《滨海新区汉沽街道芦前村村庄规划（2021-2035年）》

公布说明

汉沽街道芦前村村庄规划已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕218号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为2020变更调查中汉沽街道芦前村村级调查界线内的全部国土空间，芦前村村域总面积为147.12公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

落实乡村振兴战略，依托村庄耕地资源、坑塘资源和近郊优势，打造以水产经济和高效农业为主体的村庄产业体系，以实现一二三产深度融合为目标的。因此，将芦前村打造为汉沽街道的“大田愿景·汉沽水乡”。

1. 规划控制指标

规划永久基本农田保护面积40.72公顷；规划耕地保有量40.74公顷；规划村庄建设用地面积14.97公顷；落实生态保护红线面积11.15公顷。

五、国土空间规划布局

汉沽街道芦前村村庄规划与汉沽街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据上位国土空间规划落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，芦前村域范围内农林用地50.85公顷，占总面积的34.57%；村庄建设用地面积14.64公顷，占总面积的9.95%；区域基础设施用地4.31公顷，占总面积的2.93%；陆地水域76.28公顷，占总面积的51.85%；城镇开发边界内用地1.03公顷，占总面积的0.70%。

六、村庄安全和防灾减灾

规划农村居民点应急救援出入口3处。规划应急避难场所2处，分别结合广场和村委会设置。规划主要疏散通道3条，路面宽度20米，分别为芦前纬一路、芦前纬二路、芦前经一路。