



基本情况:

调整地块位于滨海新区大港城区分区Dga (09) 06单元内，调整范围约7.82公顷。规划用地性质为一类物流仓储用地、公益性公用设施预留地。
四至范围：东至海景九路，西至汉港路，南至规划水系蓝线，北至港东三道，调整范围内现状有四宗用地，均已出让，分别是西侧邻汉港路的商业服务业设施用地和工业用地、中部为物流用地，东侧邻规划海景九路地块为工业用地。

调整内容:

依据用地权属将03-72地块商业服务业设施用地和03-73地块工业用地从03-67地块中分割出来。将03-72地块容积率调整至 < 0.65；将03-73地块容积率调整至1.0-2.5。

图例:

- 居住用地
- 商业服务业设施用地
- 一类工业用地
- 一类物流仓储用地
- 公益性公共设施预留地
- 公园绿地
- 公用设施用地
- 水域
- 河道蓝线
- 规划道路红线
- XX
XX 地块编号、用地性质
- 预 公共设施预留地

位置图:



调整前地块指标一览表:

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (公顷) | 容积率 | 配套设施项目 | | 备注 |
|-------|------|------------|--------------|------|--------|---------|-----|
| | | | | | 设施名称 | 建设规模、方式 | |
| 03-01 | W1 | 一类物流仓储用地 | 4.21 | ≤1.0 | | | 已出让 |
| 03-02 | USC | 公益性公共设施预留地 | 1.81 | — | | | 已出让 |

调整后地块指标一览表:

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (公顷) | 容积率 | 配套设施项目 | | 备注 |
|-------|------|------------|--------------|---------|--------|---------|-----|
| | | | | | 设施名称 | 建设规模、方式 | |
| 03-01 | W1 | 一类物流仓储用地 | 2.98 | ≤1.0 | | | 已出让 |
| 03-02 | USC | 公益性公共设施预留地 | 1.81 | — | | | 已出让 |
| 03-72 | B | 商业服务业设施用地 | 0.52 | < 0.65 | | | 已出让 |
| 03-73 | M1 | 一类工业用地 | 0.71 | 1.0-2.5 | | | 已出让 |

公示时间: 公示时间为30个自然日，公示期间若有意见和建议，请及时与我们联系（联系电话：022-66223563，邮箱：gzjbhfxgs@tj.gov.cn）。注：以上方案为公示稿，项目实施以行政审批文件为准。

滨海新区大港城区分区Dga (09) 06单元03-01及03-02地块控制性详细规划调整 (公示稿)

公示图