

液化空气天津氢能源供应基地项目-----总平面布置图

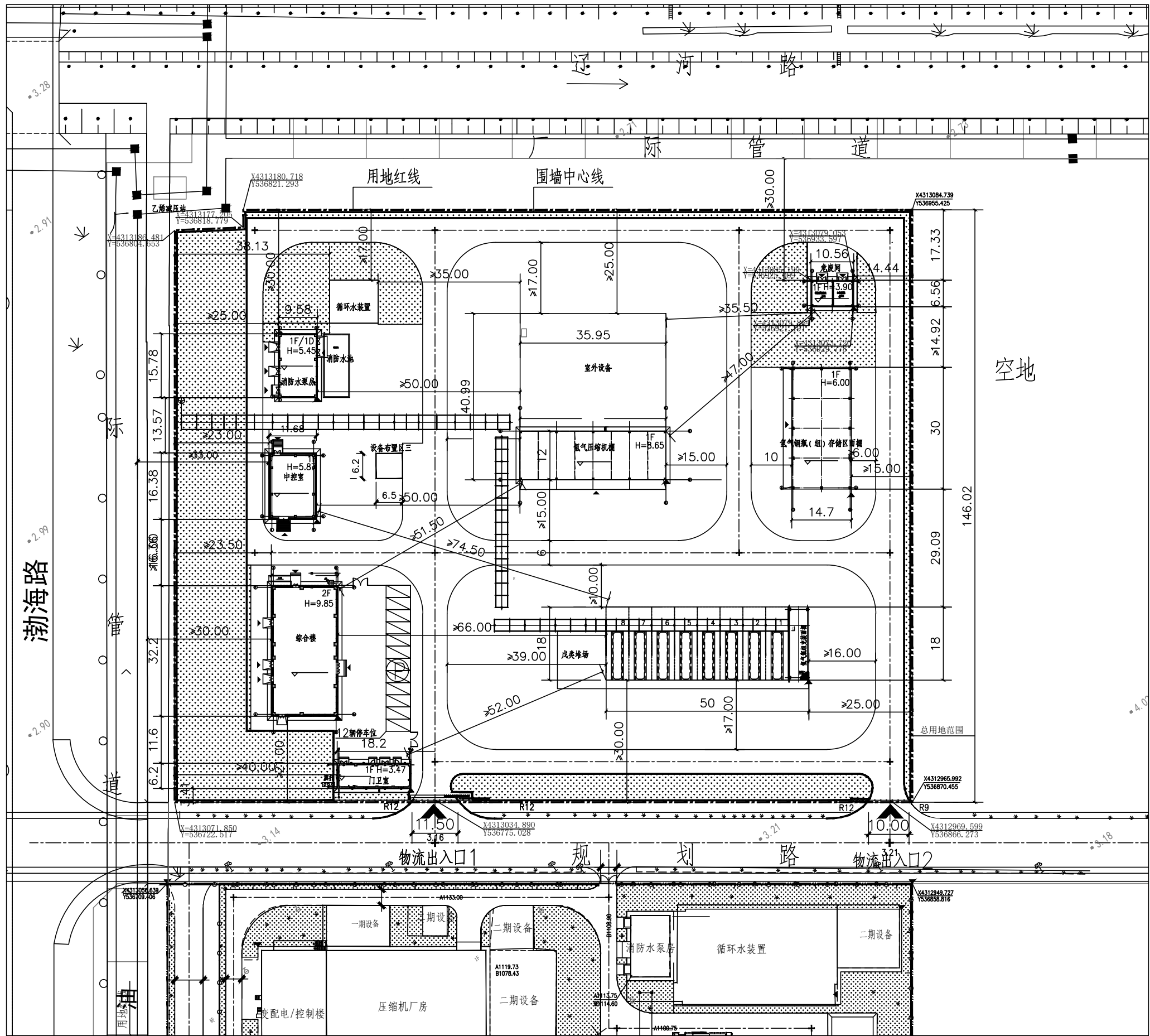
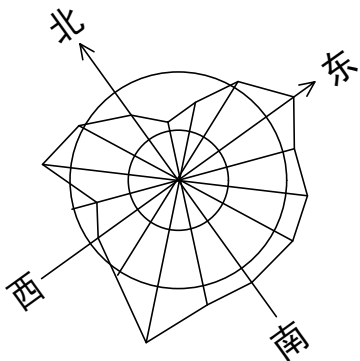


图 示	名 称
	总用地范围
	新建建筑物及装置
	绿地
	管架
	通透式围墙
	建、构筑物室内、外标高
	道路中心标高
	建筑出入口
	地块出入口



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	26476.5			
界内建设用地面积	m ²	26476.5	0.00	26476.5	0.00
地上计容建筑面积	m ²	5345.88	0.00	5345.88	0.00
容积率	—	≥ 0.20	≥ 0.00	≥ 0.20	≥ 0.00
建筑密度	%	≥ 18.94	≥ 0.00	≥ 18.94	≥ 0.00
基底面积	m ²	≥ 5014.13	≥ 0.00	≥ 5014.13	≥ 0.00
绿地率	%	≥ 20.00	≥ 0.00	≥ 20.00	≥ 0.00
绿地面积	m ²	≥ 5297.11	≥ 0.00	≥ 5297.11	≥ 0.00
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	≤ 1.99	≤ 0.00	≤ 1.99	≤ 0.00
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	≤ 14.94	≤ 0.00	≤ 14.94	≤ 0.00
项 目		单 位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	2195.86		
地上奖励非计容建筑面积		m ²	无		
地上计容建筑面积		m ²	5345.88		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	无		
	非经营性建筑面积	m ²	151.17		
机动车停车位		辆	12		
其中	地上机动车停车位	辆	12		
	地下机动车停车位	辆	无		
非机动车停车位		辆	无		
其中	地上非机动车停车位	辆	无		
	地下非机动车停车位	辆	无		

设计说明

- 1、本图根据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料及我公司有关专业所提条件绘制。
- 2、图中坐标系采用2000天津城市坐标系。
- 3、图中高程系统为1972年天津市大沽高程系，2015年成果。
- 4、图中尺寸单位为米。
- 5、图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
- 6、消防、人防、电力等附属设施均以相关部门审批通过为准。

版次	说 明	日 期	设 计	制 图	校 核	审 核	审 定
注：本文件版权归TCC所有，除非得到TCC书面授权，否则本文件的任何内容均不得复制或泄露给其他个人和团体或用于其他目的。							
中国天辰工程有限公司 CHINA TIANCHEN ENGINEERING CORPORATION				项目名称	液化空气天津氢能源供应基地项目		
总平面布置图				设计项目	全厂总图		
				设计阶段	规划报批		
比例	1:1000	第 1 张	共 1 张	图 号	T23061-44-PL03		