



基本情况:

调整地块位于滨海新区大港城区分区Dga (09) 06单元内, 调整范围约7.82公顷。规划用地性质为一类物流仓储用地、公益性公共设施预留地。
四至范围: 东至海景九路, 西至汉港路, 南至规划水系蓝线, 北至港东三道, 调整范围内现状有四宗用地, 均已出让, 分别是西侧邻汉港路的商业服务业设施用地和工业用地、中部为物流用地, 东侧邻规划海景九路地块为工业用地。

调整内容:

依据用地权属将03-72地块商业服务业设施用地和03-73地块工业用地从03-67地块中分割出来。将03-72地块容积率调整至 < 0.65; 将03-73地块容积率调整至1.0-2.5。

图例:

- 居住用地
- 商业服务业设施用地
- 一类工业用地
- 一类物流仓储用地
- 公益性公共设施预留地
- 公园绿地
- 公用设施用地
- 水域
- 规划调整界限
- 河道蓝线
- 规划道路红线
- XX
XX 地块编号、用地性质
- 预 公共设施预留地

位置图:



调整前地块指标一览表:

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	配套设施项目		备注
					设施名称	建设规模、方式	
03-01	W1	一类物流仓储用地	4.21	≤1.0			已出让
03-02	USC	公益性公共设施预留地	1.81	—			已出让

调整后地块指标一览表:

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	配套设施项目		备注
					设施名称	建设规模、方式	
03-01	W1	一类物流仓储用地	2.98	≤1.0			已出让
03-02	USC	公益性公共设施预留地	1.81	—			已出让
03-72	B	商业服务业设施用地	0.52	< 0.65			已出让
03-73	M1	一类工业用地	0.71	1.0-2.5			已出让

公示时间: 公示时间为30个自然日, 公示期间若有意见和建议, 请及时与我们联系 (联系电话: 022-66223563, 邮箱: gzjbhfxgs@tj.gov.cn)。注: 以上方案为公示稿, 项目实施以行政审批文件为准。