

# 滨海新区北塘街 国土空间总体规划

[2021-2035年]

草案公示稿

8  
357

Town

大港北塘

# 前言

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为落实上位规划要求，滨海新区人民政府北塘街道办事处组织编制了《北塘街国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局。

《规划》坚持从全区谋划一街、以一街服务全区，是一定时期内我街国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，具有战略性、协调性、综合性和约束性。



# 目录

- 一 规划总则
- 二 深化全域战略目标
- 三 底线管控与布局优化
- 四 提升生态空间格局
- 五 制定产业发展路径
- 六 建设多元配套设施
- 七 完善传导实施机制



# 01

## 规划总则

---

1.1 规划目的

1.2 规划原则

1.3 规划期限

1.4 规划范围

---

## 1.1 规划目的

深入贯彻落实党中央国务院战略部署，加快推进建设全国统一、责权清晰、科学高效的国土空间规划体系，谋划新时代街镇国土空间开发保护格局，十分珍惜合理利用每一寸土地，瞄准天津市国土空间总体规划、天津市滨海新区国土空间总体规划发展战略指引，协同构建滨海新区“一屏一带蓝绿交融，一核两翼组团发展”的国土空间总体格局，立足北塘街道资源环境禀赋、社会发展需要、地方特色基础，明确发展目标定位、区域职能分工，对行政辖区范围内国土空间保护、开发、利用、修复做出总体安排、提出行动纲领、实施全域国土空间综合治理，对公共服务设施和基础设施进行合理配置，促进北塘街道全面协调可持续发展。

## 1.2 规划原则

➤ 战略引领，全域统筹

➤ 底线思维，绿色发展

➤ 民生优先，协调发展

➤ 传承文化，彰显特色

## 1.3 规划期限

本次规划基期年为**2020年**，规划期限为**2021年至2035年**。

近期

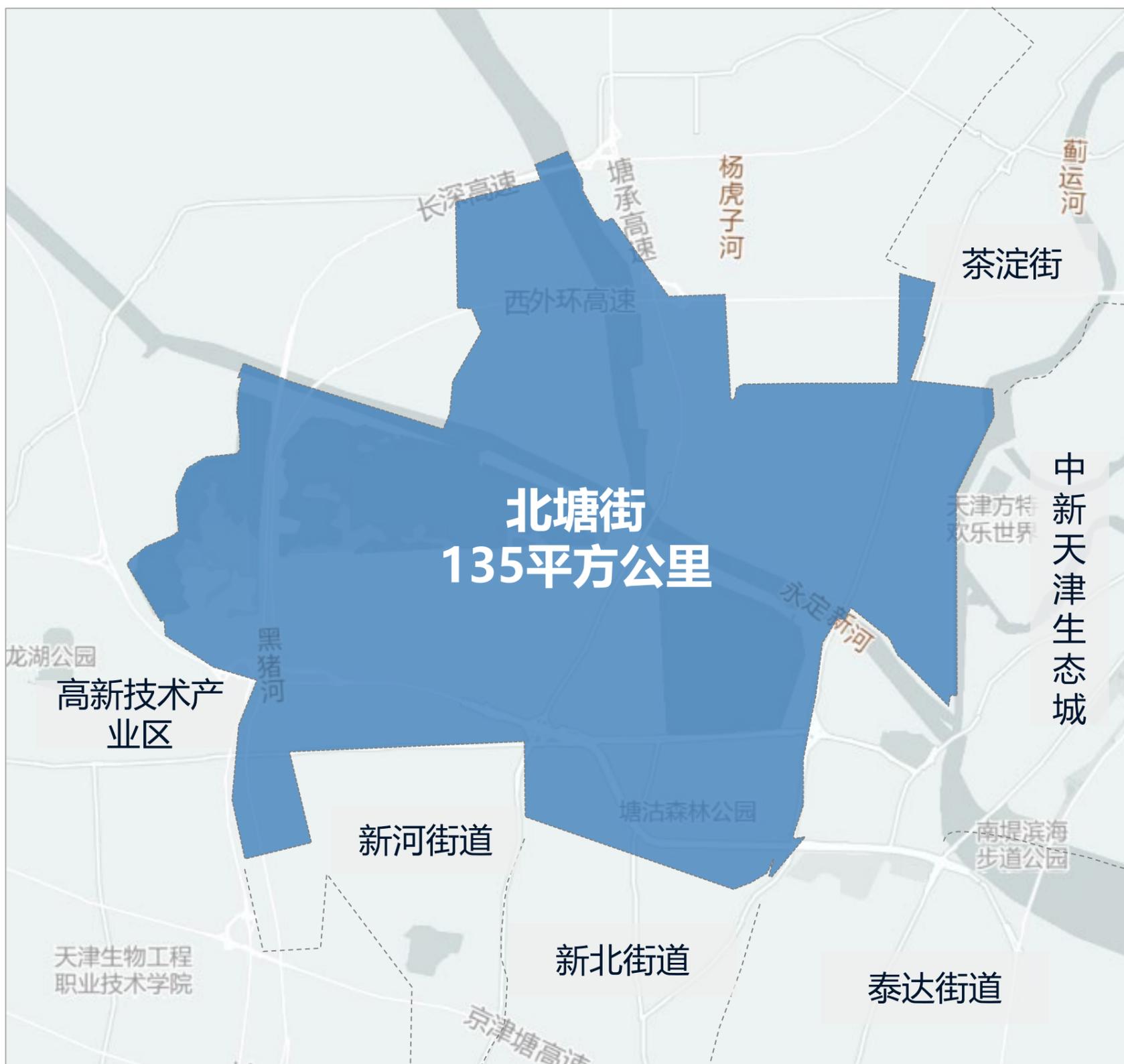
2025年

远期

2035年

## 1.4 规划范围

以2020年变更调查成果为基础，本次规划编制范围为**135平方公里**。



规划范围图

# 02

## 战略目标 深化全域

---

2.1 发展定位

2.2 发展目标

---

## 2.1 发展定位

### 重大战略和远景目标

借助重大战略  
发展机遇

融入津滨  
双城发展格局

落实街镇“十四五”  
规划和远景目标

美丽滨城的  
生态花园



京津冀的康  
养旅居地

产城融合的  
职教街区



乡村振兴的  
创新典范

## 2.2 发展目标

围绕发展定位，北塘街道提出五大发展目标

生态提升

构建蓝绿空间保护体系  
点亮北塘特有生态名片

产业升级

打造新经济协同平台  
推动一二三产全面升级

乡村振兴

引育“农业+”新动能  
打造乡村振兴样板间

产城融合

布局“产配基”三位一体  
引领街道园区融合发展

创新发展

旅游新模式  
以创新赋能新格局

最终实现经济实力再上新台阶，农业现代化扎实推进，民生福祉不断增进，社会文明稳步提升，生态宜居水平不断提高，空间治理效能得到新提升。

# 03

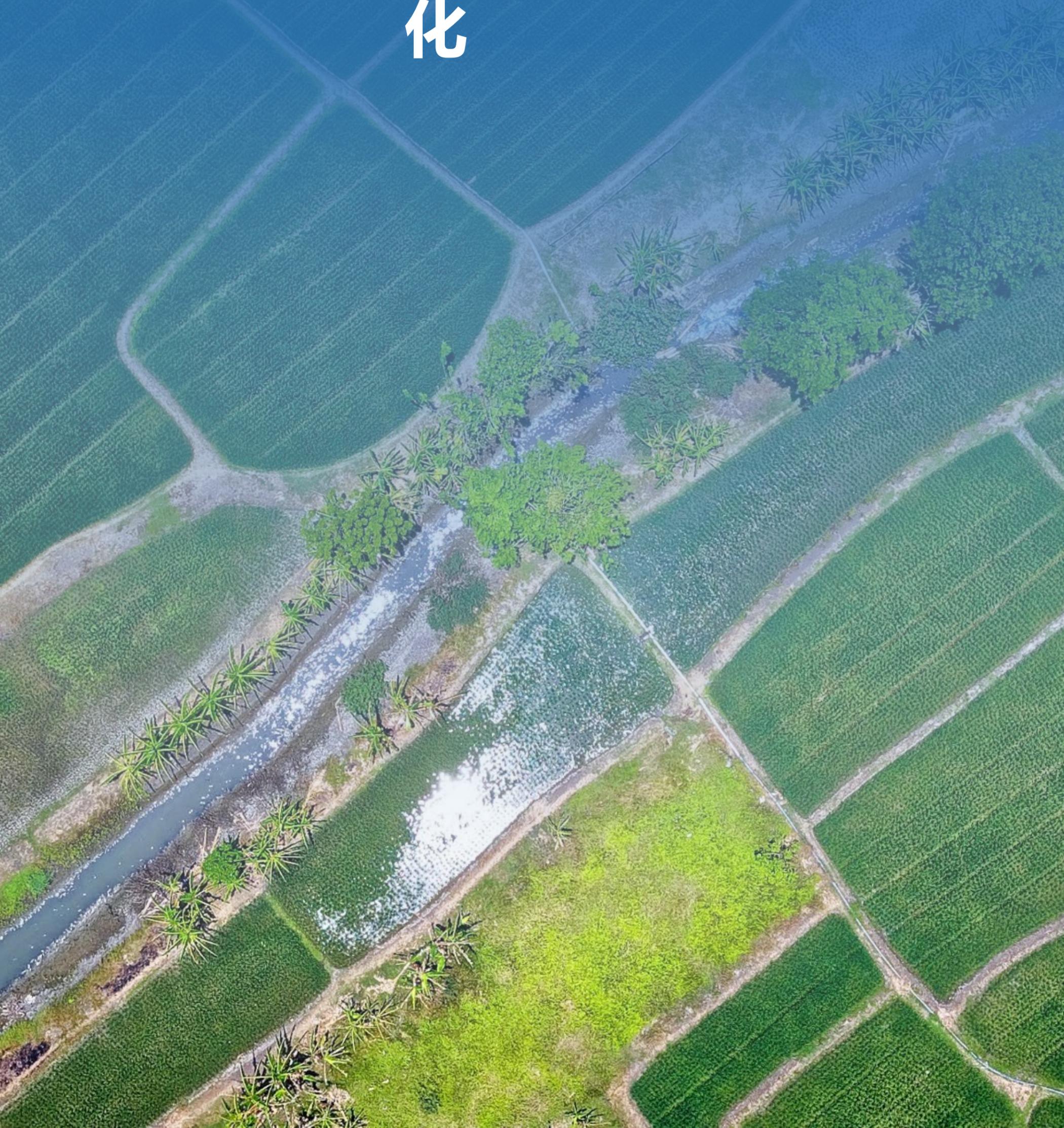
## 与布局优化 底线管控

---

3.1 统筹落实三条控制线

3.2 整体发展格局

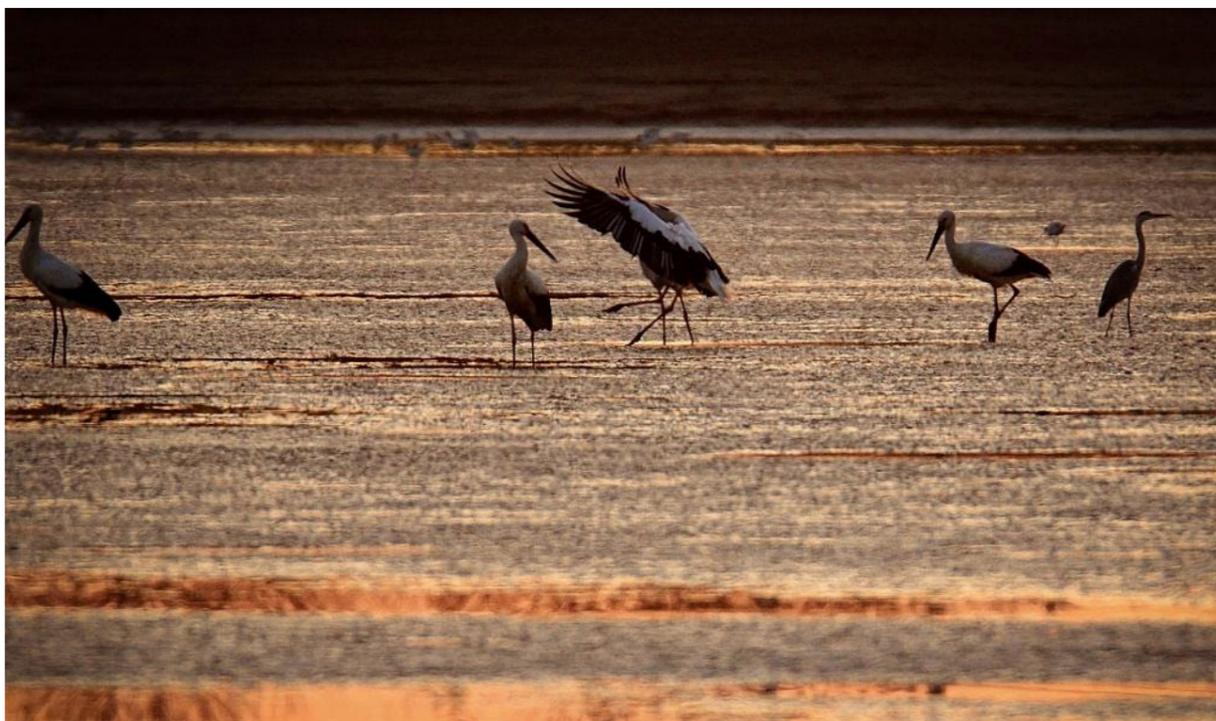
---



## 3.1 统筹落实三条控制线

### 从严核实永久基本农田

为保障国家粮食安全和重要农产品供给、实施永久特殊保护的耕地，面积约404公顷。



### 优先落实生态保护红线

在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域，面积约2563公顷。

### 合理确定城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要。可以进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，面积约2638公顷。



## 3.2 整体发展格局

坚持生态优先理念，融入“滨城”发展新格局，构建“两轴两核四区”的空间总体格局

### 两轴

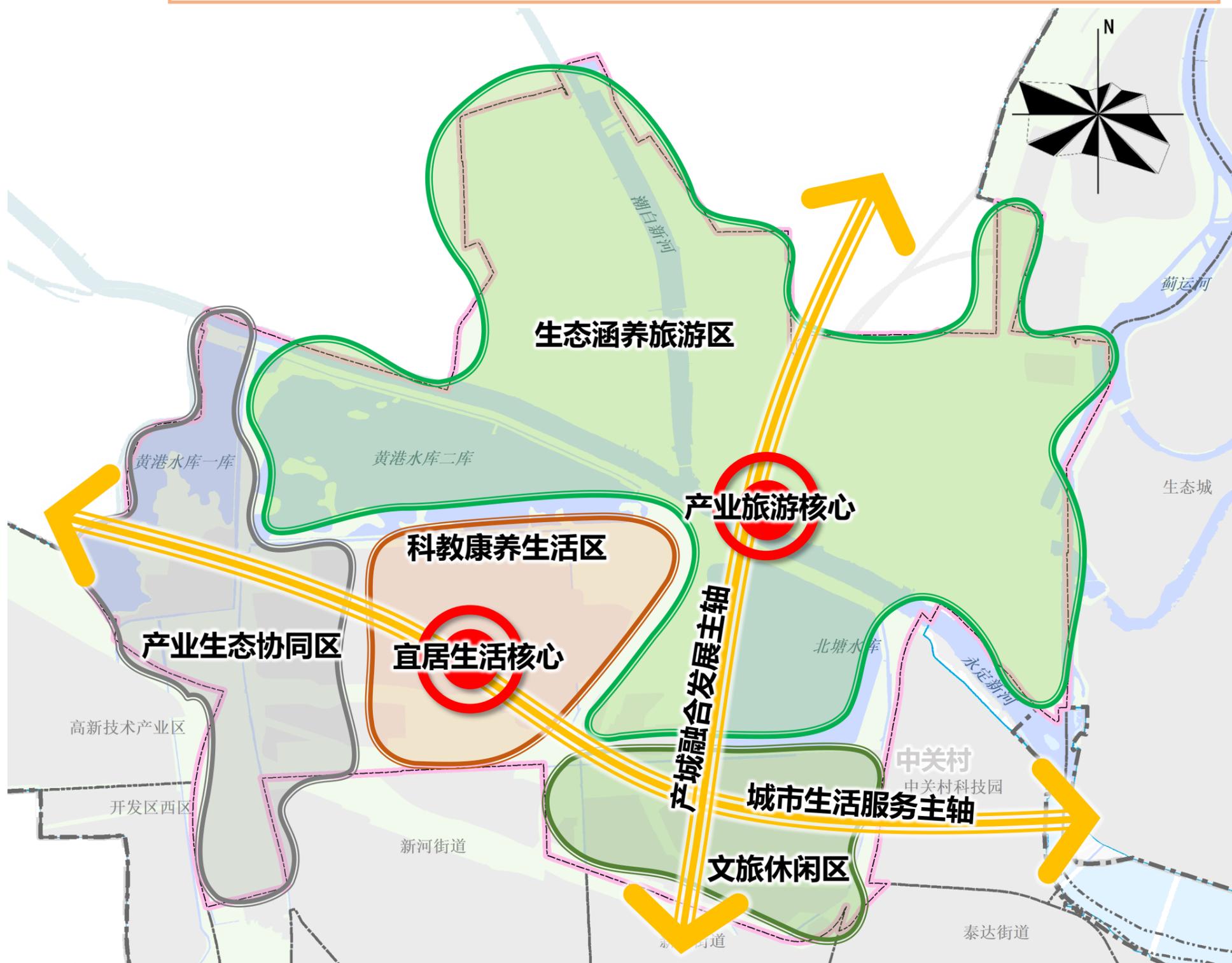
**城市生活服务主轴：**依托交通干线，串联北塘街内部各核心及特色区块。  
**产城融合发展轴：**串联南部休闲产业、中部生活片区及北部生态为核心的产业。

### 两核

打造**产业旅游核心**和**宜居生活核心**，形成城市功能互补、产业高端高效、环境和谐宜居的现代化城市核心区。

### 四区

**产业生态协同区：**与周边街镇形成产业发展互动与生态协同发展  
**科教康养生活区：**职教城、高品质康养、休闲宜居、生活服务集中区  
**文旅休闲区：**旅游观光、生态休闲、科普科技。  
**生态涵养旅游区：**以生态涵养、生态旅游、生态农渔养殖为主要发展方向，形成全域蓝绿空间基底。



整体发展格局图

# 04

## 提升生态 空间格局

---

4.1 水系生态空间格局

4.2 绿地生态空间格局

4.3 农业生态空间格局

---



## 4.1 水系生态空间格局

### 河湖交错、水网纵横的蓝色生态空间

通过水系连通、河道修复工程，到2035年蓝色空间覆盖率大幅度提升。

- 优化提升一级河道（永定新河、潮白新河、蓟运河）和二级河道环境。
- 严格管控水库（黄港一库、黄港二库、北塘水库）保护范围。
- 促进水系连通，以现状村内渠道布局为基础，实施渠道清淤、扩挖以及部分节点工程。



## 4.2 绿地生态空间格局

郁郁葱葱、风景旖旎的**绿色生态空间**

通过城市公园、郊野公园、城市绿地形成点、线、面结合的绿色生态网络。

- 保留塘沽森林公园。
- 增加城镇绿化面积和人均绿地面积。
- 划定东方白鹳觅食保护区，积极探索生态补偿机制，点亮绿色未来。



## 4.3 农业生态空间格局

田连阡陌、肥田沃地的**金色农业空间**

去散划一、集中连片、千亩稻田。

- 落实永久基本农田。
- 保留现状耕地。
- 规划高标农田。
- 建立宁车沽小站稻良种繁育基地。



# 05

## 制定产业 发展路径

---

5.1 产业发展结构

5.2 创新产业体系

5.3 产业发展方向

---



# 5.1 产业发展结构

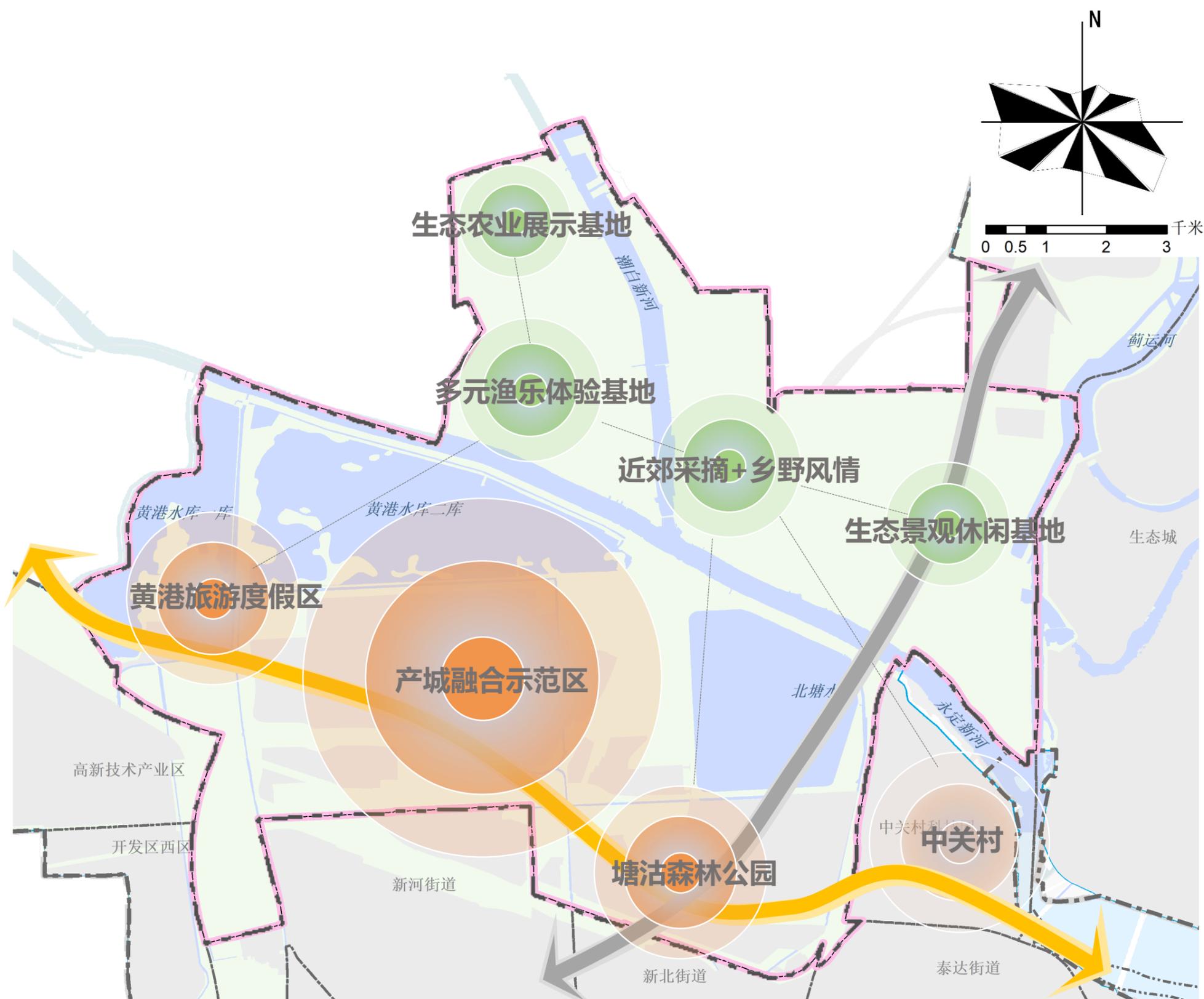
## 构建“两轴多点”的产业结构

### 两轴

- 东西城镇发展轴：承载城镇发展、商业服务功能。
- 南北旅游协同发展轴：串联文旅景点，与茶淀街、滨海核心区联接。

### 多点

- 产城融合示范区：打造产城融合示范街镇，全面推动黄港休闲区区域升级。融入京津冀协同发展战略，全力服务滨海—中关村科技园提质增效
- 生态景观休闲基地：利用坑塘、湿地、水系打造生态景观。
- 近郊采摘游憩基地：结合特色种植、现代农业打造全感官的游憩基地。
- 多元渔乐体验基地：发展水产养殖、渔乐体验、特色餐饮、亲子渔园等项目。



产业发展结构图

## 5.2 创新产业体系

挖掘自身优势吸收外部资源，横向拓展，纵向延伸，构建融合互补的“3+12+N”产业融合体系。



# 5.3 产业发展方向

## 打造职教康养产业集群

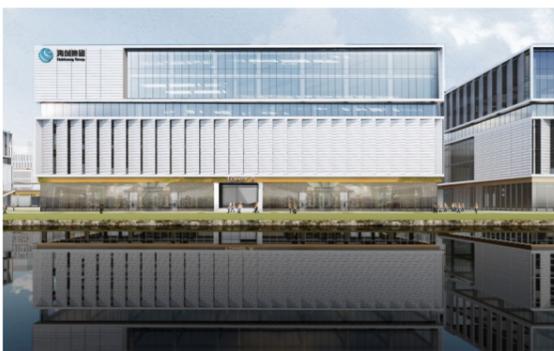
围绕医养，联动周边，重点布局**4园2院1区1综合体**。



完善肿瘤医院、养护院、三甲综合医院等医疗设施配套，结合北塘生态休闲旅游资源，构建集**休闲、娱乐、医疗、康复、养生、养老于一体**的康养产业体系，立足北塘，服务全区。

**4园**

滨职学院等  
四所学校



**2院**

肿瘤医院等  
两座医院



**1区**

智慧康养混  
合社区



**1综合体**

医疗健康  
综合体



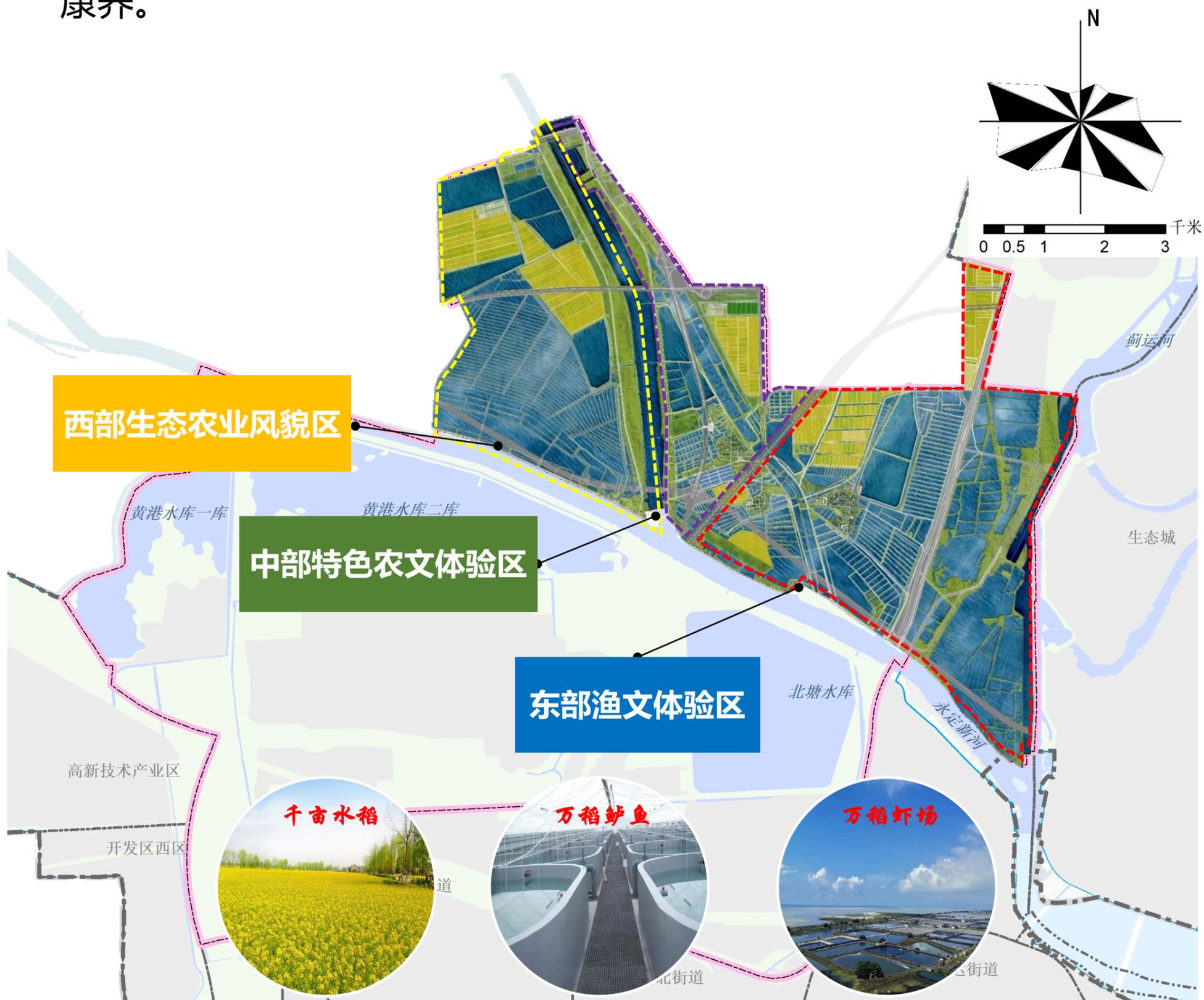
职教康养集群示意图

## 5.3 产业发展方向

### 宁车沽乡村振兴样板间

#### 加快推进农业现代化

- 大力发展“一村一特色、一村一品牌”养殖模式。持续推动种植业结构调整，扩大经济作物种植面积。
- 建设特色农产品基地。规划建设以种养植为主的生态、优质、安全、高效农产品基地，到“十四五”末，基本形成以千亩水稻种植基地、万亩鲈鱼养殖基地、万亩虾场养殖基地为主特色农产品基地。
- 推广农业+产业发展。依托种养殖基地，发展农副产品加工、冷链物流、种业研发、教育培训，适度发展文化体验、文化展示、田园康养。



宁车沽村特色示意图

# 5.3 产业发展方向

## 乐游北塘



赏花田游柳岸 尽览农业风光



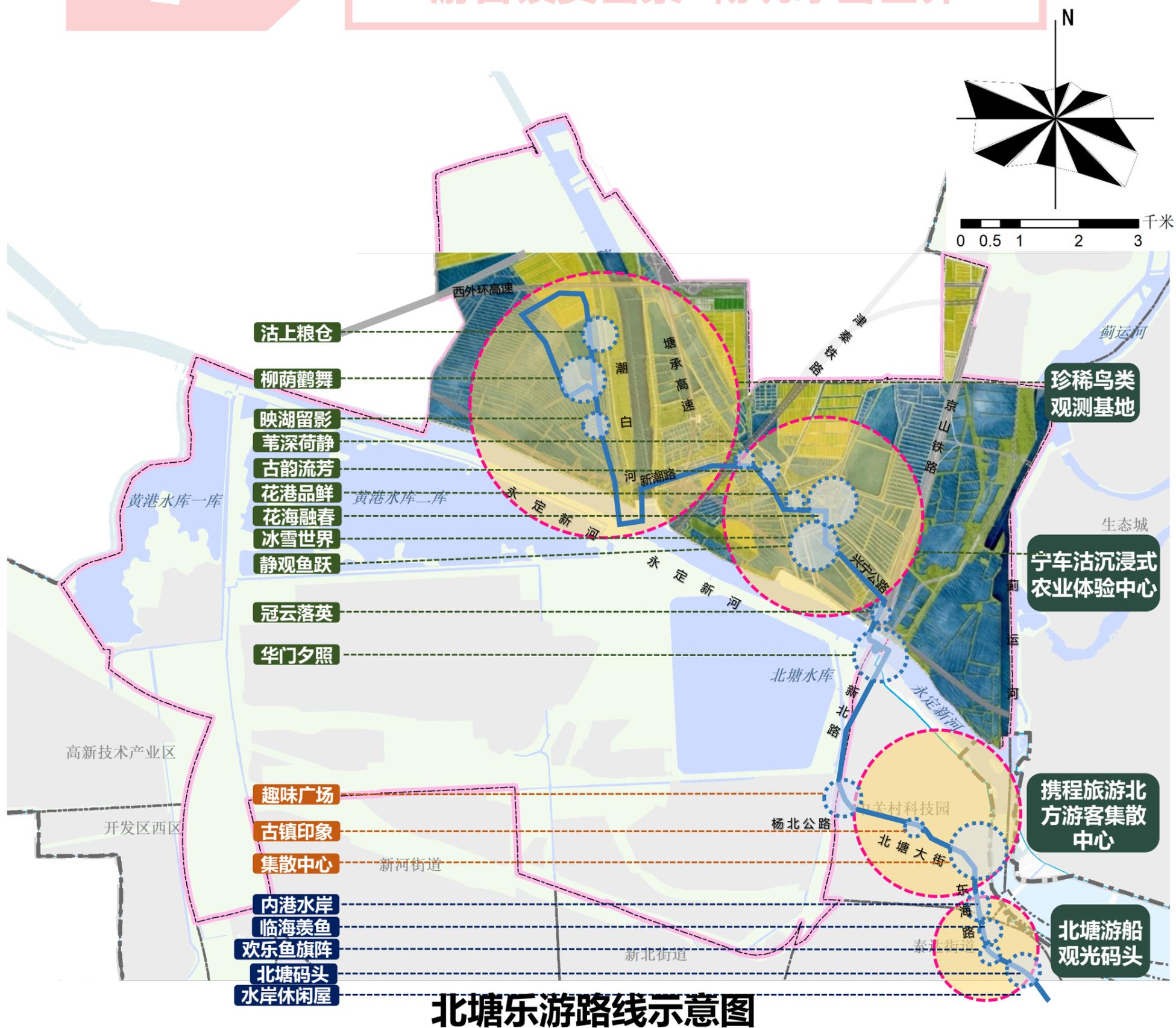
观水景赏荷花 出海捕鱼垂钓



观白鹤赏芦花 纵享丰收喜悦



游古镇赏雪景 畅玩冰雪世界



# 06

## 配套设施 建设多元

- 
- 6.1 便捷高效的综合交通体系
  - 6.2 普惠共享的公共服务体系
  - 6.3 绿色安全的市政设施体系
- 



## 6.1 便捷高效的综合交通体系

### 优化 对外

落实滨海新区干路网规划，北塘街道范围内规划“五横四纵”干路网骨架，通过高速公路、快速路、国省干道实现与中心城区、北京、唐山等中长距离对外联系。

**五横：**长深高速、西外环高速、京港快速、京津高速、港城大道。  
**四纵：**长深高速、西外环高速、塘承高速/西中环快速、塘汉快速。

### 完善 内部

拓展对外联系，提升节点通行能力，重点加强欣嘉园片区与滨海核心区的交通联系；优化宁车沽片区路网结构，减少区域对外出行绕行。



## 6.2 普惠共享的公共服务体系

### 构建全龄友好型公共服务设施体系

坚持以人为本、道法自然

坚持显绿露蓝、因地制宜

坚持节约集约、绿色低碳

### 打造以人民为中心的生活服务圈

构建15分钟生活服务圈，就近满足居住、就业、交通、教育、文化、医疗、休闲等需求；

每个15十五分钟生活圈范围内规划4处5-10分钟生活圈，补充公共服务设施，保障生活质量；

重点在欣嘉园片区，规划配齐公共服务配套设施。



幼有所育



学有所教



劳有所得



病有所医



老有所养



## 6.3 绿色安全的市政设施体系

### 构建全龄友好型公共服务设施体系

#### 给水工程



加强水源保护。保护北塘水库及相关水源设施、水源管道和水厂间的联络管道。

#### 排水工程



合理划分北塘街污水分区，完善污水排水系统、污水处理及再生回用设施建设。

到2035年，北塘街城市范围内全域基本建成完善的城市排水防涝工程体系，实现建成区雨水排水泵站、雨水管网设施全覆盖。

#### 供热工程



大力发展清洁能源，提高供热系统的安全性和可靠性，积极鼓励根据实际情况采用污水源、太阳能、地热等可再生能源供热。

#### 燃气工程



坚持节能优先的方针，以加快技术进步为根本，推动建设节能型社会，提高能源利用效率，促进经济社会的可持续发展。

#### 电力工程



加快构建新型电力系统，不断提升电网能源资源配置能力和智能化水平，加快电网向能源互联网演变，保障新能源并网及消纳。

#### 通信、邮政工程



加快推进下一代广播电视网络建设，实现广播电视网络双向化升级改造，建立适应三网融合需要的网络设施。

完善邮政实物传递网和邮政综合信息网络。在现状邮政网络基础上，对各种服务网点进行补充、调整和优化。

## 6.3 绿色安全的市政设施体系

### 提升安全坚韧防灾减灾体系



#### 防洪

加快完善河堤防工程，疏浚河道及干渠，同时加快雨水系统及防洪排涝设施建设和更新，合理布置海绵设施。



#### 消防

规划形成以镇区消防站为中心、村义务消防员为补充的消防网络，并规划建立健全区域协同部门联动的防灾机制。



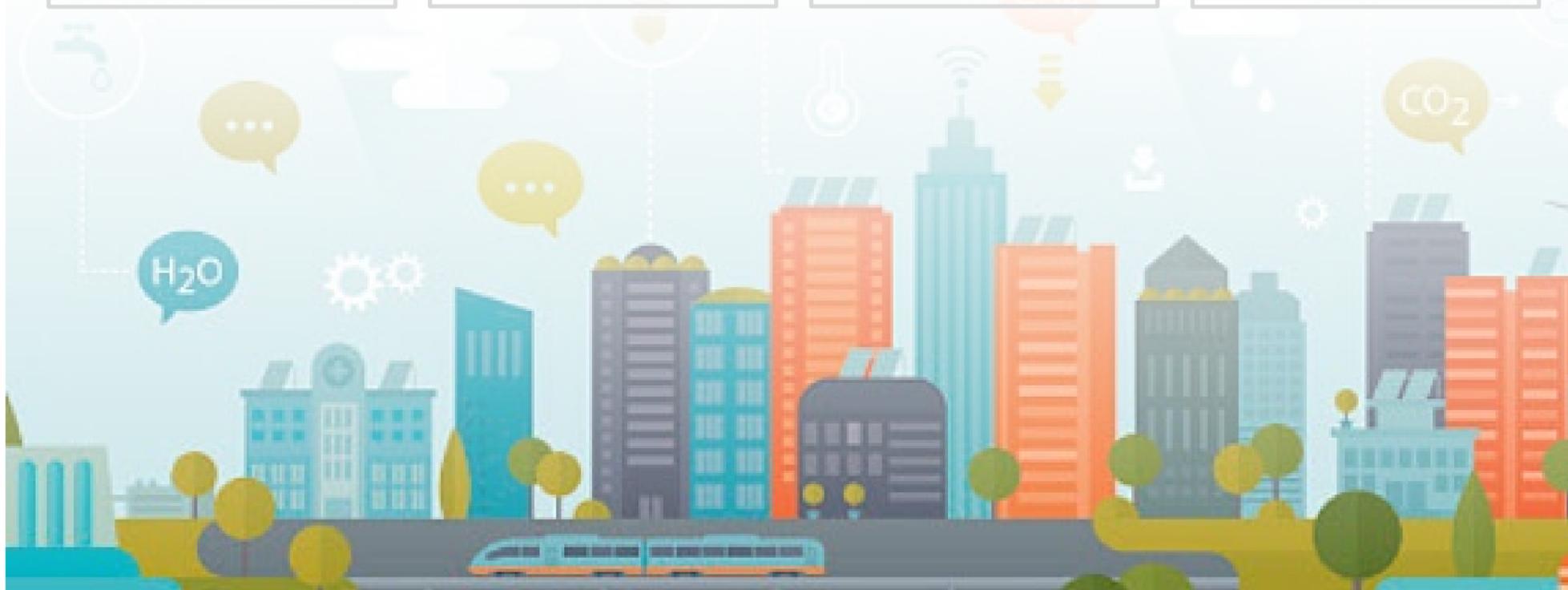
#### 抗震

“坚持“整治避让、合理布局”的原则，提高城市生命线工程抗震能力，新建工程设计抗震烈度达到7度。



#### 防疫

坚持“化整为零、平战结合、分级响应”的原则，建立健全反应灵敏、运转高效的突发公共事件卫生应急体系。



# 07

## 完善传导 实施机制

---

7.1 构建传导体系

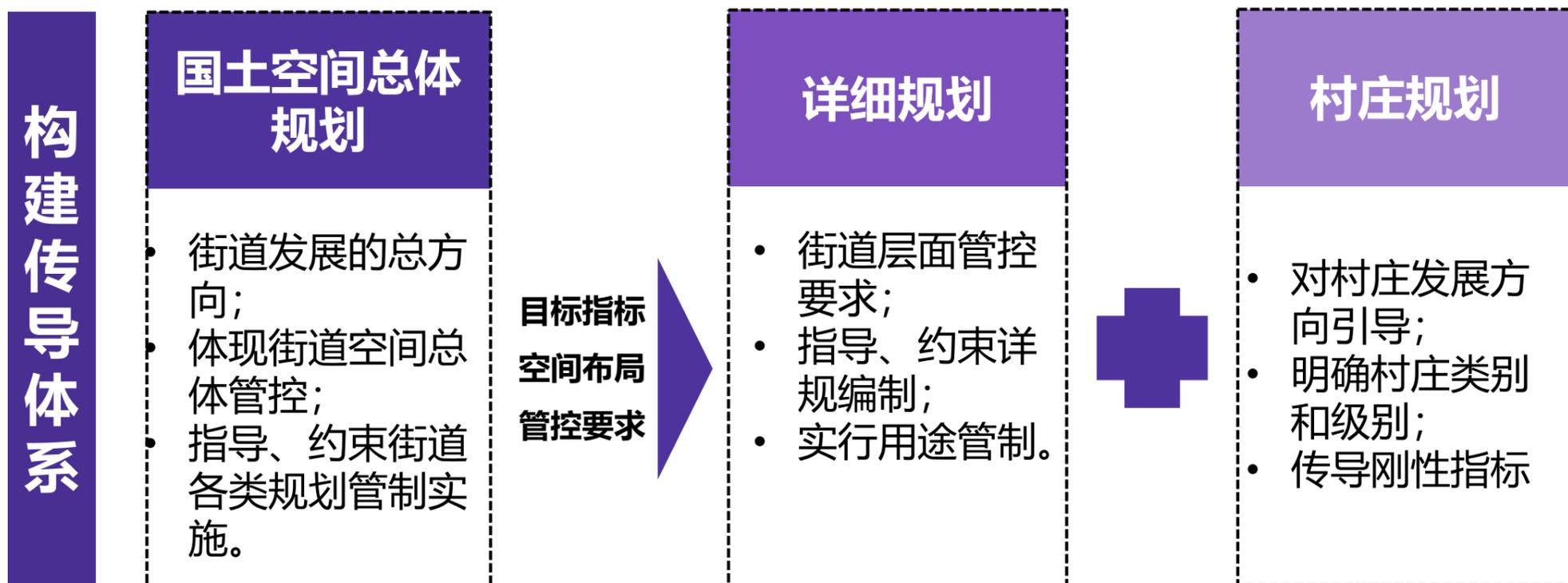
7.2 近期建设计划

7.3 规划实施保障

---

## 7.1 构建传导体系

强化总体规划、详细规划、村庄规划之间的横向纵向弹性传导。



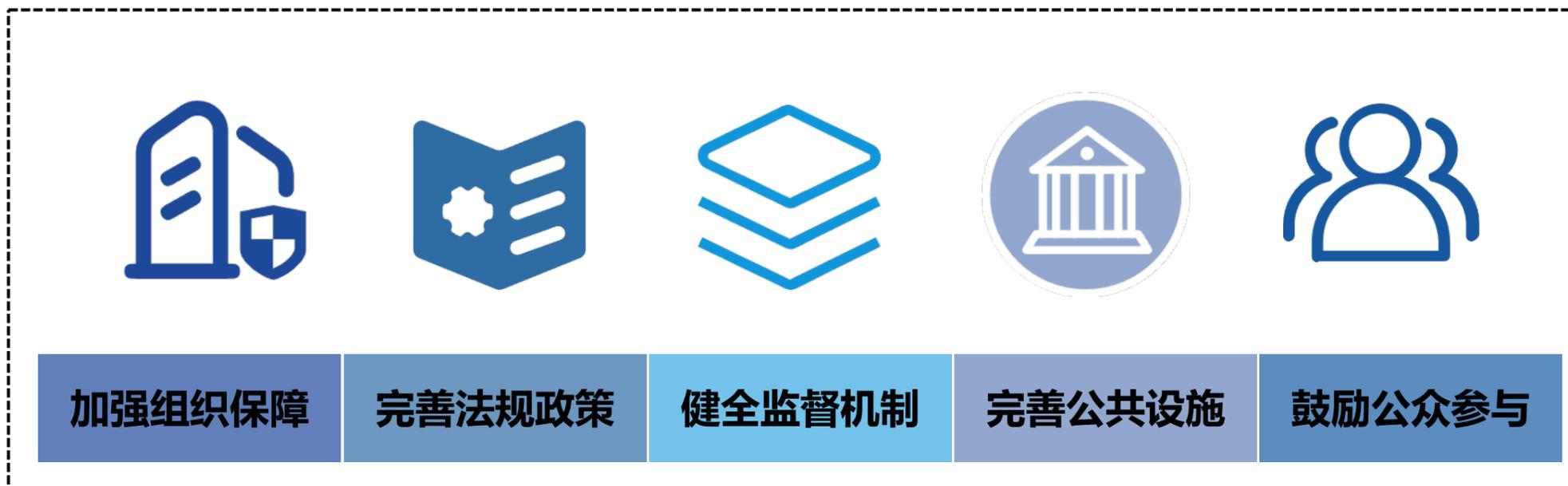
指导 ▼

## 7.2 近期建设计划

分解落实上位规划提出的目标任务，明确近期基础设施、公共管理与公共服务设施、产业发展、生态修复、国土综合整治等项目的规模和时序安排。

保障 ▲

## 7.3 规划实施保障



# 未来，北塘邀您 共同见证！

## 2021-2035

### 公示时间：

2024年2月21日-2024年3月21日

### 公众意见提交途径：

电子邮箱：[bhbtjggglb@tj.gov.cn](mailto:bhbtjggglb@tj.gov.cn)

邮寄地址：天津市滨海新区人民政府北塘街道办事处

邮政编码：300457

邮政标题或信封封面请注明“天津市滨海新区北塘街国土空间总体规划（2021-2035）公示”意见反馈字样。

**注：**部分图片来源于网络，仅作公示稿使用，若涉及版权问题，请与天津市滨海新区人民政府北塘街道办事处联系，本次为草案公示，最终以审批文件为准。