

表四 修改后地块细分导则控制指标一览表

单元编号	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	配套设施项目		备注
										设施名称	建设规模、方式	
09 单元	02	02-06	G2	防护绿地	2.94			90				
		02-07	H23	港口用地	114.75	-	-	-	-	—	—	
		02-08	E1	水域	14.87	-	-	-	-	—	—	码头、港口相关设施建设时需满足海域相关规定
13 单元	02	02-33	G2	防护绿地	2.7	-	-	90	-			
		02-34	F	发展备用地	15.8	-	-	-	-	—	—	不允许 M2、M3、W2
		02-35	G2	防护绿地	2.1	-	-	90	-	—	—	
		02-36	F	发展备用地	14.2	-	-	-	-	—	—	不允许 M2、M3、W2
14 单元	01	01-04	H23	港口用地	217.86	0.01-0.5	15	-	50			
		01-05	A1	行政办公用地	3.08	1.05	21	35	36			
		01-06	G2	防护绿地	4.59	-	-	90	-			
		01-07	E1	水域	22.86	-	-	-	-	—	—	码头、港口相关设施建设时需满足海域相关规定

- 注：1、本表所列地块面积为图量面积，土地出让以实测面积为准；  
2、用地容积率、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制，港口用地容积率为区间值。  
3、用地性质代码和用地性质执行《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011）。