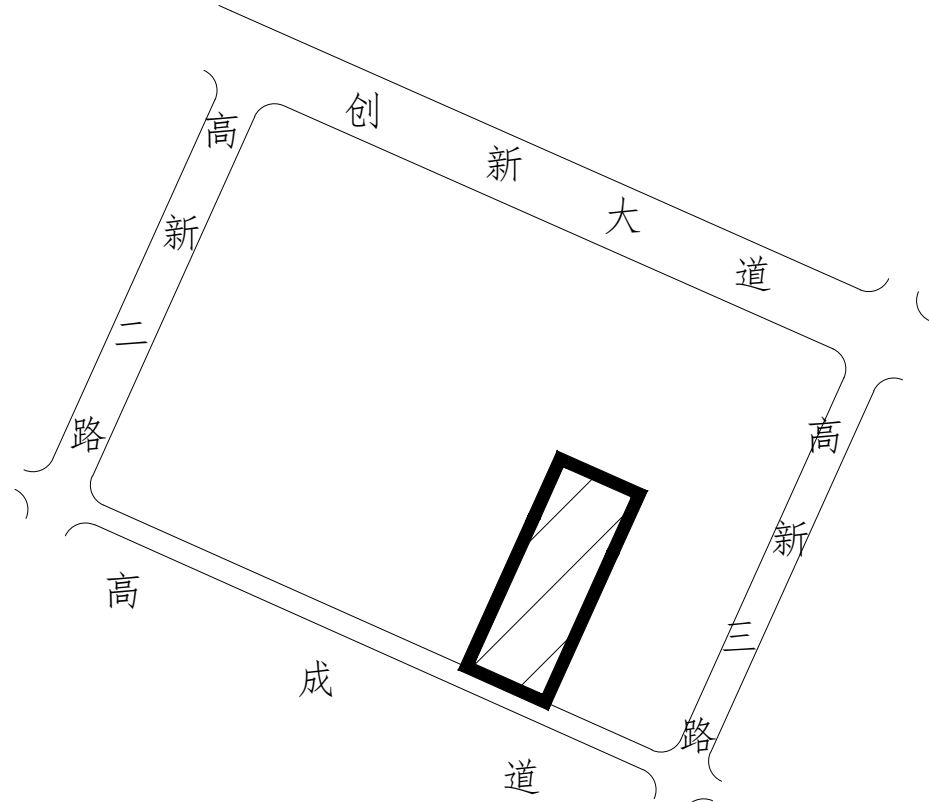


瑞合环保年产40万套商用车催化剤研发生产基地项目建筑设计方案

总平面图草案公式



地块位置示意图

技术经济指标表(工业类):

技术经济指标表										
项 目		单位	总指标		已发证指标		本次申报指标		审批后剩余指标	
总用地面积		m²	16666.6		0		16666.6		0	
界内建设用地面积		m²	16666.6		0		16666.6		0	
容积率		-	≤	1.62						
地上计容建筑面积		m²	≤	27049.86	≤	0	≤	27049.86	≤	0
建筑密度		%	≤	54.65						
建筑基底面积		m²	≤	9109.02	≤	0	≤	9109.02	≤	0
绿地率		%	=	20						
绿地面积		m²	=	3333.32	=	0	=	3333.32	=	0
项 目				单位	本次申报指标					
总建筑面积				m²	≤		19089.77			
地上建筑面积				m²	≤		18652.74			
其中	地上计容建筑面积			m²	≤		27049.86			
	其中	性质1建筑面积			m²	≤		0		
		性质2建筑面积			m²	≤		0		
		兼容性质1建筑面积			m²	≤		1813.68		
		兼容性质2建筑面积			m²	≤		0		
	地上鼓励兼容建筑面积			m²	≤		0			
	其中	性质1建筑面积			m²	≤		0		
性质1建筑面积			m²	≤		0				
地下建筑面积		经营性建筑面积			m²	≤		0		
		非经营性建筑面积			m²			437.03		
机动车停车位				辆	≥		75			
其中	地上机动车停车位			辆	≤		75			
	地下机动车停车位			辆			0			
非机动车停车位				辆	≥		38			
其中	地上非机动车停车位			辆			38			
	地下非机动车停车位			辆			0			
行政办公及生活服务设施建筑面积合计1813.68m², 占总建筑面积的9.72%.										
行政办公及生活服务设施占地面积合计636.01m², 占总用地面积的3.82%.										
年径流总量控制率:70%										
源头降雨雨滞蓄量: 250.00m³										
雨水资源化利用率: 15%										
建筑类可渗透地面面积比例: 44%										

公式单位: 天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局

联系人: 马梁 联系电话: 84800040

编制单位: 天津亿利环保科技有限公司

联系人: 黄兴超 联系电话: 18629661320

设计单位: 华诚博远工程技术集团有限公司

联系人: 冯美玲 联系电话: 25820120

