

天津市滨海新区茶淀街道 国土空间总体规划

2021-2035年

(草案公示稿)

2025年11月

前言

立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，按照市委市政府、区委区政府统一部署，落实《天津市滨海新区国土空间总体规划（2021-2035年）》的规划要求，滨海新区人民政府茶淀街道办事处组织编制了《天津市滨海新区茶淀街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察天津重要讲话精神和对天津工作一系列重要指示要求，形成规划草案。

《规划》是对上位规划的落实和深化，是对茶淀街道国土空间保护开发作出的总体安排和综合部署，是开展国土空间保护、开发、整治与修复等各类空间活动的行动纲领，是制定空间发展政策、实施国土空间规划管理的蓝图，是实施国土空间用途管制的法定依据。

《规划》草案已编制完成，为了让公众充分了解草案内容，征求公众意见，现进行草案公示。





立足时代背景 谋划发展新目标

- 1.1 规划范围与期限
- 1.2 规划原则
- 1.3 规划定位

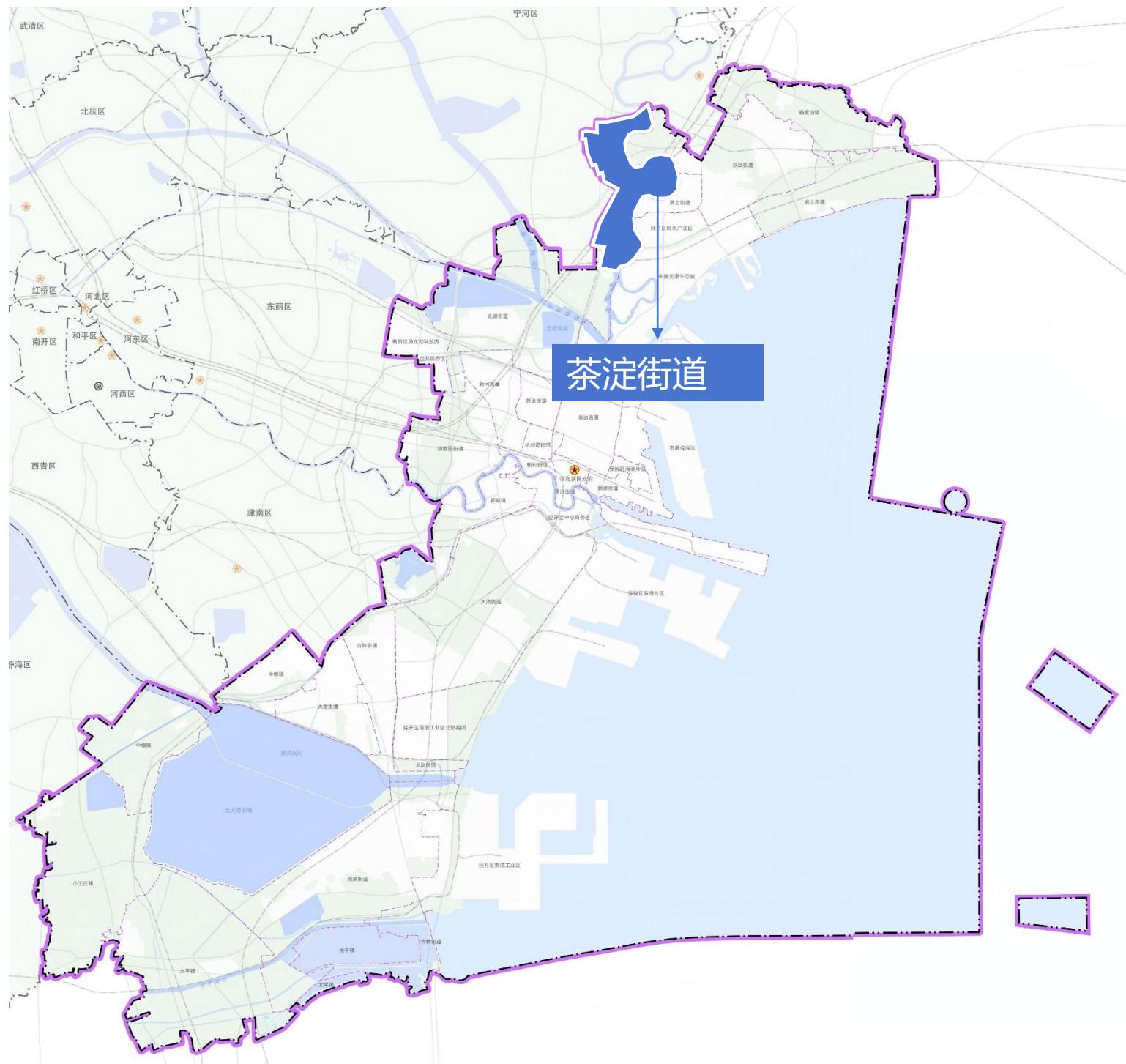
1.1 规划范围与期限

□ 规划范围

本次规划范围为茶淀街道国土变更调查范围。包括全域和镇区及重点片区两个层次。

□ 规划期限

本次规划基期年为2020年，规划期限为2021年至2035年，远景展望至2050年。



1.2 规划原则

战略引领，全域统筹。

底线思维，绿色发展。

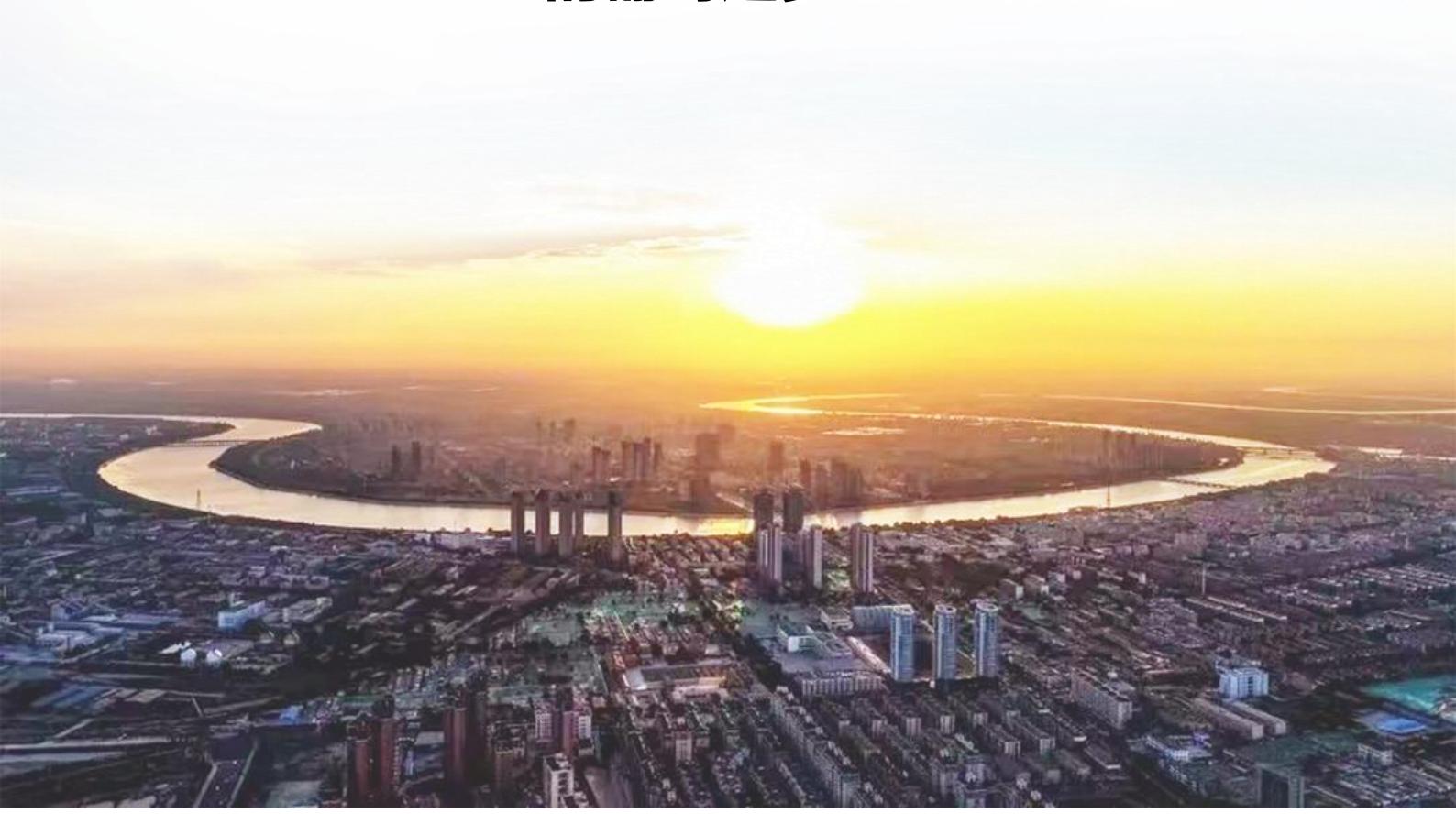
民生优先，协调发展。

传承文化，彰显特色。

1.3 规划定位

**产城融合、品质宜居、慧谷智造
的茶淀新城**

**生态和谐、葡萄酒佳酿、悠悠河畔
的葡萄之乡**





强化底线管控 构建美丽国土空间格局

- 2.1 三条控制线
- 2.2 构建全域国土空间格局
- 2.3 农业空间
- 2.4 生态空间
- 2.5 镇村体系及村庄分类

2.1 三条控制线

耕地和永久基本农田

落实天津市滨海新区国土空间总体规划下达的耕地保护目标任务不低于401.78公顷；落实永久基本农田保护面积不低于358.21公顷。



生态保护红线

落实天津市滨海新区国土空间总体规划生态保护红线面积共计494.07公顷。



城镇开发边界

落实天津市滨海新区国土空间总体规划划定的城镇开发边界面积为15.64平方千米。



2.2 构建全域国土空间格局

构建“两核引领、两轴延伸、四区联动”的空间总体格局

两核引领：茶淀城区综合服务核；滨海北站综合交通核。

两轴延伸：蓟运河生态景观轴；四纬路城乡融合发展轴。

四区联动：老城居住片区、乡村振兴片区、茶西—慧谷产业联动片区、高铁枢纽片区



2.3 农业空间

持续发挥特色农产品发展优势，促进农业空间乡村振兴发展

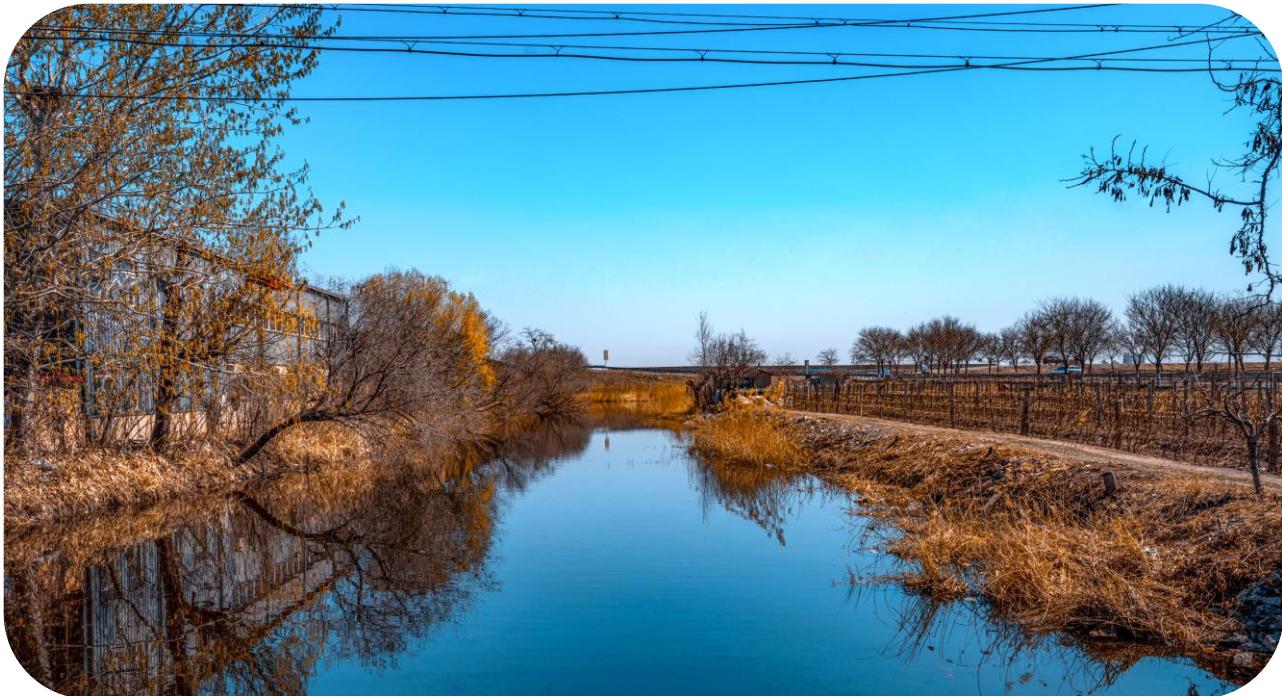
持续发挥茶淀街葡萄特色农产品优势
不断推进农村一二三产融合发展
促进以人为本的城镇化
打造特色品质、繁荣富足的**现代农业示范区**



2.4 生态空间

构建以蓟运河河滨岸线为主体的生态空间格局

严格落实生态保护红线管控要求
保护传统河湖水网脉络
塑造自然、碧水、绿林的生态空间特色



2.5 镇村体系及村庄分类

构建“镇区-中心村-基层村”的三级镇村体系

铁路以东与蓟运河之间为茶淀街道镇区，依托原有的汉沽老城发展镇区综合服务功能；桥沽村为中心村，其它村为基层村。



促进提质增靓 建设品质宜居人民城市

- 3.1 明确镇区空间结构
- 3.2 完善公共服务配套
- 3.3 历史文化与风貌



3.1 明确镇区空间结构

构建轴带串联、片区融合的“两轴三心三片”镇区空间结构

两轴

滨河城市风貌带、产城融合发展轴；

三心

老城公共活力中心、北站TOD发展核心、茶西产业升级发展中心；

三片

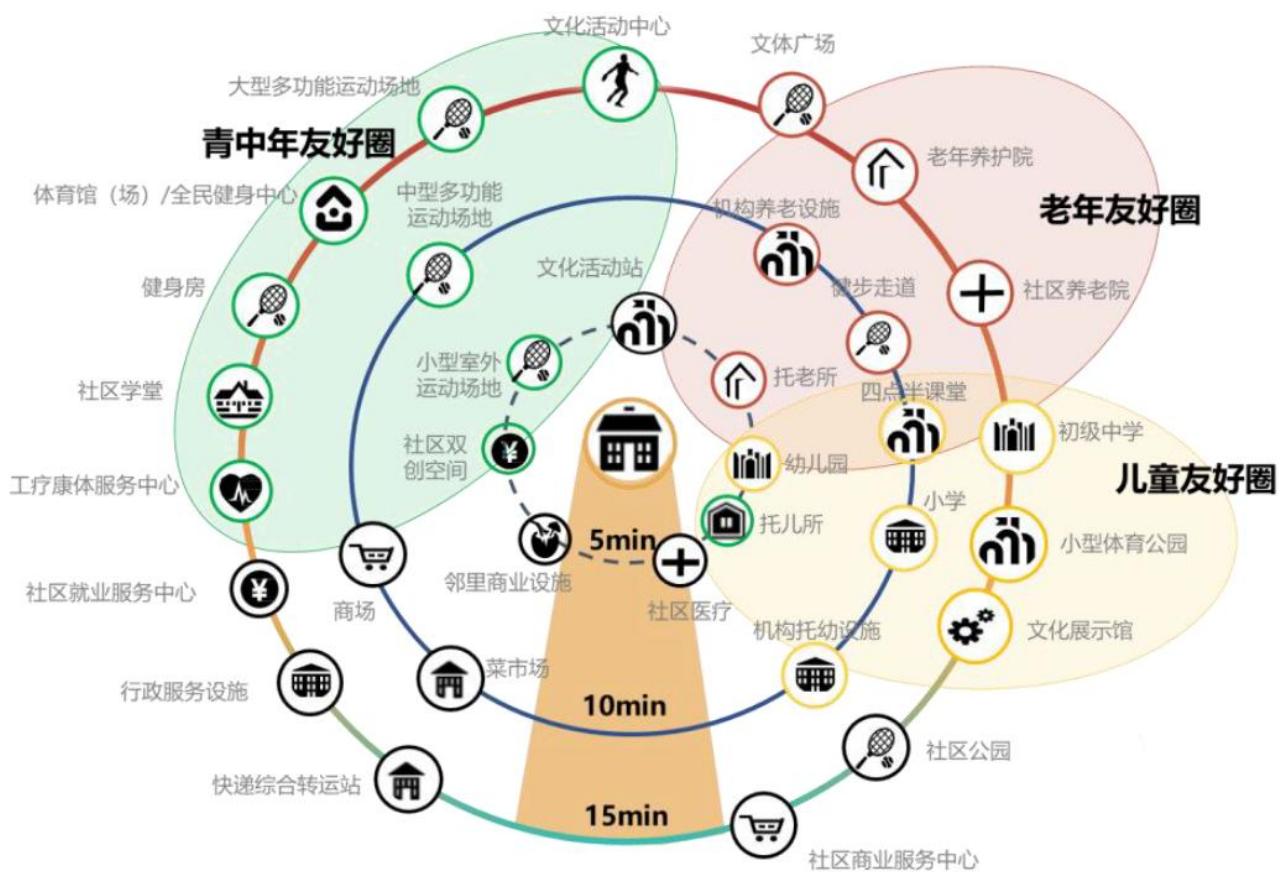
老城宜居活力片区、茶西产业发展片区、发展预留区；



3.2 完善公共服务配套

落实构建“片区-街道-社区”三级公共服务体系

逐步实现15分钟生活圈全覆盖，因需制宜地精准打造社交圈、邻里圈、出行圈，因地制宜地科学配置公共服务设施，打造完善的养老、医疗、教育、商业、交通、文体公共服务设施体系，形成安全、友好、舒适的宜居生活服务平台，满足居民日益增长的对美好生活的需要。



3.3 历史文化与风貌

□ 历史遗产保护与传承

鼓励发展多元化的保护利用模式，在严格保护遗址的基础上，鼓励开展展示、宣传、推广工作，扩大历史文化影响力，确保茶淀特色历史文化与促进街道经济发展相得益彰。有永济桥不可移动文物一处。

□ 助力塑造汉沽都市风貌区

重点以北翼副城片区为依托，统筹旧城更新与新城区建设，鼓励采用微更新手段，改善生态环境和生活品质，营造和谐宜居的现代化城市氛围。建筑风格注重现代与传统结合，强调城区内部空间与外围湿地自然环境的融合渗透、呼应协调，形成现代宜居的特色风貌。



夯实发展根基 完善韧性安全支撑体系

- 4.1 高效综合交通体系
- 4.2 智慧绿色市政设施
- 4.3 韧性安全防灾减灾



4.1 高效综合交通体系

□ 干路网规划

茶淀街道范围内由“三横两纵”高快速路和“两横两纵”公路形成区域骨架路网，可以实现与天津市中心城区、滨城核心区以及河北省等外省市中长距离对外联系。

□ 内部交通规划

规划茶淀街域内形成“四横四纵”主干路网结构。



4.2 智慧绿色市政设施

推动市政基础设施**复合化、集约化、绿色化**发展



供水系统



排水系统



通信系统



电力系统



供热系统



燃气系统



邮政系统



环卫系统

4.3 韧性安全防灾减灾

全面提升**防灾、救灾、减灾**能力



防洪防涝



抗震控沉



人防避难



地质灾害



公共安全

危险防控">

保障传导实施 提升国土空间治理能力

- 5.1 落实规划传导要求
- 5.2 确定近期实施计划
- 5.3 完善实施保障机制



5.1 强化规划实施传导

建立“刚性管控、系统指引”的指标传导体系。确保约束性指标、规划分区、重要控制线、要素配置等内容向下层详细规划、村庄规划中传导落实。

5.2 搭建规划“一张图”管理平台

5.3 倡导全过程公众参与

贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，坚持开门编规划。搭建全过程、多渠道、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制、实施、监督及国土空间治理全过程的公众参与机制。



共同见证 共建共享美好生活！

公示时间 30日

公示意见提交途径

电子邮箱: bhcdjgggl@tj.gov.cn

邮寄地址: 天津市滨海新区茶淀街道三纬路356号

邮政编码: 300480

邮编标题或信封封面请注明“天津市滨海新区茶淀街道国土空间总体规划（2021-2035年）公示”意见反馈字样



部分图片来源于网络，仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区茶淀街道社区服务中心联系；本次为草案公示，最终以审批文件为准。