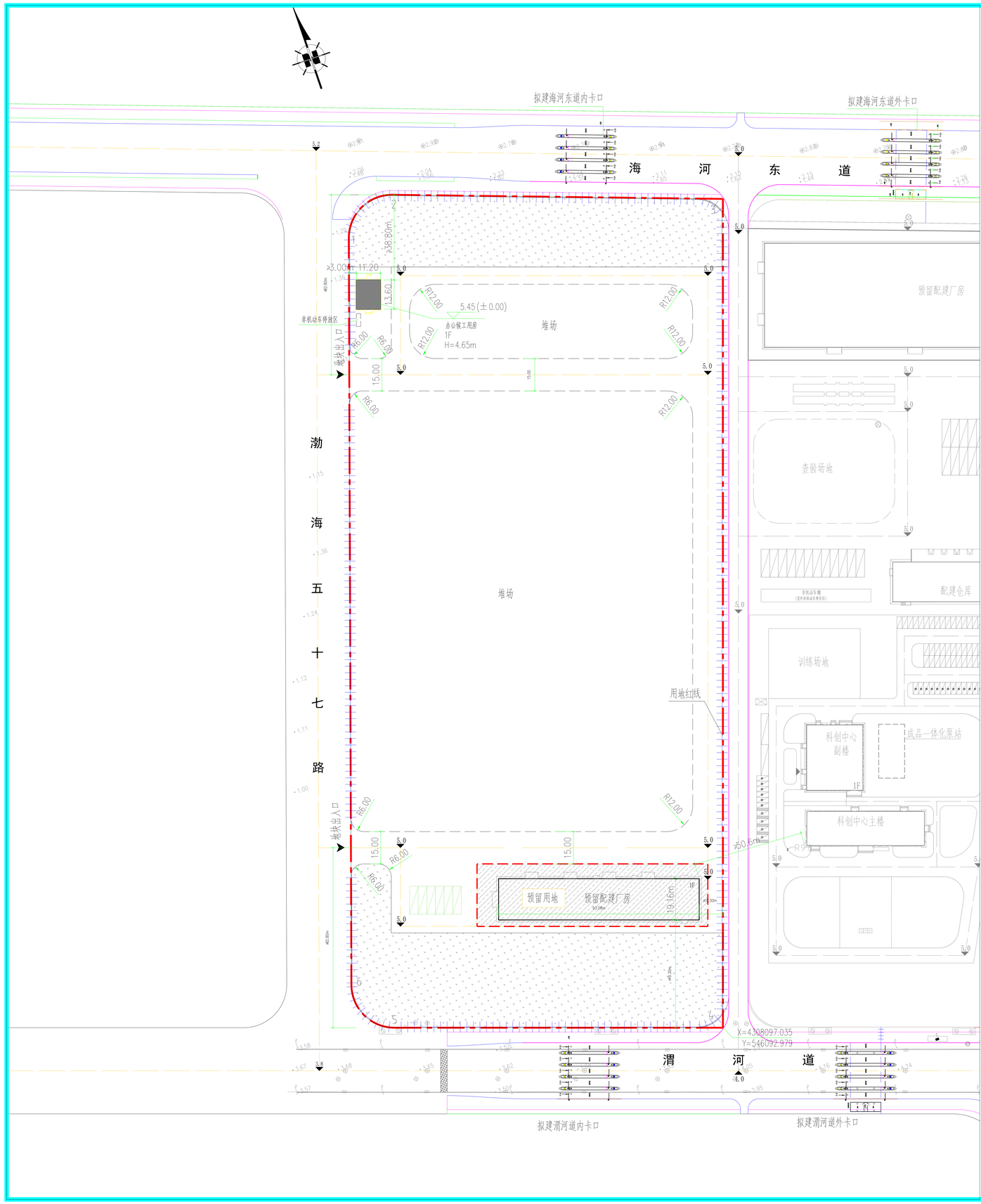
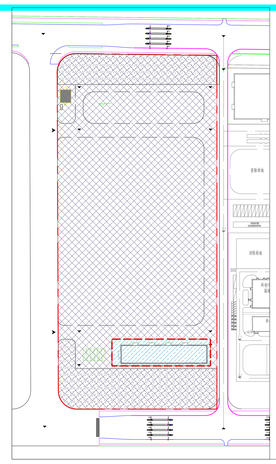



图例:

- 用地红线
- 围网
- 道路中心线
- 新建建筑
- 预留建筑
- 区内道路
- 建筑出入口
- 地块出入口
- 机动车停车位
- 地块内绿地
- 查验设施堆放区



分期建设示意图

- 一期建设
- 二期建设

技术经济指标表（公建、工业类）

| 项目 | | 单位 | 总指标 | 已发证指标 | 本次申报指标 | 审批后剩余指标 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 总指标 | 总用地面积 | $m^2$ | 66534.4 | - | 63428.8 | 3105.6 |
| | 界内建设用地面积 | $m^2$ | 66534.4 | - | 63428.8 | 3105.6 |
| | 容积率 | - | ≤ 0.06 | | | |
| | 地上计容建筑面积 | $m^2$ | ≤ 3879.15 | ≤ - | ≥ 152.32 | ≤ 3726.83 |
| | 建筑密度 | % | ≥ 2.91 | | | |
| | 建筑基底面积 | $m^2$ | ≥ 1935.73 | ≥ - | ≥ 152.32 | ≥ 1783.41 |
| | 绿地率 | % | = 20 | | | |
| | 绿地面积 | $m^2$ | = 13532.03 | = - | = 13532.03 | = - |

| 项目 | | | 单位 | 本次申报指标 |
|---|---|---|---|---|
| 本次申报指标 | 总建筑面积 | | $m^2$ | ≥ 152.32 |
| | 地上建筑面积 | | $m^2$ | ≥ 152.32 |
| | 地上计容建筑面积 | | $m^2$ | ≥ 152.32 |
| | 其中 | 仓储物流建筑面积 | $m^2$ | ≥ - |
| | | 行政办公建筑面积 | $m^2$ | ≥ - |
| | | 生产服务建筑面积 | $m^2$ | ≥ 152.32 |
| | 地下建筑面积 | 经营性建筑面积 | $m^2$ | ≥ - |
| | | 非经营性建筑面积 | $m^2$ | - |
| | 机动车停车位 | | 辆 | ≥ 6 |
| | 其中 | 地上机动车停车位 | 辆 | 6 |
| | | 地下机动车停车位 | 辆 | - |
| | 非机动车停车位 | | 辆 | 5 |
| | 其中 | 地上非机动车停车位 | 辆 | 5 |
| | | 地下非机动车停车位 | 辆 | - |
| 行政办公及生活服务设施用地面积 | | | $m^2$ | 152.32 |
| 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 | | | % | 0.22% |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积 | | | $m^2$ | 152.32 |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 | | | % | 6.75% |

说 明

1. 本图根据甲方提供的核定用地图,现状图和2023年7月测图等相关资料所绘制;
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系;
3. 高程采用2015年天津市大沽高程系;
4. 水准点位置由甲方提供;
5. 本图所标注尺寸均以米为单位;
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面;
7. 消防、人防、电力等附属设施均以相关部门审批通过为准.
8. 依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T29-6-2018本项目应设13个标准停车位，实际设置6个大车停车位（折合系数2.5，折合15个标准停车位）满足设置要求。

# 总平面图