《滨海新区汉沽街道下坞村村庄规划（2021-2035年）》

公布说明

《滨海新区汉沽街道下坞村村庄规划（2021-2035年）》已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕218号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为2020年国土变更调查成果中汉沽街道下坞村村级调查界线内的全部国土空间，总面积为189.66公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期年，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

本次村庄规划确定下坞村的规划目标为：蓟运河畔以蔬果种植、鱼虾养殖为基础，以休闲采摘、垂钓为特色的美丽宜居村庄。依托下坞村农业种植基础和区位条件，建设高标准农田，改良种养殖技术，促进乡村产业发展。

四、规划控制指标

规划落实耕地保有量13.82公顷，落实永久基本农田保护面积12.30公顷；规划落实生态保护红线面积26.94公顷，规划村庄建设用地面积54.32公顷。

五、国土空间规划布局

汉沽街道下坞村村庄规划与汉沽街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据上位国土空间规划落实永久基本农田图斑、耕地保护目标、林地保护目标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，下坞村村域范围内农林用地48.00公顷，占总面积的25.31%；城镇建设用地0.51公顷，占总面积的0.27%；村庄建设用地面积54.32公顷，占总面积的28.64%；区域基础设施用地28.20公顷，占总面积的14.87%；其他建设用地0.04公顷，占总面积的0.02%；陆地水域57.50公顷，占总面积的30.32%；城镇开发边界内用地1.09公顷，占总面积的0.57%。

六、村庄安全和防灾减灾

规划农村居民点应急救援出入口2处。规划应急避难场所2处，主要结合开敞空间和村委会设置。规划主要疏散通道2条，路面宽度12-18米，分别为下坞一纬路和下坞一经路。