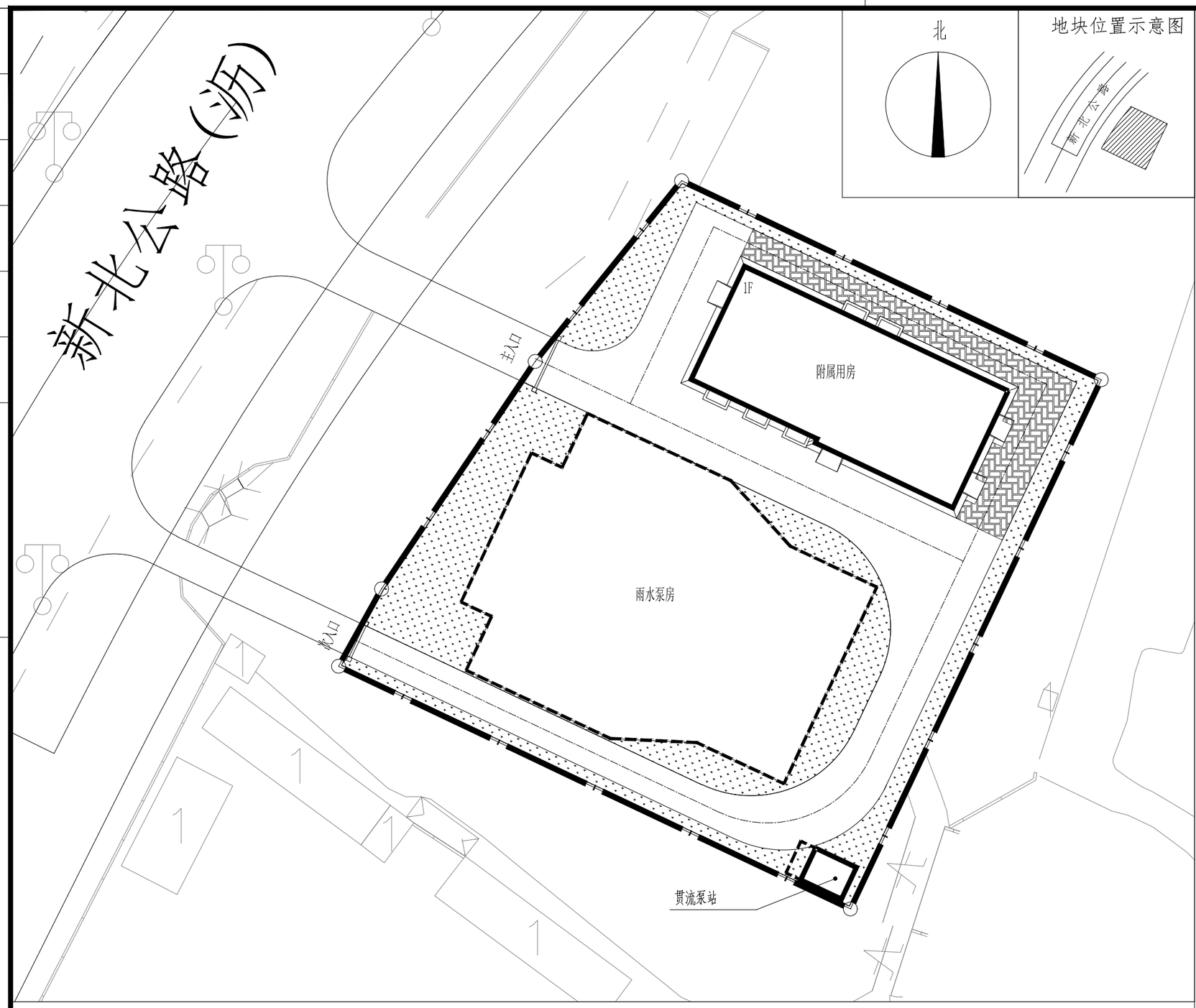
专业	签字	日期



建筑工程设计方案总平面图
批前公示草案

建设单位名称：天津市滨海新区塘沽城市建设投资集团有限公司
建设项目名称：新北提升泵站改造工程
建设规模：482.49㎡

经济技术指标表（工业类）

项目	单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积	㎡	4000.4							
界内建设用地面积	㎡								
容积率	——	≤	0.12	–		0.12		–	
地上计容建筑面积	㎡	≤	482.49	≤	–	≤	482.49	≤	–
建筑密度	%	≤	12.06		–		12.06		–
建筑基地面积	㎡	≤	482.49	≤	–	≤	482.49	≤	–
绿地率	%	≤	22.18		–		22.18		–
绿地面积	㎡	≥	887.19	≥	–	≥	887.19	≥	–

项目			单位	本次申报指标	
总建筑面积			㎡	≤	482.49
地上建筑面积			㎡	≤	482.49
其中	地上计容建筑面积		㎡	≤	482.49
	其中	性质1建筑面积	㎡	≤	–
		性质2建筑面积	㎡	≤	–
		兼容性质1建筑面积	㎡	≤	–
		兼容性质2建筑面积	㎡	≤	–
	地上鼓励兼容建筑面积		㎡	≤	–
	其中	性质1建筑面积	㎡		–
		性质2建筑面积	㎡		–
地下建筑面积		经营性建筑面积	㎡	≤	–
		非经营性建筑面积	㎡	–	
机动车停车位			辆	≥	0
其中		地上机动车停车位	辆	≤	0
		地下机动车停车位	辆	–	
非机动车停车位			辆	≥	0
其中		地上非机动车停车位	辆	0	
		地下非机动车停车位	辆	–	
围墙长度			m	240.22	

天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
邮编：300000
天津市滨海高新区渤龙湖片区日新道188号5号楼5楼
电话：022-84800040

天津市滨海新区住房和建设事务服务中心
邮编：300480
天津市滨海新区新村街大连道7号
电话：022-59012300

注：最终以审批图纸为准

图例：

界内用地线
围墙
规划道路边线
绿化用地
规划建筑物
绿化用地
规划构筑物

总平面图 1:500

中国市政工程华北设计研究总院有限公司 North China Municipal Engineering Design & Research Institute Co.,Ltd.	项目负责 Project Person in Charge		审核 Review		设计 Design		工程名称 Project	新北提升泵站改造工程	图名 Drawing Name	总平面图	工号 Project No.	2024-S-002-003	日期 Date		阶段 Design Stage	施工图
	专业负责 Specialized Person in Charge		校核 Check		绘图 Draw		设计项目 Design Item	总图专业			分号 Division No.	01	图号 Drawing No.	Z-00	版次 Version	A