

技术经济指标表（工业类）

项目	单位	总指标	已发证 指标	本次申报 指标	审核后 指标
总用地面积	m ²	18333.3	00	60520.2	32813.1
总建筑基底面积	m ²	6333.3	00	60520.2	32813.1
地上建筑面积	m ²	> 17.3			
地上计容建筑面积	m ²	> 64330.00	> 10	59700.00	24430.00
地下建筑面积	m ²	> 15420.00	> 00	20290.00	65130.00
地下计容建筑面积	m ²	00	00	00	
建筑密度	%	< 59.25			
建筑基底面积	m ²	< 55300.00	< 100	133090.00	122210.00
容积率	无	> 20.00			
绿地率	%	> 26.66	> 100	17565.491	16101.17
机动车停车位	辆	> 130			
非机动车停车位	辆	> 130			
服务设施用地面积	m ²	< 10990.00	< 100	10990.00	< 100
服务设施用地比例	%	< 1.17			
服务设施建筑面积	m ²	< 5290.00	< 100	5290.00	< 100
服务设施建筑面积比例	%	< 15.25			

注：生产服务设施、生活服务设施、行政办公设施统称为服务设施

项目	单位	本次申报 指标
总建筑面积	m ²	139700.00
地上建筑面积	m ²	139700.00
其中：工业（生产）建筑面积	m ²	139700.00
其中：仓储建筑面积	m ²	14440.00
其中：研发（服务设施）建筑面积	m ²	100
地上建筑基底面积	m ²	5290.00
其中：地上建筑基底面积	m ²	100
其中：地上建筑基底面积	m ²	100
地下建筑面积	m ²	100
其中：地下建筑基底面积	m ²	100
机动车停车位	辆	257
其中：地上机动车停车位	辆	257
其中：地下机动车停车位	辆	100
非机动车停车位	辆	130
其中：地上非机动车停车位	辆	130
其中：地下非机动车停车位	辆	100

图例

- 道路中心线
- 总用地范围
- 界内建设用地范围
- 区内道路
- 消防车道
- 绿地
- 新建建筑物
- 拟建建筑物
- 铺装
- 机动车停车位
- 无障碍机动车停车位
- 非机动车停车场
- 地块出入口

总平面图 1:500

公式单位：天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局
联系人：马梁 联系电话：84800040
编制单位：天津信杰新材料科技有限公司 联系电话：13512918999
设计单位：天津市正石建筑设计有限公司
联系人：李洪惠 联系电话：13820958907