《滨海新区茶淀街道宝田村村庄规划（2021-2035年）》公布说明

茶淀街道宝田村村庄规划已于2022年12月10日经滨海新区人民政府审批通过，批复文号为津滨政函〔2022〕173号。现将规划主要内容予以公布，公布时间为30个工作日。

一、规划范围

本次规划范围为第三次国土调查宝田村村域范围，总面积74.64公顷。

二、规划期限

本次村庄规划以2020年为基期，规划期限为2021-2035年。

三、规划目标

本次村庄规划，依托宝田村现状产业基础，规划与周边村庄联合发展，做大做强葡萄种植产业，并利用优越的自然资源条件，开展民宿旅游、田园体验等旅游产业，目标将宝田村打造成为配套齐全、交通便捷、环境优美的田园乡野民宿园。

四、国土空间规划布局

茶淀街道宝田村村庄规划与滨海新区国土空间规划、茶淀街道国土空间规划同步开展规划编制工作，目前各级规划正在调整完善。本次村庄规划依据《滨海新区土地利用总体规划（2015-2020年）》落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标。村庄规划将根据上位规划适时调整，各类规划控制指标以批复国土空间规划中的相关要求为准。

规划至2035年，宝田村村域范围内农林用地64.69公顷，占总面积的86.7%；自然保护与保留用地1.30公顷，占总面积的1.7%；建设用地面积8.66公顷，占总面积的11.6%。