇开发边界。依据天津市滨海新区国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模，划定城镇开发边界**49.61平方千米**。



## ➤ 2.2 总体发展格局

### 构建“一河一盐田、一轴串三区”总体发展格局

#### • 一河

蓟运河生态保护区

#### • 一盐田

盐田复合利用区

#### • 一轴

城乡融合发展轴

#### • 三区

都市田园休闲区、综合服务生活区、产城融合区



## ➤ 2.3 农业空间格局

### 构建“一心三片区”的农业空间格局



一  
心

- **三产融合中心**: 打造乡村三产融合中心，重点发展农产品加工、乡村旅游配套服务等产业。



三  
片  
区

- **特色农业片区**: 重点发展特色农产品采摘和乡村文旅产业。
- **特色农业种植片区**: 重点发展蔬菜种植、大田种植等农业种植产业。
- **近郊城乡融合片区**: 利用近郊区位优势促进一二三产融合发展。

## ➤ 2.4 生态空间格局

### 构建“一廊一区”的生态空间格局

一廊

依托蓟运河构建蓟运河生态廊道

一区

依托汉沽盐田构建盐田生态涵养区

# 03

## 城镇空间提质

---

- 3.1 建设高效镇村体系
- 3.2 完善镇区空间结构
- 3.3 构建产业发展方向
- 3.4 保护历史文化根脉



## ➤ 3.1 建设高效镇村体系

### 构建“镇区—中心村—基层村”的三级镇村体系



- **镇区**包括老城区和东扩区。老城区打造街道公共服务核心，提升居民综合服务功能。东扩区推进产城融合发展。
- **中心村1个**。规划大田庄村为中心村，为周边区域提供公共服务，增强人口集聚能力，优先安排三产融合项目。
- **基层村9个**。分别为小马杓沽村、大马杓沽村、芦前村、芦中村、芦后村、小王瞿阤村、大王瞿阤村、下坞村、新立村。



## ➤ 3.2 完善镇区空间结构

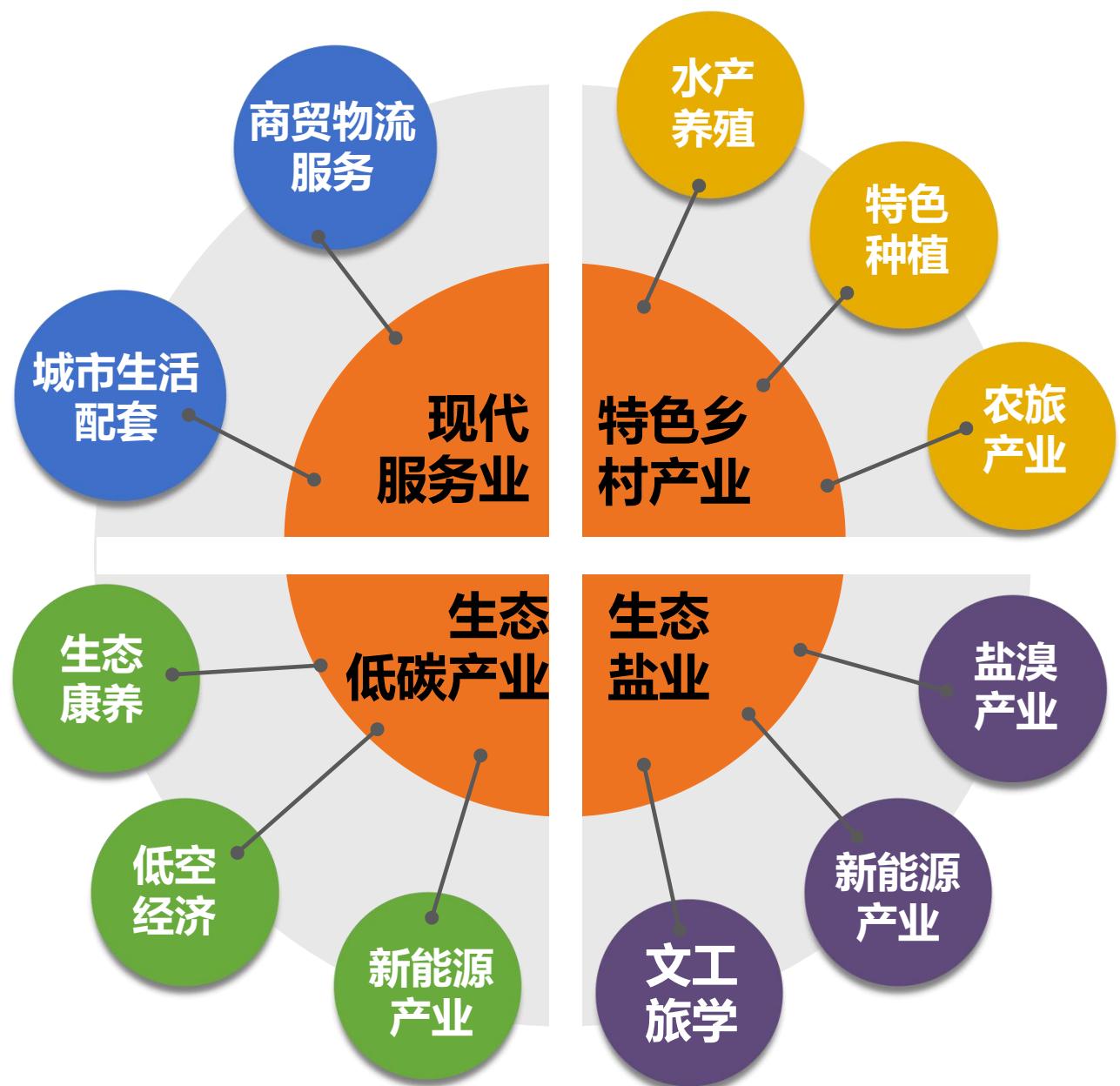
### 打造“两心两区、两横两纵”的镇区空间结构

- “**两心**”：老城服务中心、东扩区服务中心。
- “**两区**”：老城城市更新区、东扩盐产城融合展区。
- “**两横两纵**”：蓟运河两岸融合带、东扩生态新城发展带、城乡融合带、滨海北翼副城融合发展带。

## ➤ 3.3 构建产业发展方向

### 四大产业发展引导

大力发展 现代服务业 做优特色 乡村产业 培育生态 低碳产业 做强 生态盐业



## ➤ 3.4 保护历史文化根脉

### 传承汉沽盐韵，挖掘盐业遗存，守护千年盐坛

- 汉沽盐场，前身为“芦台场”，迄今已拥有一千多年的悠久历史，积淀了深厚的海盐文化，有“千年盐场”的美誉。



### 保护活化各级各类文保单位、非物质文化遗产

#### • 市级文物保护单位：

汉沽烈士陵园



#### • 非物质文化遗产：

汉沽飞镲



#### • 不可移动文物：

七处

# 04

## 多元支撑体系

---

- 4.1 便捷高效的道路交通体系
- 4.2 普惠均等的公共服务体系
- 4.3 智慧绿色的市政设施体系
- 4.4 安全坚韧的防灾减灾体系



## ➤ 4.1 便捷高效的道路交通体系



### “方格网式”的城镇骨干路网

对外  
高效

- 优化对外客货运交通体系，提升区域交通通达性。
- 规划形成“方格网式”的城镇骨干路网，由国道、省道、城市主干路和次干路构成。



### 打通路网微循环，增强交通可达性

对内  
通达

- 完善城区的主、次干路系统，提升支路网密度，打通路网微循环，增强交通可达性。

## ➤ 4.2 普惠均等的公共服务体系

### 打造以人民为中心的生活服务圈

#### 构建“镇级—村级”两级公共服务设施和公共服务体系

- 完善镇域内居民生活配套设施，提高生活水平，从人民群众关心的问题出发，着力补齐民生短板。



病有良医



老有颐养



体有康达



学有所教



幼有善育



文有惠民

## ➤ 4.3 智慧绿色的市政设施体系

推动市政基础设施复合化、集约化、绿色化发展



## ➤ 4.4 安全坚韧的防灾减灾体系

全面提升防灾、救灾、减灾能力



# 05

## 传导实施机制

---

- 5.1 强化规划实施传导
- 5.2 倡导全过程公众参与



## ➤ 5.1 强化规划实施传导

01

### • 落实上位规划要求

落实天津市滨海新区国土空间总体规划确定的传导内容。

02

### • 衔接与统筹专项规划

衔接专项规划，统筹相关领域空间利用的专项规划。

03

### • 指导详细规划编制

## ➤ 5.2 倡导全过程公众参与



- 贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。





**公示时间：30日**

**公共意见提交途径：**

**电子邮箱：**[bhhgjggglbgs@tj.gov.cn](mailto:bhhgjggglbgs@tj.gov.cn)

**邮寄地址：**天津市滨海新区人民政府汉沽街道办事处

**邮政编码：**300480

**邮政标题或信封封面请注明“天津市滨海新区汉沽街道国土空间总体规划  
(2021-2035年) 公示”意见反馈字样。**

**注：**部分图片来源于网络，仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区人民政府汉沽街道办事处联系，本次为草案公示，最终以审批文件为准。