寨上街2021-2025年乡村振兴战略规划

为贯彻落实党的十九大、党的十九届二中、三中、四中、五中全会精神、中央农村工作会议精神和市委、区委有关工作要求，紧紧围绕加快发展乡村产业、加强社会主义精神文明建设、加强农村生态文明建设、深化农村改革、实施乡村建设行动、推动城乡融合发展见实效、加强和改进乡村治理等七个方面，强化规划引领，坚持问题导向和目标导向，有序推动乡村产业、人才、文化、生态和组织振兴。根据《天津市滨海新区乡村振兴战略实施方案》，结合我街实际，特编制寨上街2021-2025年乡村振兴战略规划。

# 一、规划背景

## （一）基本情况

寨上街现辖10个社区、1个筹备组、2个行政村。洒金坨村共有590户，户籍人口2378人，集体土地面积6417.39亩，村庄全域被列入盐田生态保护红线区；大神堂村共有676户，户籍人口2239人，集体土地面积2558.78亩。两村于2015年启动拆还迁工作，现95%以上村民已集中还迁至建阳里社区泰达美源、汉沽街道金谷里社区汉滨城市花园、汉沽街道新城里社区梧桐苑等3个小区。2020年两村集体经营性收入1229.93万元，同比增长32.32%，主要来源为村集体土地发包及盐场土地转包。两村传统产业以水产养殖、畜禽养殖、海洋捕捞为主，2020年农业总产值19545万元，同比增长1.9%。

## （二）优势特点

大神堂村南临渤海湾，是天津市150多公里海岸线上的最后一个渔村，周围高速环绕，具有得天独厚的区位优势和资源优势。**特色鲜明。**村庄位于渤海之滨，海域生物资源种类丰富，海洋文化、盐渔文化、民俗文化、饮食文化交织交融，传统渔业捕捞特色鲜明，是津城第一缕曙光照耀的地方，被列为“滨海八景”之一。**生态优美。**村庄周边有万亩千年盐田，随季节变化景色万千。新获批的天津滨海国家海洋公园，实现了沿海滩涂、天然牡蛎礁、遗鸥等鸟类栖息地的系统保护。**极具潜力。**全村土地多为集体建设用地，利于后期开发建设。现有国家农业农村部第四批公布的重点渔港，拥有码头岸线800延米、港池面积6万平方米、捕捞渔船59艘。

洒金坨村自然环境优美，盐田水面广阔，拥有丰富的盐渔资源。自然增殖的生态汪子虾口感鲜美，远近驰名。同时，良好的生态环境也吸引了众多野生鸟类在此聚集，形成了独具特色的自然景观。

# 二、组织领导

（一）坚持高站位谋划推进。突出党建引领，加强组织领导，坚决将“三农”工作摆到重中之重位置。严格落实街、村两级书记抓乡村振兴责任制，充分发挥街道“三农”工作领导小组的职能作用，汇集全街各方面智慧和力量“合拍共振”，全力推动乡村振兴战略。

（二）健全工作体制机制。进一步细化责任分工，制定寨上街乡村振兴战略考核管理办法，充分发挥考核的“指挥棒”和“风向标”作用，明确乡村振兴工作主攻方向和着力点，将全街“三农”工作各项任务指标落到实处。

三、重点任务

坚持将产业振兴作为乡村振兴的主要抓手，以产业振兴带动人才振兴、文化振兴、生态振兴和组织振兴。

## （一）加强生态文明建设，加快发展乡村产业

坚持“项目为王”理念，以加强生态文明建设为基础，谋划特色产业项目；通过推进重点项目建设，推动农村产业振兴。

**1.“神堂古村”项目。**遵循村庄自身发展规律，充分体现大神堂村优势特点，以盐渔文化为主题、“乡愁乡情”为主线，按照“原生态+文化+旅游+创意”的思路，致力打造国内一流的亲海生态休闲旅游目的地。项目总用地面积约168.4万平方米，总建筑面积约70万平方米，计划投资71亿元，目前已完成签约。项目建成后，将与盐场千年古盐田文旅项目及周边海博馆、航母主题公园、妈祖文化园、大沽炮台、方特主题乐园等串联成特色旅游线路，成为全域旅游中的关键点位。

**2.盐场水产养殖科技示范园区项目。**洒金坨村全域位于盐田生态红线范围内，实行限制性开发，仅保留原有水产养殖及畜禽养殖企业，为新区留足生态底色。在此基础上，紧密结合传统养殖和新建项目，以盐场原有盐田土地、北疆电厂、精制盐厂余热、冷凝水等资源为基础，配套设置智能化控温系统和尾水处理与综合利用系统，谋划推进盐场水产养殖科技示范园区项目建设，完备科技创新、渔业服务、冷链、加工、物流等配套功能，做大做强传统优势产业，促进一二三产业融合发展。

## （二）加强社会主义精神文明建设，推动城乡融合发展见实效

坚持以新时代文明实践为载体，加强社会主义精神文明建设。结合村民还迁城区的特点，以大神堂、洒金坨村新时代文明实践站为平台，依托“四心”志愿服务队和月萍志愿服务分队，着力构建“天天有活动、周周有演出、月月有主题、节日有特色、人人都参与”的新时代文明实践群众文化活动新格局。通过张月萍的品牌影响力，以老带新的模式推进新时代文明实践工作向纵深发展，进一步弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神，打通宣传群众、教育群众、关心群众、服务群众的“最后一公里”。

持续引导还迁村民积极参加活动，致力推进村民融入社区生活，形成人人参与治理、人人服务社区、人人享受成果的良好局面，实现拆迁安置村民向新型社区市民转型，全面提升精神文明建设水平，推动城乡融合发展见实效。

## （三）深化农村改革

切实加大对农村集体资产的监管和服务力度,规范农村集体土地承包、租赁合同管理。加快推进农村集体资产资源进场交易，做到产权归属全清晰、交易范围全覆盖、平台交易全流程、社会监督全方位。充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，提高农村集体资产资源的利用效率和经营效益，实现农村集体资产保值增值,切实维护广大村民的切身利益。

## （四）实施乡村建设行动

持续开展农村全域清洁化工程，巩固人居环境整治三年行动工作成果。结合“渤海综合治理攻坚战”、河（湖）长制、湾长制等工作要求，建立“网格化、常态化、长效化”管理机制，层层压实责任，加强日常管理、巡查、督查，不断推进农村环境卫生整治工作。

按照产权归属落实农村公共基础设施管护责任，持续做好码头、公厕、污水处理厂等基础设施的日常维护工作。

## （五）加强和改进乡村治理

进一步理顺工作机制，严格落实各项村级考核管理制度，实现党对村级工作的全面领导。选优班子、配强干部、集聚人才，夯实“三农”工作高质量发展的根基。加强基层党组织建设，对软弱涣散村党组织集中开展整顿。完善农村矛盾纠纷排查调处化解机制，做到“小事不出村、大事不出街”。坚持以自治激发民主活力，以法治推进现代治理，以德治引导文明乡风，不断完善和提升乡村治理水平。

实现乡村振兴的宏伟蓝图，势必需要付出艰辛的努力。做好新发展阶段“三农”工作、巩固拓展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴，责任重大、使命光荣、任务艰巨。我街将把思想和行动统一到习近平总书记系列重要讲话精神和党中央决策部署上来，强化贯彻落实，主动担当作为，举全街之力扎实做好“三农”工作，以更加优异的成绩庆祝建党100周年，确保实现“十四五”良好开局。

**寨上街道办事处**

**2021年1月19日**