甲	哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司	中华人民共和国住房和城乡建设部
取证单位	证书编号	发证部门
	A123001270	

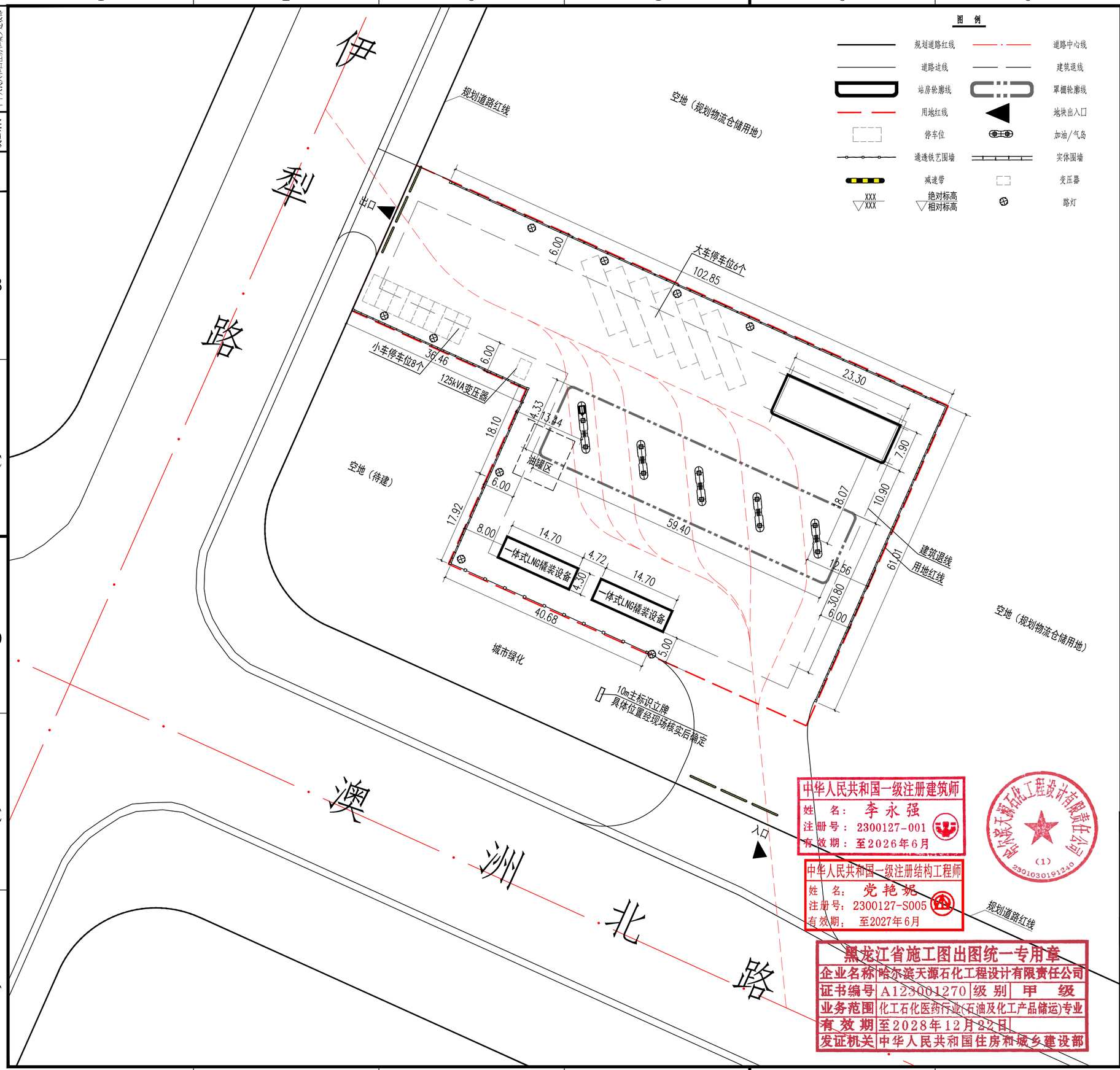

图 例

	规划道路红线		道路中心线
	道路边线		建筑退线
	站房轮廓线		罩棚轮廓线
	用地红线		地块出入口
	停车位		加油/气岛
	通透铁艺围墙		实体围墙
	减速带		变压器
XXX / XXX	绝对标高 / 相对标高		路灯

北

技术经济指标表						
项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积		m^2	5964.04	–	5964.04	–
界内建设用地面积		m^2	5964.04	–	5964.04	–
容积率		–	0.13	–	0.13	–
总计容建筑面积		m^2	785.43	–	785.43	–
建筑密度		%	17.3	–	17.3	–
建筑基底面积		m^2	1034.31	–	1034.31	–
绿地率		%	0	–	0	–
绿地面积		m^2	0	–	0	–
机动车停车位		辆	14	–	14	–
非机动车停车位		辆	0	–	0	–

项 目			单 位	本次申报指标
总建筑面积			m^2	785.43
地上建筑面积			m^2	785.43
其中	地上计容建筑面积		m^2	785.43
	其中	公共建筑建筑面积	m^2	785.43
机动车停车位			辆	14
其中	地上机动车停车位		辆	14
	地下机动车停车位		辆	0
非机动车停车位			辆	0
其中	地上机动车停车位		辆	0
	地下机动车停车位		辆	0

注:

1. 本图绘图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制（现状图为甲方提供的现场实测图）。
2. 平面坐标值为2000天津城市坐标系。
3. 场地高程采用1972年天津市大沽高程系2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以"m"为单位。
6. 图中间距、尺寸均以建筑外墙满外尺寸《含外温》计算。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，在符合规划管控的条件下以相关部门审批结果为准。
8. 所有建筑物不占压市政管线，同时与周边市政管线满足相关规范要求。
9. 本方案满足天津市设计标准要求及《建设工程规划管理技术规范》（DB12/T 1040-2021），《建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》（DB12/ T990-2020），《建筑设计防火规范（2018年）》（GB50016-2014）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GBT 50353-2013）等相关规范要求
10. 按照《天津市建筑类建设工程规划许可证设计方案规范》4.2.4.4条规定变电柜、调压柜，充电桩等设备的设置不需要表达，因此变电柜、调压柜，充电桩等设备的设置，以各专业部门的意见为准，在后续工作阶段确定。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李永强
注册号：2300127-001
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：党艳妮
注册号：2300127-S005
有效期：至2027年6月

哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司 (1) 2301030191240

黑龙江省施工图出图统一专用章

企业名称	哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司		
证书编号	A123001270	级别	甲级
业务范围	化工石化医药行业(石油及化工产品储运)专业		
有效期	至2028年12月22日		
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部		

修改 REV.	说明 DESCRIPTION	设计 DRAWN	校核 CHKD.	审核 APPR.	专业负责人 FINAL APPR.	项目负责人	日期 ISSUE DATE
0	报批图	张波	党艳妮	李永强			2025.12

哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司
HARBIN TIANYUAN PETROCHEMICAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

天津中油港发石油销售有限公司

未经本公司书面许可，不得以任何方式复制或用于与本项目无关的其它用途。
NOT TO BE REPRODUCED NOR EMPLOYED FOR ANY PURPOSES OTHER THAN SPECIALLY PERMITTED WRITING BY OUR CORP.

东疆伊犁路综合能源站

总平面布置图

比例 SCALE	1:500	第1张 共1张 SHEET OF	
设计阶段 DES. STAGE	报批图	专业 DES. PRO.	总图
项目编号 JOB. NO.	SZ-01-01-022-2026-015-PL	修改 REV.	
图纸编号 DWG. NO.	2051PP-DW-001	0	

A2