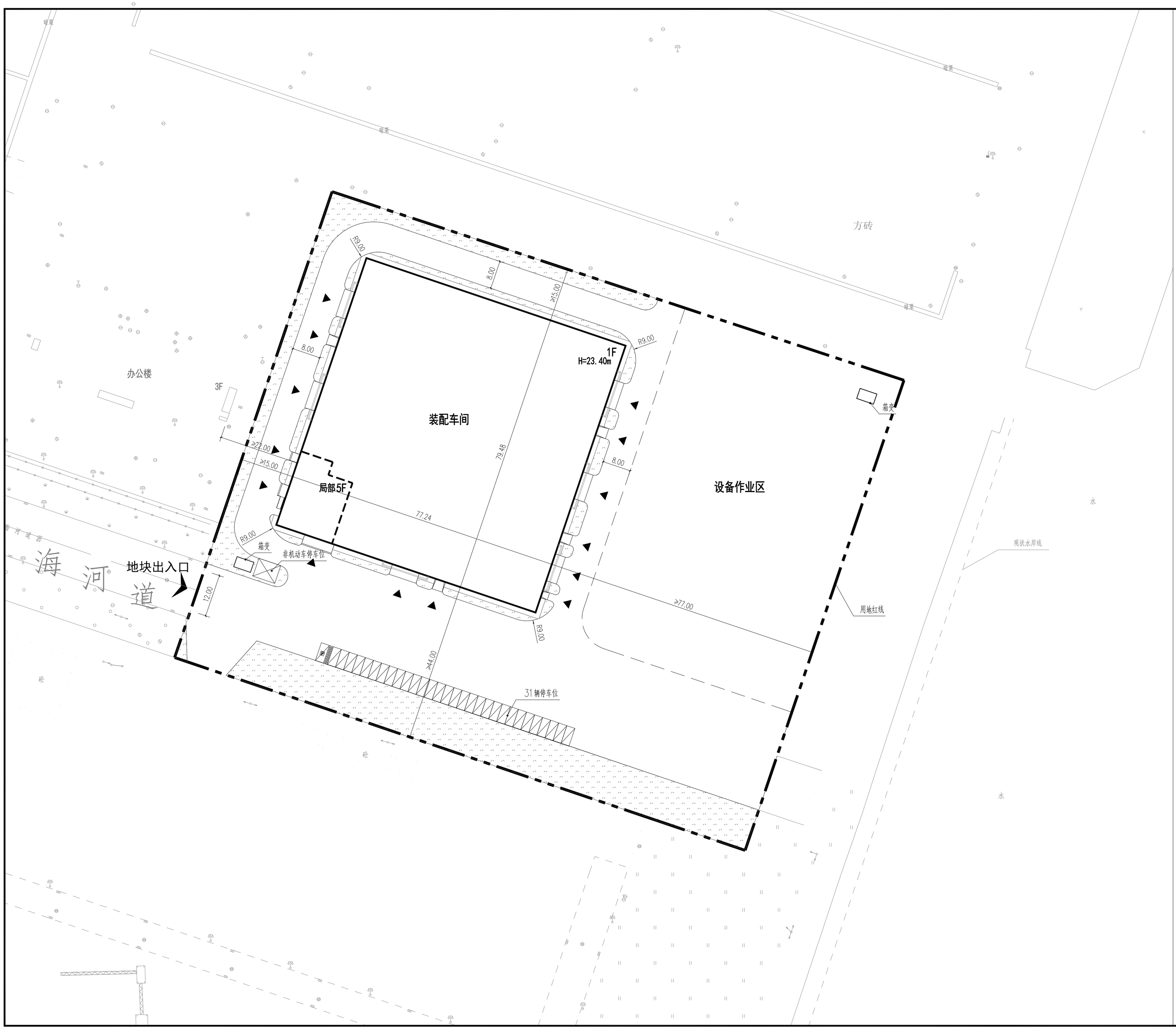

北

技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	23702.1	0	23702.1	0
界内建设用地面积	m²	23702.1	0	23702.1	0
容积率	-	≥ 0.56			
地上计容建筑面积	m²	≥ 13278.19	≥ 0	≥ 13278.19	≥ 0
建筑密度	%	≥ 25.90			
建筑基底面积	m²	≥ 6139.42	≥ 0	≥ 6139.42	≥ 0
绿地率	%	≥ 10.00			
绿地面积	m²	≥ 2370.21	≥ 0	≥ 2370.21	≥ 0

项目			单位	本次申报指标
总建筑面积			m²	≥ 13278.19
地上建筑面积			m²	≥ 13278.19
其中	地上计容建筑面积		m²	≥ 13278.19
	其中	装配车间	m²	≥ 13278.19
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≥
	其中	性质1建筑面积	m²	
		性质2建筑面积	m²	
地下建筑面积		经营性建筑面积	m²	≥
		非经营性建筑面积	m²	
机动车停车位			辆	≥ 31
其中		地上机动车停车位	辆	≥ 31
		地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位			辆	≥ 16
其中		地上非机动车停车位	辆	16
		地下非机动车停车位	辆	0

注：

1.本图依据甲方提供的现状图等相关资料所绘制。
2.平面坐标采系用2000天津城市坐标系。
3.高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
4.水准点位置由甲方提供。
5.本图所注尺寸均以米为单位。
6.图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7.消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。
8.本方案设计符合国家和天津市的相关法律法规规范。

图例：

	用地红线
	新建建筑物轮廓线
	原有建筑物轮廓线
	绿化
	道路
	地块出入口
	建筑出入口
	机动车停车位
	非机动车停车位

大成国际
DACHN INTERNATIONAL

大成国际工程有限公司
DACHN INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD
建筑工程资质:甲级 证书编号: A112000896

邮政编码(POSTCODE): 300457
电话(TEL): 022-59862111
传真(FAX): 022-59862188
地址:天津开发区第六大街151号
ADRESS: NO.151.The Sixth Avenue of TEDA TianJin

项目名称 PROJECT: 科海乾元海工装备智能制造项目

建设单位 CLIENT: 天津科海乾元海洋科技有限公司

合作设计单位 CO-OPERATED WITH:

签署/日期 SIGN / DATE:

盖章 SEAL:

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
工程主持人 PROJECT COMPERE	
审核人 AUDITED BY	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	

子项名称 PROJECT:

图名 DRAWING TITLE: **总平面图**

工程编号 PROJECT NO:

子项号 DESCENDANCY NO:

阶段 STATUS: 方案

图号 DRAWING NO:

专业 MAJOR: 建筑

版本号 NO:

出图日期 DATE: 2024.09

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no protion may be reproduced without the written permission of the DACH