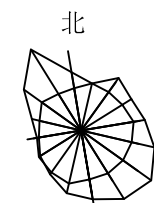
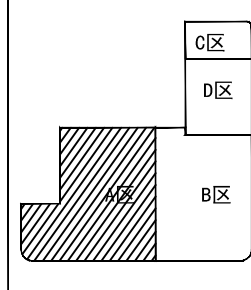


细胞产业转化基地（A地块）建筑设计方案



分区示意



总平面图草案公示

技术经济指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次报审指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	57874.10	49482.53	0	8391.57
界内建设用地面积	m²	57874.10	49482.53	0	8391.57
容积率	—	< 1.81			
地上计容建筑面积	m²	104641.15	< 81480.49	< 165.75	< 22994.91
建筑密度	%	< 40			
建筑基底面积	m²	< 23149.64	< 16504.97	< 43.09	< 6601.58
绿地率	%	< 30			
绿地面积	m²	< 17367.40			

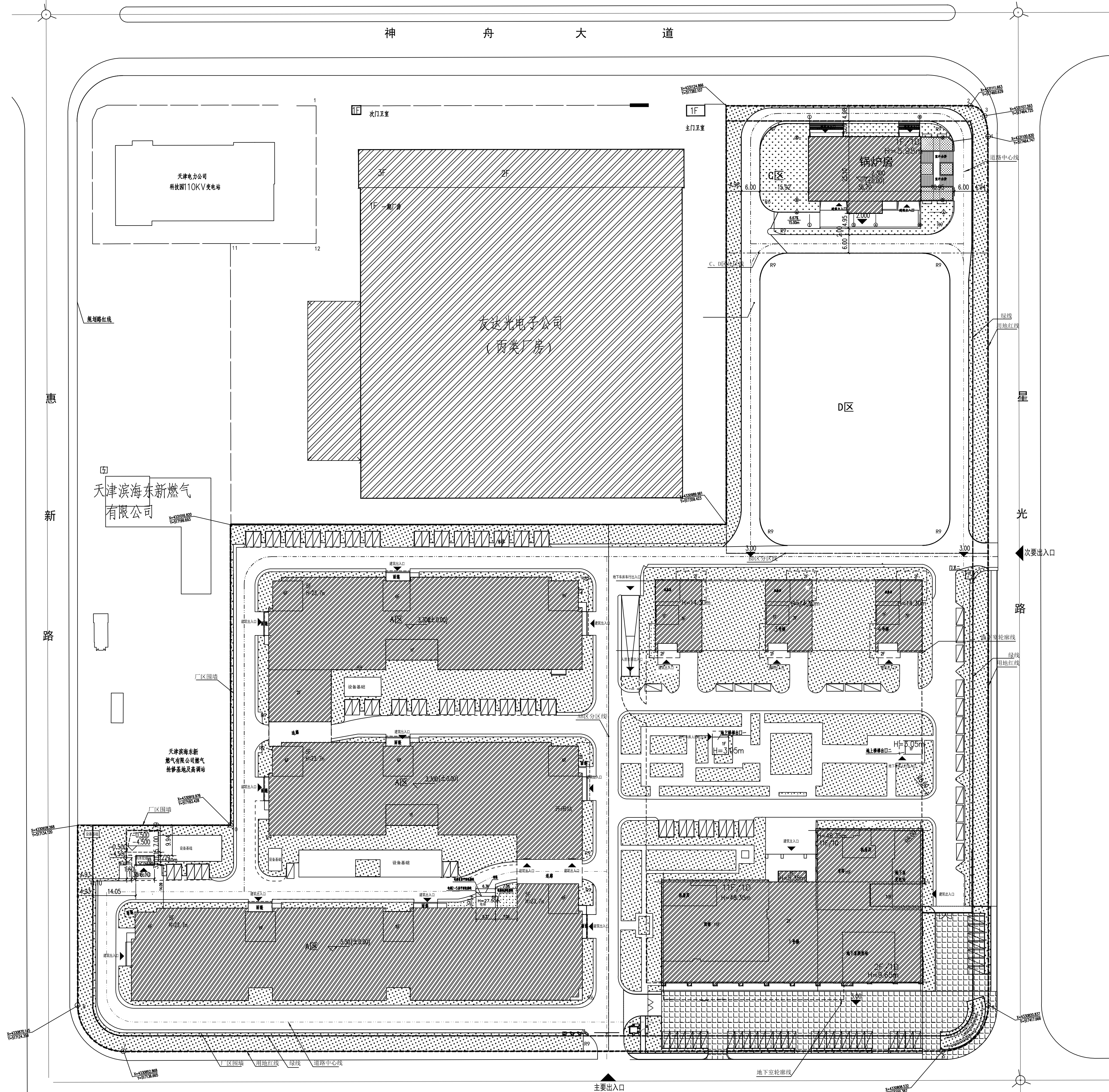
项目				单位		本次申报指标					
总建筑面积				m²		≤		165.75			
地上建筑面积				m²		≤		165.75			
	地上计容建筑面积			m²		≤		165.75			
	其中	工业厂房建筑面积			m²		≤		165.75		
		非机动车棚建筑面积			m²		≤		0		
		兼容工业厂房建筑面积			m²		≤		—		
		兼容非机动车棚建筑面积			m²		≤		—		
	地上奖励兼容建筑面积			m²		≤		—			
	其中	工业厂房建筑面积			m²		≤		—		
		非机动车棚建筑面积			m²		≤		—		
地下建筑面积				经营性建筑面积		m²		≤		—	
				非经营性建筑面积		m²				—	
机动停车位				辆		≥				469	
其中				已建设指标		本次申报指标		审批后剩余指标			
	地上机动车停车位(辆)			≥	121	≥	0	≥	73		
	地下机动车停车位(辆)			≥	275	—					
非机动车停车位				辆		≥		—			
其中	地上非机动车		总指标		已建设指标		本次申报指标		审批后剩余指标		
	停车位		≥	0	≥	0	≥	0	≥	0	
	地下非机动车停车位			辆				—			

- 说明：
1. 本图根据甲方提供的核定用地地图，现状图等相关资料所绘制。
 2. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
 3. 水准点位置由甲方提供。
 4. 图中尺寸单位以米计。
 5. 图中尺寸线以建筑物轮廓尺寸，道路为路边。
 6. 本图坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 本方案符合国家及天津市现行法律法规。

图例

	拟建建筑		用地红线
	水池		绿线
	原有建筑		地下室轮廓线
	绿地		道路中心线
	停车位		

公示单位：天津滨海高新技术开发区规划和自然资源局
联系人： 刘呈宇 联系电话：84800092
编制单位：天津滨海齐泰投资有限公司
联系人：陈星羽 联系电话：15522290169
设计单位：中国医药集团联合工程有限公司
联系人：郑辉 联系电话：18607154550



总平面图 1:500