《滨海新区汉沽街道大田庄村村庄规划（2021-2035年）》

公布说明

汉沽街道大田庄村村庄规划已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕218号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为2020变更调查中汉沽街道大田庄村村级调查界线内的全部国土空间，大田庄村村域总面积为255.30公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

本次村庄规划，以发展村庄特色产业为核心，打造一个以果蔬农业为基础，产业延伸为路径，打造片区服务中心，产业融合示范村。

1. 规划控制指标

规划永久基本农田保护面积55.61公顷；规划耕地保有量58.05公顷；规划村庄建设用地面积36.25公顷；落实生态保护红线面积21.91公顷。

五、国土空间规划布局

汉沽街道大田庄村村庄规划与汉沽街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据上位国土空间规划落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，大田庄村村域内全国国土空间，总面积约255.30公顷。规划陆地水域85.05公顷，占比33.32%；规划耕地60.62公顷，占比23.74%，农业设施建设用地5.51公顷，占比2.16%；规划区域基础设施用地7.69公顷。

六、村庄安全和防灾减灾

规划农村居民点应急救援出入口4处。规划应急避难场所5处，分别结合广场和村委会及教育用地设置。规划主要疏散通道3条主避灾疏散通道为大汉路、大田庄路和大田经一路。