

天津市东疆综合保税区中欧班列综合配套示范中心项目
建设工程设计方案公示图

技术经济指标表

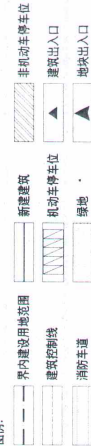
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	32052.50	0	32052.50	0
界外建设用地面积	m ²	32052.50	0	32052.50	0
容积率	-	≤ 2.11			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 67594.12	≤ 0	≤ 67594.12	≤ 0
建筑密度	%	≤ 63.79			
建筑基底面积	m ²	≤ 20446.87	≤ 0	≤ 20446.87	≤ 0
绿地率	%	≥ 0			
绿地面积	m ²	≥ 0	≥ 0	≥ 0	≥ 0

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	≤ 67594.12
地上建筑面积	m ²	≤ 67594.12
地上计容建筑面积	m ²	≤ 67594.12
其中 社会停车场建筑面积	m ²	≤ 62445.81
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 1061.35
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 4086.96
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 0
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 0
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 1600.00
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 2035
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 2035
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 0
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 2000
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 35
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 204
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 41
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 41
其中 其中 公共配套设施建筑面积(兼容建筑面积)	m ²	≤ 0

配套设施服务设施指标表

配套设施服务设施用地面积	m ²	1736.28
配套设施服务设施占用地面积比例	%	3.86
配套设施服务设施建筑面积	m ²	4086.96
配套设施服务设施占总建筑面积比例	%	6.05

图例:



说明:

1. 本图依据甲方提供的核定用地范围、现状图等相关资料编制。
2. 平面指标采用2000天津市城市坐标系。
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸, 含外保温、外立面。
7. 消防、人防、电力等配套设施的布置和规模, 均以相关部门审批意见为准。

工程勘察 设计 出图 专用章
(有效期至: 2029年08月28日)
单位: 天津天咨拓维建筑设计有限公司
行业: 建筑行业(建筑工程)
级别: 甲级 证书编号: A112001864
天津市住房和城乡建设委员会制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王 磊
注册号: 1200186-022
有效期至: 2025年06月

