《滨海新区汉沽街道大王瞿阝村村庄规划（2021-2035年）》

公布说明

汉沽街道大王瞿阝村村庄规划已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕218号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为2020变更调查中汉沽街道大王瞿阝村村级调查界线内的全部国土空间，大王瞿阝村村域总面积为201.73公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

本次村庄规划，以蔬菜葡萄草莓特色农业为基础，以休闲旅游产品为动力，打造农旅融合发展的乡村度假目的地。依托大王瞿阝村葡萄种植基础，重点发展与葡萄产业相关的三产融合产业，进一步加强葡萄种植产业，大力发展葡萄相关食品加工产业和乡村旅游业。

1. 规划控制指标

规划永久基本农田保护面积24.49公顷；规划耕地保有量39.84公顷；规划村庄建设用地面积17.43公顷；落实生态保护红线面积22.94公顷。

五、国土空间规划布局

汉沽街道大王瞿阝村村庄规划与汉沽街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据上位国土空间规划落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，大王瞿阝村域范围内农林用地92.76公顷，占总面积的45.98%；村庄建设用地面积16.36公顷，占总面积的8.11%；陆地水域68.61公顷，占总面积的34.01%。

六、村庄安全和防灾减灾

规划农村居民点应急救援出入口2处。规划应急避难场所3处，分别结合活动广场和村委会设置。规划主要疏散通道3条，路面宽度20米，分别为大汉路、大王中心街、大王经一路。