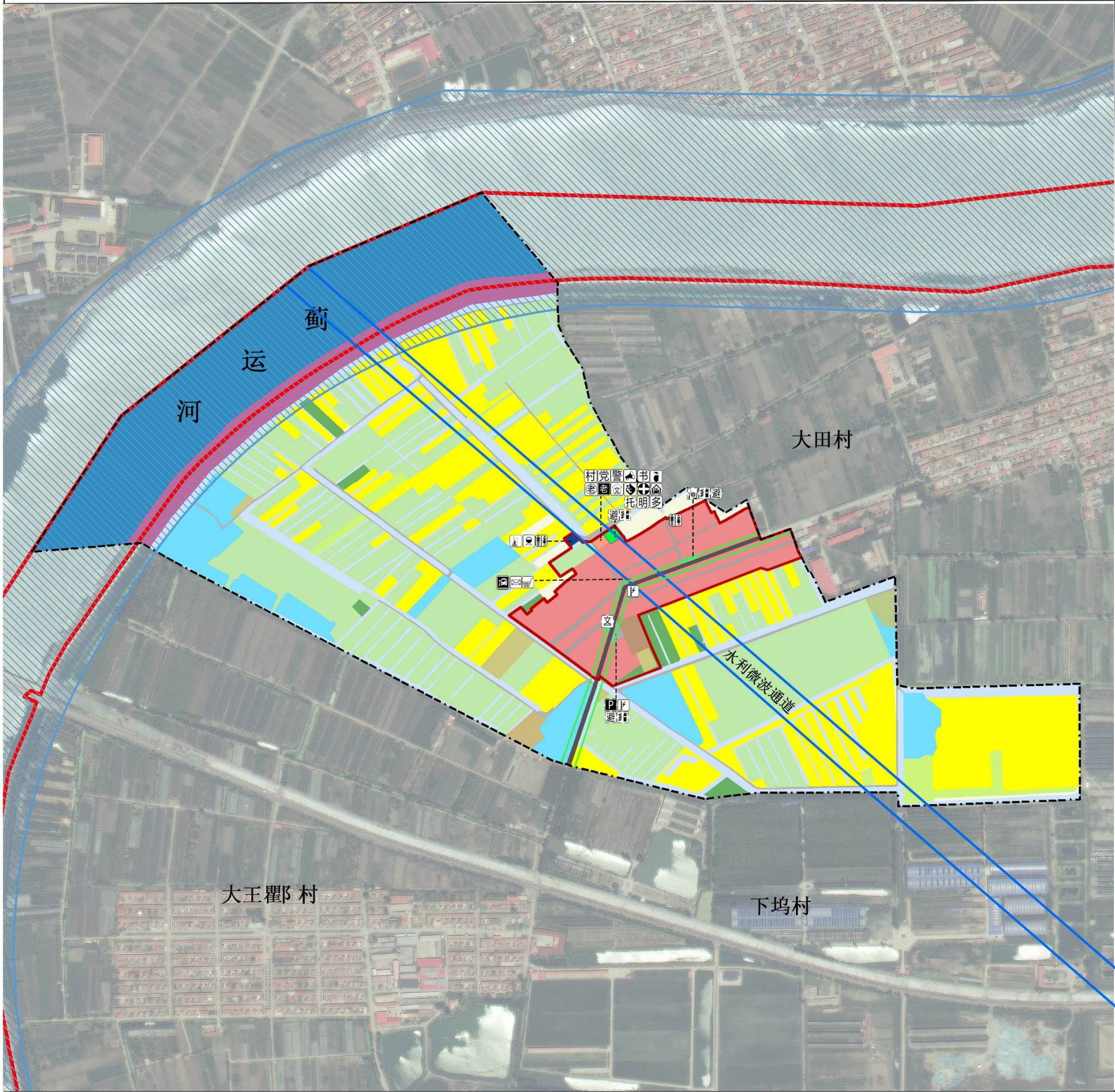
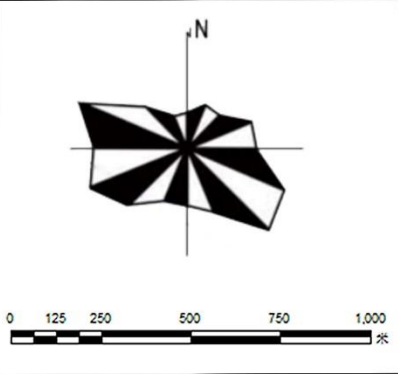


滨海新区汉沽街道小王瞿村村庄规划（2021-2035年）（批后公布）

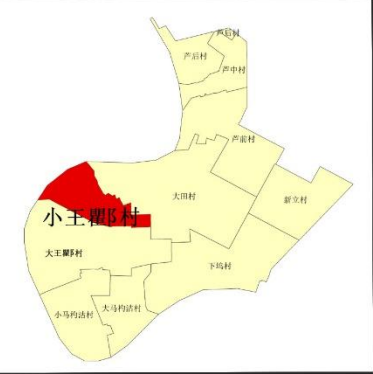
村域国土空间规划图



风玫瑰与比例尺



位置索引图



图例

- 耕地

园地

林地

草地

种植设施建设用地

畜禽养殖设施建设用地

水产养殖设施建设用地

文明实践站

村委会

党员活动室

图书室

老年日间照料活动中心
- 一类农村宅基地

农村社区服务设施用地

公路用地

村道用地

村庄内部道路用地

河流水面

坑塘水面

多功能室

农村警务室

老年活动室

益农信息社

生态红线
- 广场用地

公园绿地

工业用地

沟渠

排水用地

水工设施用地

交通场站用地

永久基本农田

河湖蓝线

村界

村庄建设边界

水利微波通道

公路建筑控制区
- 公共厕所

杆式变压器

家庭健康服务指导室

体育场地

污水处理站

重要广播电视设施

保洁人员作息场所

村级消防设施

应急避难场所

村邮站

公共停车场

公交站点

便民超市

村广播站

文化活动室

文化休闲场所

村卫生室

托儿所

村域土地利用规划表

规划地类					用地 (公顷)	比重 (%)		
耕地					18.75	22.51%		
园地					23.01	27.63%		
林地					0.97	1.17%		
草地					1.14	1.37%		
农业设施建设用地					村道用地	1.34	1.61%	
					种植设施建设用地		0.51	0.62%
					畜禽养殖设施建设用地		0.24	0.29%
					水产养殖设施建设用地		0.21	0.25%
					合计		2.31	2.77%
村庄建设用地	居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	5.23	6.28%			
			小计	5.23	6.28%			
			农村社区服务设施用地	0.04	0.05%			
			合计	5.27	6.33%			
		工业用地		0.23	0.27%			
		交通场站用地		0.04	0.05%			
		村庄内部道路用地		0.45	0.54%			
		公用设施用地	排水用地	0.03	0.04%			
	绿地与开敞空间用地		公园绿地	0.06	0.07%			
			广场用地	0.03	0.04%			
			合计	0.09	0.11%			
	合计			6.11	7.34%			
区域基础设施用地					公路用地	0.40	0.48%	
					水工设施用地	3.36	4.03%	
					合计	3.76	4.51%	
陆地水域					河流水面	12.60	15.13%	
					坑塘水面	4.88	5.86%	
					沟渠	9.75	11.70%	
					合计	27.23	32.70%	
村域总用地					83.28	100.00%		

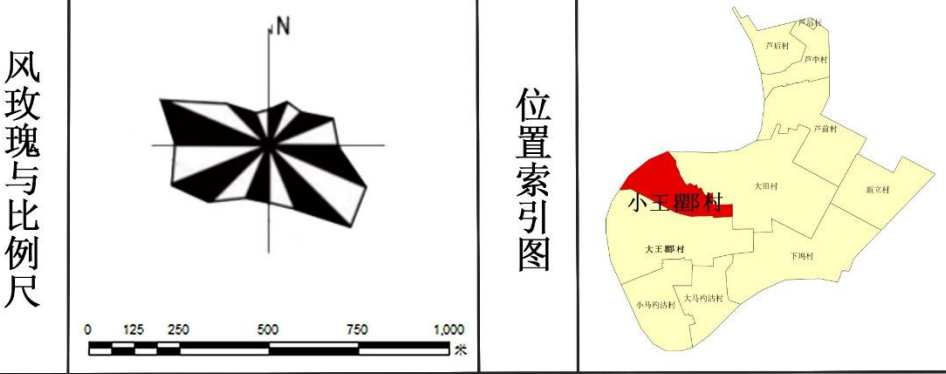
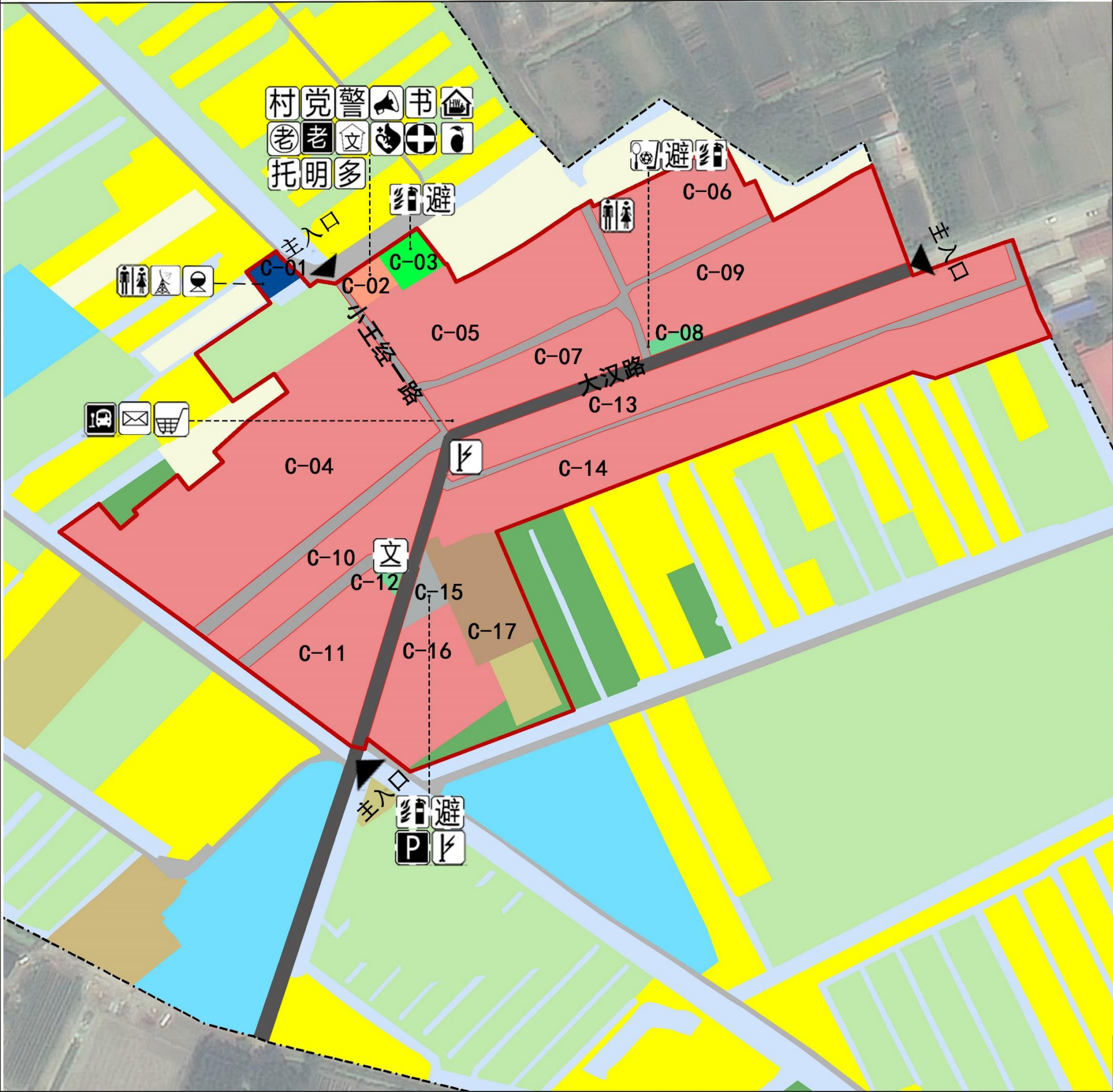
管控规则

永久基本农田保护红线	落实永久基本农田保护红线17.74公顷，具体管控规则见文本
生态保护红线	落实生态保护红线13.94公顷，具体管控规则见文本
村庄建设边界	划定村庄建设边界6.80公顷，具体管控规则见文本
河湖蓝线	落实河湖蓝线17.75公顷，具体管控规则见文本
水利微波通道	落实《天津市滨海新区国土空间总体规划》（2021-2035年）传导的水利微波通道

编制单位：汉沽街道办事处
制图单位：易景科技（天津）股份有限公司
制图日期：2023年11月

滨海新区汉沽街道小王瞿B村村庄规划（2021-2035年）（批后公布）

村庄建设用地规划图



图例

耕地	公路用地	村委会	污水处理站	应急避难场所
园地	村庄内部道路用地	党员活动室	村广播站	村级消防设施
林地	村道用地	农村警务室	村卫生室	村邮站
种植设施建设用地	广场用地	老年活动室	文化休闲场所	杆式变压器
畜禽养殖设施建设用地	公园绿地	文化室	体育活动场地	便民超市
一类农村宅基地	坑塘水面	计划生育服务室	图书室	公交站点
农村社区服务设施用地	沟渠	公共厕所	公共停车场	文明实践站
工业用地	排水用地	保洁人员休息场所	托儿所	多功能室
老年日间照料活动中心	重要广播电视设施	托儿所		

设施配置说明

类型	设施名称	用地规模（公顷）	建设方式
新增设施	村卫生室	0.008	合建
	体育活动场地	0.040	独立占地
	公共停车场	0.040	独立占地
	保洁人员休息场所	——	合建

村庄建设用地控制指标一览表

用地编号	用地性质	用地代码	用地面积（公顷）	容积率	建筑限高（米）	建筑层数（层）	建筑密度（%）
C-01	排水用地	1302	0.03	——	——	——	——
C-02	农村社区服务设施用地	704	0.04	1.5	15	——	40
C-03	公园绿地	1401	0.06	——	——	——	——
C-04	一类农村宅基地	070301	1.16	——	12	不超过3层	——
C-05	一类农村宅基地	070301	0.55	——	12	不超过3层	——
C-06	一类农村宅基地	070301	0.33	——	12	不超过3层	——
C-07	一类农村宅基地	070301	0.27	——	12	不超过3层	——
C-08	广场用地	1403	0.02	——	——	——	——
C-09	一类农村宅基地	070301	0.57	——	12	不超过3层	——
C-10	一类农村宅基地	070301	0.30	——	12	不超过3层	——
C-11	一类农村宅基地	070301	0.32	——	12	不超过3层	——
C-12	广场用地	1403	0.01	——	——	——	——
C-13	一类农村宅基地	070301	0.56	——	12	不超过3层	——
C-14	一类农村宅基地	070301	0.85	——	12	不超过3层	——
C-15	交通场站用地	1208	0.04	——	——	——	——
C-16	一类农村宅基地	070301	0.32	——	12	不超过3层	——
C-17	工业用地	1001	0.23	1.2	15	——	30