《滨海新区汉沽街道新立村村庄规划（2021-2035年）》

公布说明

汉沽街道新立村村庄规划已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕218号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为2020变更调查中汉沽街道新立村村级调查界线内的全部国土空间，新立村村域总面积为109.62公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

本次村庄规划，结合新立村地理区位优势、自然资源优势、生态环境优势打造生态农业、休闲安居于一体的田园社区。依托村庄本土果蔬种植业，发展旅游采摘，大面积坑塘水面渔业养殖基础科创研发，发展农产品加工业，利用“光伏+”模式，打造渔光互补综合体。依托津汉线的区位优势，利用现有村庄南侧宅基地，发展农家乐、民宿等农旅产业。

1. 规划控制指标

规划永久基本农田保护面积14.65公顷；规划耕地保有量15.02公顷；规划村庄建设用地规模19.49公顷。

五、国土空间规划布局

汉沽街道新立村村庄规划与汉沽街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据上位国土空间规划落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，新立村村域范围内农林用地27.30公顷，占总面积的25.00%；城乡建设用地规模22.80公顷，占总面积的20.80%；陆地水域58.90公顷，占总面积的53.73%。

六、村庄安全和防灾减灾

规划农村居民点应急救援出入口3处。规划应急避难场所2处，分别位于村台东北侧和村台西南侧，结合活动广场设置。规划主要疏散通道3条，为新立经一路、经二路和纬一路。