**《滨海新区北塘街道宁车沽四村村庄规划（2021-2035年）》**

北塘街道宁车沽四村村庄规划已于2023年12月29日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2023〕217号。现将规划主要内容予以公布。

一、规划范围

本次村庄规划范围为宁车沽四村村域，包括宁车沽东村、西村、南村、北村,面积约5105.19公顷。

二、规划期限

本次规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

在乡村振兴战略部署下，落实滨海新区和北塘街道对宁车沽四村发展要求，将宁车沽四村发展定位为：“国家粳稻研发种植基地，京津冀三产融合示范区，乡村振兴乡愁文化展示区，建设成为美丽滨城的生态花园”。

四、规划控制指标

本次规划总量控制指标：永久基本农田面积322.22公顷；耕地保有量480.66公顷；生态保护红线面积1743.78公顷；城乡建设用地总规模93.41公顷。

五、规划用地布局及管控要求

本次规划本着集约节约利用土地、提升土地资源价值为原则，结合村庄发展需要，对村域范围内各类用地包括永久基本农田、耕地、林地、城乡建设用地、区域基础设施用地等进行合理布局，并提出了具体的管控要求,划定农业空间（占比10%）、生态空间（占比79%）、建设空间（占比11%）。

六、其他相关内容

本次规划从村庄安全和防灾减灾、历史文化保护与乡村风貌塑造、国土综合整治、近期实施项目等方面进行了分析，并提出规划要求。

