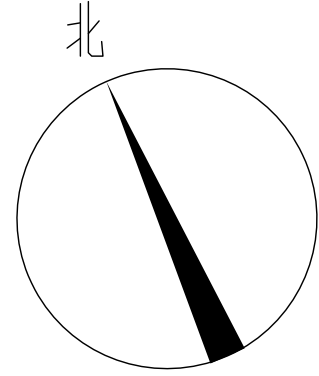
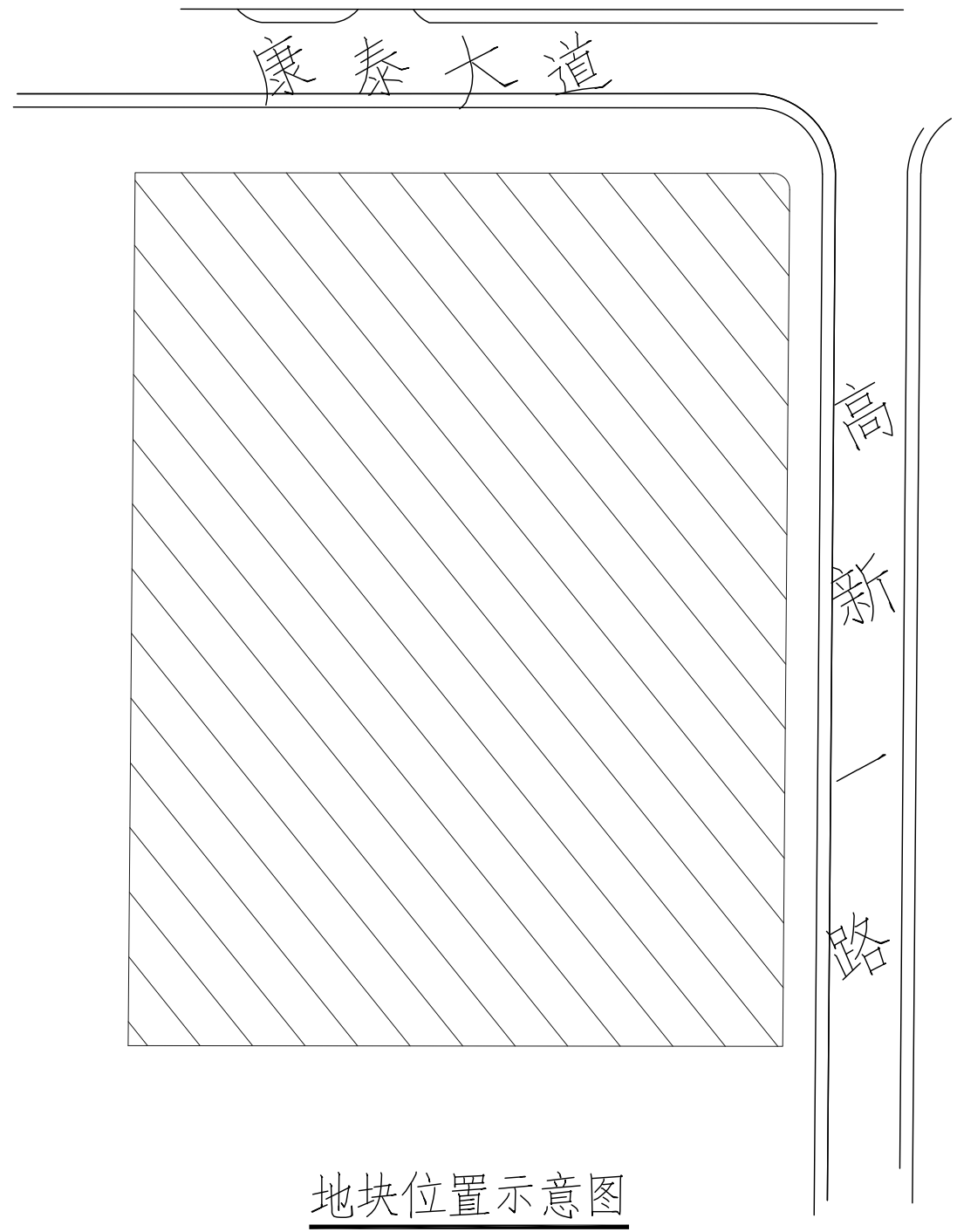
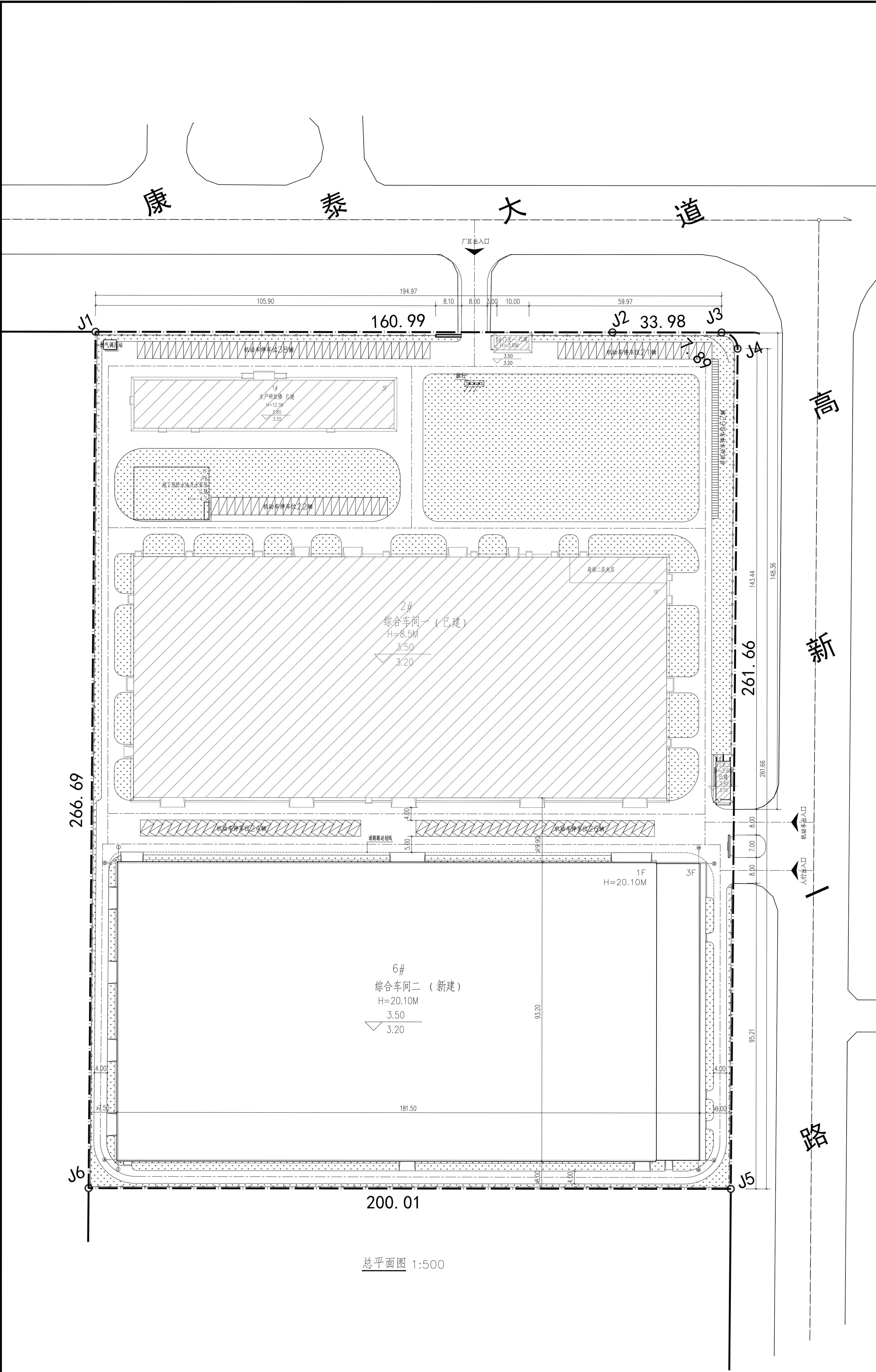




技术经济指标表

| 项目                  | 单位             | 总指标            | 已发证指标       | 本次申报指标     | 审批后剩余指标 |
|---------------------|----------------|----------------|-------------|------------|---------|
| 总用地面积               | m <sup>2</sup> | 53333.20       |             |            |         |
| 界内建设用地面积            | m <sup>2</sup> | 53333.20       |             |            |         |
| 容积率                 | -              | ≤ 1.20         |             |            |         |
| 地上计容建筑面积            | m <sup>2</sup> | ≤ 63925.52     | ≤ 28689.99  | ≤ 35235.53 | ≤ 0     |
| 建筑密度                | %              | ≤ 58.31%       |             |            |         |
| 建筑物基底面积             | m <sup>2</sup> | ≤ 31100.59     | ≤ 14195.71  | ≤ 16904.88 | ≤ 0     |
| 绿地率                 | %              | ≥ 20%          |             |            |         |
| 绿地面积                | m <sup>2</sup> | ≥ 10,666.64    | ≥ 10,666.64 | ≥ 0        | ≥ 0     |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积     | m <sup>2</sup> |                |             | 3666.87    |         |
| 行政办公及生活服务设施用地面积     | m <sup>2</sup> |                |             | 1236.69    |         |
| 行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例 | %              |                |             | 10.06      |         |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比例   | %              |                |             | 2.32       |         |
| 项目                  |                | 单位             | 本次申报指标      |            |         |
| 总建筑面积               | m <sup>2</sup> | ≤              | 19573.27    |            |         |
| 地上建筑面积              | m <sup>2</sup> | ≤              | 19573.27    |            |         |
| 其中                  | 地上计容建筑面积       | m <sup>2</sup> | ≤ 35235.53  |            |         |
|                     | 性质 1 建筑面积      | m <sup>2</sup> | ≤ 35235.53  |            |         |
|                     | 性质 2 建筑面积      | m <sup>2</sup> | ≤ 0         |            |         |
|                     | 兼容性质 1 建筑面积    | m <sup>2</sup> | ≤ 0         |            |         |
|                     | 兼容性质 2 建筑面积    | m <sup>2</sup> | ≤ 0         |            |         |
|                     | 地上鼓励兼容建筑面积     | m <sup>2</sup> | ≤ 0         |            |         |
| 地下建筑面积              | 经营性建筑面积        | m <sup>2</sup> | 0           |            |         |
|                     | 非经营性建筑面积       | m <sup>2</sup> | 0           |            |         |
| 机动车停车位              |                | 辆              | ≥ 131       |            |         |
| 其中                  | 地上机动车停车位       | 辆              | 131         |            |         |
|                     | 地下机动车停车位       | 辆              | 0           |            |         |
| 非机动车停车位             |                | 辆              | ≥ 62        |            |         |
| 其中                  | 地上非机动车停车位      | 辆              | 62          |            |         |
|                     | 地下非机动车停车位      | 辆              | 0           |            |         |

注：单层层高超过8米 按两倍面积计算容积率

建筑物一览表

| 编号 | 建(构)筑物名称     | 占地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积     | 层数   | 计算容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |
|----|--------------|------------------------|----------|------|-----------------------------|
| 一期 | 1 生产研发楼      | 1236.69                | 3666.87  | 3    | 3666.87                     |
|    | 2 综合车间一      | 12452.14               | 12691.60 | 1层局部 | 24900.00                    |
|    | 3 地下消防水池及水泵房 | 383.76                 | 383.76   | -1   | -                           |
|    | 4 门卫一        | 57.36                  | 57.36    | 1    | 57.36                       |
|    | 5 门卫二        | 65.76                  | 65.76    | 1    | 65.76                       |
|    | 房产证测量总面积     | 14195.71               | 16865.35 |      | 28689.99                    |
| 二期 | 6 综合车间二      | 16904.88               | 19573.27 | 1层局部 | 35235.53                    |
|    | 二期总面积        | 16904.88               | 19573.27 |      | 35235.53                    |
|    | 总面积          | 31100.59               | 36438.62 |      | 63925.52                    |

注：单层层高超过8米 按两倍面积计算容积率

图例

|    |         |              |                    |
|----|---------|--------------|--------------------|
| —— | 用地红线    | —○—○—○—      | 厂区围墙               |
| □  | 新建建筑    | 1F           | 建筑层数               |
| ▨  | 已建建筑    | H=8.5m       | 建筑高度               |
| □  | 地下构筑物   | 道路           |                    |
| ▤  | 机动车停车位  | 3.20<br>2.90 | 室内地坪绝对标高<br>室外绝对标高 |
| ▥  | 非机动车停车位 | R9           | 道路转弯半径 (9m)        |
| ■  | 草坪      | ▲            | 出入口                |

说明：

- 本次项目依据业主提供的建设项目核定用地图中的用地红线进行设计。
- 本图采用业主提供的2000年天津城市坐标系。
- 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
- 水准点位置由甲方提供。
- 本图所注尺寸均以米为单位。
- 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
- 本图所注建筑高度H: 坡屋面建筑为建筑物室外地坪到其檐口的高度与屋脊的平均高度;
- 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门审批通过为准。
- 本工程图纸设计满足《建设工程规划管理技术规范》相关要求。
- 本工程图纸设计满足《天津市规划设计导则 (2023年版)》相关要求。
- 室外施工时, 请现场复核室外绝对标高及坐标系统的准确性, 确认无误后方可施工。
- 道路横坡参见道路横断面示意图, 图中未注明横坡的道路, 坡度均1.5%。

公示单位:天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局

联系人:刘呈宇 电话: 84800090

编制单位:天津滨海吉达尔智能装备有限公司

联系人:李晋 电话: 24278668

设计单位:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

联系人:胡翹楚 电话: 23978427

天津滨海吉达尔智能装备有限公司 高端重型装备数字化智能工厂建设项目

总平面图草案公示