《滨海新区汉沽街道小王瞿阝村村庄规划（2021-2035年）》

公布说明

汉沽街道小王瞿阝村村庄规划已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕218号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为2020变更调查中汉沽街道小王瞿阝村村级调查界线内的全部国土空间，小王瞿阝村村域总面积为83.28公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

本次村庄规划，以生态果蔬种植业为基础，以体验为活力，大力打造以现代农业设施、田园综合体为核心的农业产业集群，实现一二三产联动发展。因此，将小王瞿阝村打造为汉沽街道的“精品农业示范村、休闲农业体验村”。

1. 规划控制指标

规划永久基本农田保护面积17.74公顷；规划耕地保有量18.12公顷；规划村庄建设用地面积6.11公顷；落实生态保护红线面积13.94公顷。

五、国土空间规划布局

汉沽街道小王瞿阝村村庄规划与汉沽街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据上位国土空间规划落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，小王瞿阝村域范围内农林用地46.18公顷，占总面积的55.45%；村庄建设用地面积6.11公顷，占总面积的7.34%；陆地水域27.23公顷，占总面积的32.70%。

六、村庄安全和防灾减灾

规划农村居民点应急救援出入口3处。规划应急避难场所3处，分别结合两处活动广场和村委会设置。规划主要疏散通道2条，路面宽度20米，分别为大汉路和小王经一路。