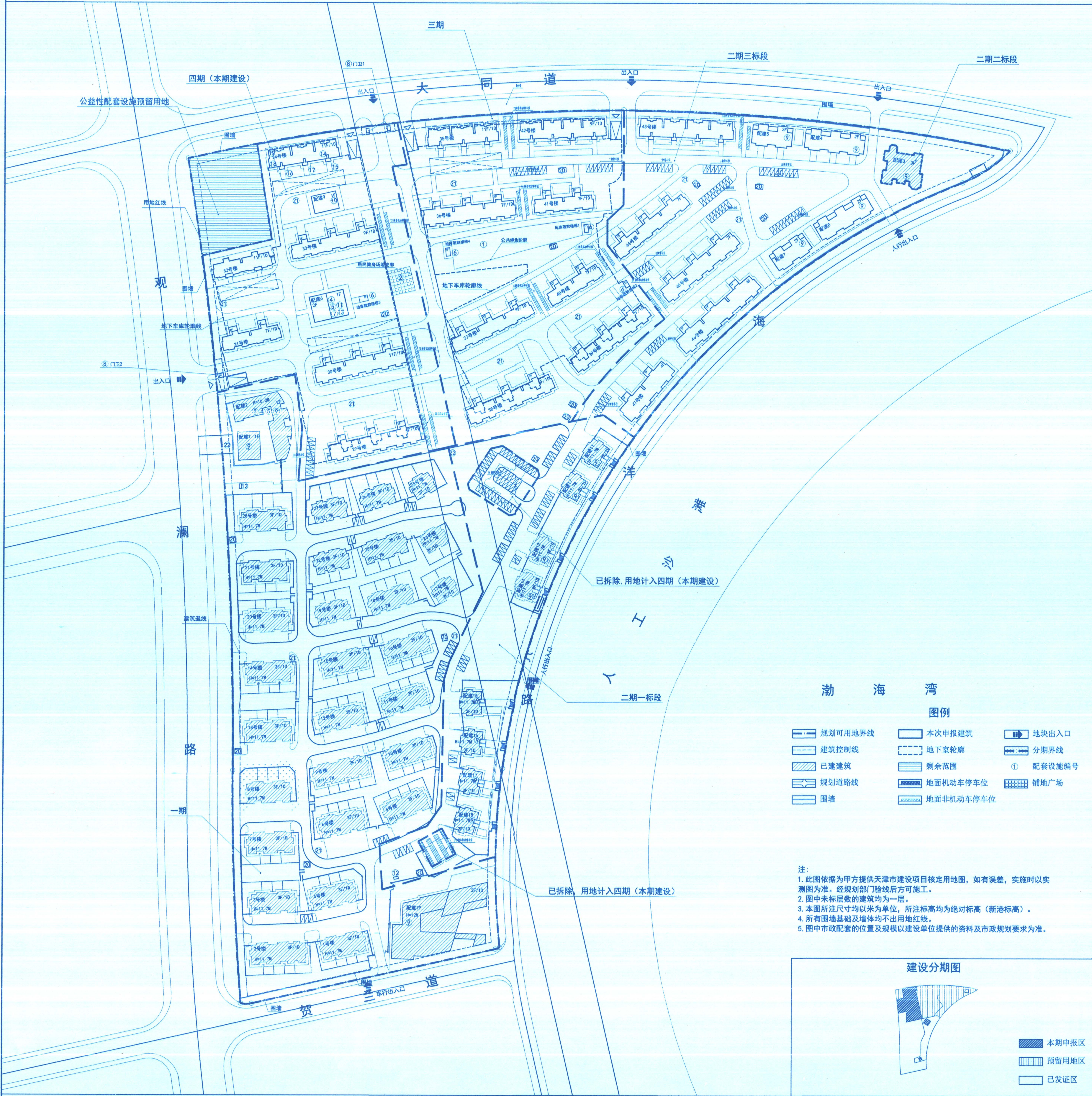


贻海观澜新苑总平面图



技术经济指标表					
项目	单位	总指标	已发证指标	本期申报指标	预留用地指标
总用地面积	m²	152395.02	70021.02	26531.68	55842.32
界内建设用地面积	m²	152395.02	70021.02	26531.68	55842.32
总建筑面积	m²	173500.16	51391.41	46383.03	75725.72
地上建筑面积	m²	121916.01	35915.8	29253.03	56747.18
其中：地上奖励非计容建筑面积	m²	0	0	0	0
地下建筑面积	m²	51584.15	15475.61	17130.00	18978.54
其中：经营性建筑面积	m²	0	0	0	0
非经营性建筑面积	m²	51584.15	15475.61	17130.00	18978.54
容积率	-	0.80	0.236	0.192	0.372
建筑密度	%	25.00	9.87	2.76	12.37
建筑基底面积	m²	38098.75	15034.90	4200.00	18863.85
绿地率	%	40	21.52	6.61	11.87
绿地面积	m²	60958.01	32797.36	10071.92	18088.73
居住户数	户	970	104	306	560
居住人口	人/户	2716	291	857	1568
机动车停车位	辆	1210	194	433	583
其中：地上机动车停车位	辆	212	74	54	84
地下机动车停车位	辆	998	120	379	499
非机动车停车位	辆	743	0	391	352
其中：地上非机动车停车位	辆	0	0	0	0
地下非机动车停车位	座	2	2	0	0

注：本表已发证指标中不含已拆除的B1、B10两栋建筑（计容面积1062.24平方米）。已发证总建筑面积与界内建设用地面积扣除已拆除B1建筑用地338.84m²与B10建筑用地1294.33m²。已发证地上建筑面积扣除B1建筑面积495.05m²、B10建筑面积567.19m²。已发证面积扣除B1地下建筑面积214.95m²、B10地下建筑面积170.30m²。原已发证面积扣除B1基底面积203.23m²、B10建筑基底面积367.12m²。

分项	项目	单位	占地面积	配套公建一览表		许可速度		所属建筑
				地上建筑面积	地下建筑面积	本期申报	未申报	
非经营性 配套公建	①公共绿地	m²	≥ 1360.00	—	—	0.00	0.00	—
	②居民健身场地	m²	≥ 240.00	—	—	240.00	0.00	—
	③物业管理用房	m²	≥ 185.43	≥ 469.75	≥ 0.00	0.00	469.75	—
	④居委会	m²	≥ 260.00	≥ 501.13	≥ 0.00	260.00	241.13	—
	⑤警务室	m²	≥ 20.00	≥ 0.00	≥ 0.00	0.00	0.00	—
	⑥地库疏散楼梯	m²	≥ 65.00	≥ 65.00	≥ 0.00	21.80	0.00	—
	⑦公厕	m²	≥ 50.00	≥ 50.00	≥ 0.00	50.00	0.00	—
	⑧门卫	m²	≥ 20.00	≥ 20.00	≥ 0.00	20.00	0.00	—
	合计	m²	≥ 2189.48	≥ 1128.88	≥ 0.00	—	—	—
	⑨经营性配套公建	m²	≥ 6262.36	≥ 12445.30	≥ 0.00	0.00	9442.50	—
经营性 配套公建	合计	m²	≥ 6262.36	≥ 12445.30	≥ 0.00	0.00	9442.50	—
	⑩土建变电站	m²	≥ 193.05	≥ 193.05	≥ 0.00	193.05	0.00	—
	⑪换热站	m²	≥ 209.10	≥ 209.10	≥ 0.00	209.10	0.00	—
	⑫燃气调压柜	m²	≥ 4.00	≥ 0.00	≥ 0.00	0.00	4.00	—
	⑬消防安防控制室	m²	≥ 34.46	≥ 34.46	≥ 0.00	34.46	0.00	—
	⑭消防水池	m²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 160.00	160.00	0.00	—
	⑮消防泵房	m²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 100.00	100.00	0.00	—
	⑯中水泵房	m²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 80.00	80.00	0.00	—
	⑰热水泵房	m²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 120.00	120.00	0.00	—
	⑱有线电视设备间	m²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 20.00	20.00	0.00	—
市政 配套公建	⑲电信设备间	m²	≥ 0.00	≥ 0.00	≥ 20.00	20.00	0.00	—
	⑳箱变	m²	≥ 210.00	≥ 0.00	≥ 0.00	15.00	90.00	—
	㉑垃圾分类投放点	m²	≥ 72.00	≥ 0.00	≥ 0.00	18.00	18.00	—
	㉒雕塑	个	≥ —	≥ —	≥ 0.00	2.00	0.00	—
	合计	m²	≥ 722.61	≥ 436.61	≥ 500.00	—	—	—
	以上合计	m²	≥ 9165.45	≥ 14007.79	≥ 500.00	—	—	—

注：配建2处居委会办公（社区组织用房）61.36m²、居委会文化活动室110.17m²、居委会社区服务用房69.6m²、配建6处居委会办公（社区组织用房）38.64m²、居委会文化活动室39.96m²、居委会社区服务用房181.4m²。合计：居委会办公（社区组织用房）100m²、居委会文化活动室150.13m²、居委会社区服务用房251m²。

分项	项目	建筑面积计算表		总建筑面积 (m²)	建筑高度 (m)	地下室深度 (m)	地下室使用 性质	建筑性质	备注
		地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)						
本期（四期） 申报 指标	20#楼	5039.31	0	5039.31	24.00	-2.6	—	住宅	—
	30#楼	6988.25	0	6988.25	32.95	-5.1	—	住宅	—
	31#楼	2452.95	0	2452.95	21.00	-2.6	—	住宅	—
	32#楼	3883.20	0	3883.20	32.95	-5.1	—	住宅	—
	33#楼	4660.09	0	4660.09	26.95	-2.6	—	住宅	—
	34#楼	5389.57	0	5389.57	32.95	-5.1	—	住宅	—
	配建6	584.81	0	584.81	6.90	—	—	配建公建与 设备用房	其地下部分面积计 入地下车库2中
	配建9	193.05	—	193.05	5.10	—	—	设备用房	其地下部分面积计 入地下车库2中
	门卫1	12.00	—	12.00	3.90	—	—	门卫	—
	门卫2	8.00	—	8.00	3.90	—	—	门卫	—
本期三 期指标	地库疏散楼梯3	21.80	0	21.80	3.30	—	—	楼梯	其地下部分面积计 入地下车库2中
	地下车库2	0.00	0	14788.72	0.00	-5.1	—	地库	—
	合计	29253.03	0.00	29253.03	—	—	—	—	—
	35#楼	5309.57	0	5309.57	32.95	-5.1	—	住宅	—
	36#楼	4417.13	0	4417.13	21.00	-2.6	—	住宅	—
	37#楼	4350.81	0	4350.81	25.95	-2.6	—	住宅	—
	38#楼	5038.91	0	5038.91	24.00	-2.6	—	住宅	—
	39#楼	4417.13	0	4417.13	21.00	-2.6	—	住宅	—
	40#楼	2452.95	0	2452.95	21.00	-2.6	—	住宅	—
	41#楼	2452.95	0	2452.95	21.00	-2.6	—	住宅	—
本期二 期一标段 指标	42#楼	5371.29	0	5371.29	26.95	-2.6	—	住宅	—
	地库疏散楼梯1	14.40	0	14.40	3.30	—	—	楼梯	其地下部分面积计 入地下车库1中
	地库疏散楼梯2	14.40	0	14.40	3.30	—	—	楼梯	其地下部分面积计 入地下车库1中
	地库疏散楼梯4	14.40	0	14.40	3.30	—	—	楼梯	其地下部分面积计 入地下车库1中
	地下车库1	0.00	0	15914.01	0.00	-5.1	—	地库	—
	合计	33853.94	0.00	33853.94	—	—	—	—	—
	43#楼	4438.94	0	4438.94	21.00	—	—	住宅	—
	44#楼	3638.83	0	3638.83	21.00	—	—	住宅	—
	45#楼	4417.13	0	4417.13	21.00	—	—	住宅	—
	46#楼	2985.02	0	2985.02	12.75	—	—	住宅	—
已申报	47#楼	2000.52	0	2000.52	12.75	—	—	住宅	—
	配建4	899.15	0	899.15	11.85	—	—	配建商业	—
	配建5	899.15	0	899.15	11.85	—	—	配建商业	—
	配建7	899.15	0	899.15	11.85	—	—	配建商业	—
	配建8	899.15	0	899.15	11.85	—	—	配建商业	—
	合计	20493.21	0.00	20493.21	—	—	—	—	—
	商业A20（配建1、2）	1719.00	0	1719.00	9.15	—	—	配建商业	—
	商业A1（配建19）	3483.39	0	3483.39	9.60	-3.9	—	配建商业	—
	商业A2-A29（18-28#）	25748.76	0	25748.76	10.35	-2.55	—	住宅	—
	商业A3-A39（配建1-18）	4022.81	0	4022.81	17.19	—	—	住宅	—
未申报	商业B1（配建3）	942.85	0	942.85	8.60	—	—	配建商业	—
	合计	35915.8	0	35915.8	—	—	—	—	—
	公益配套设施	2400	0	2400	—	—	—	—	—
以上合计	合计	121916.01	0.00	121916.01	—	—	—	—	—

会签
COUNTERSIGN

主持人 MANAGER	电气 ELEC.	
建筑 ARCHI.	暖通 HVAC	
结构 STRUCT.	概预算 ESTIMATE/BOQS	
给排水 PLUMBING		

附注 NOTES

注册师用章
Chartered Architect/Engineer

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘江
注册号：1200040-001
有效期至：2021年06月

技术专用章
Technical Management

天津市新天地建筑设计有限公司

出图专用章
Issue

工程勘察设计出图专用章
(有效期至：2023年11月13日)

单位：天津市新天地建筑设计有限公司
行业：建筑行业（建筑工程）
级别：甲级 证书编号：A112000400
天津市城乡建设委员会制

天津市新天地建筑设计有限公司
X.T.D. Architecture Engineering
Design Co.Ltd
工程设计证书甲级 A112000400

审核 APPROVE	刘江	刘江
专业负责人 DIVISION CHIEF	刘洪彬	刘洪彬
校正 CHECK	路影	路影
设计 DESIGN	刘洪彬	刘洪彬
制图 DRAWN	刘洪彬	刘洪彬

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

天津市新邦置业投资
有限公司

工程名称
PROJECT

贻海观澜新苑

工程项目
SUB PROJECT

二期三标段、三期、四期

图名

总平面图

工号 PROJECT NO.	2020-1-1	分号 SUB NO.	
日期 DATE	2020.04	图号 DRAWING NO.	建总-1