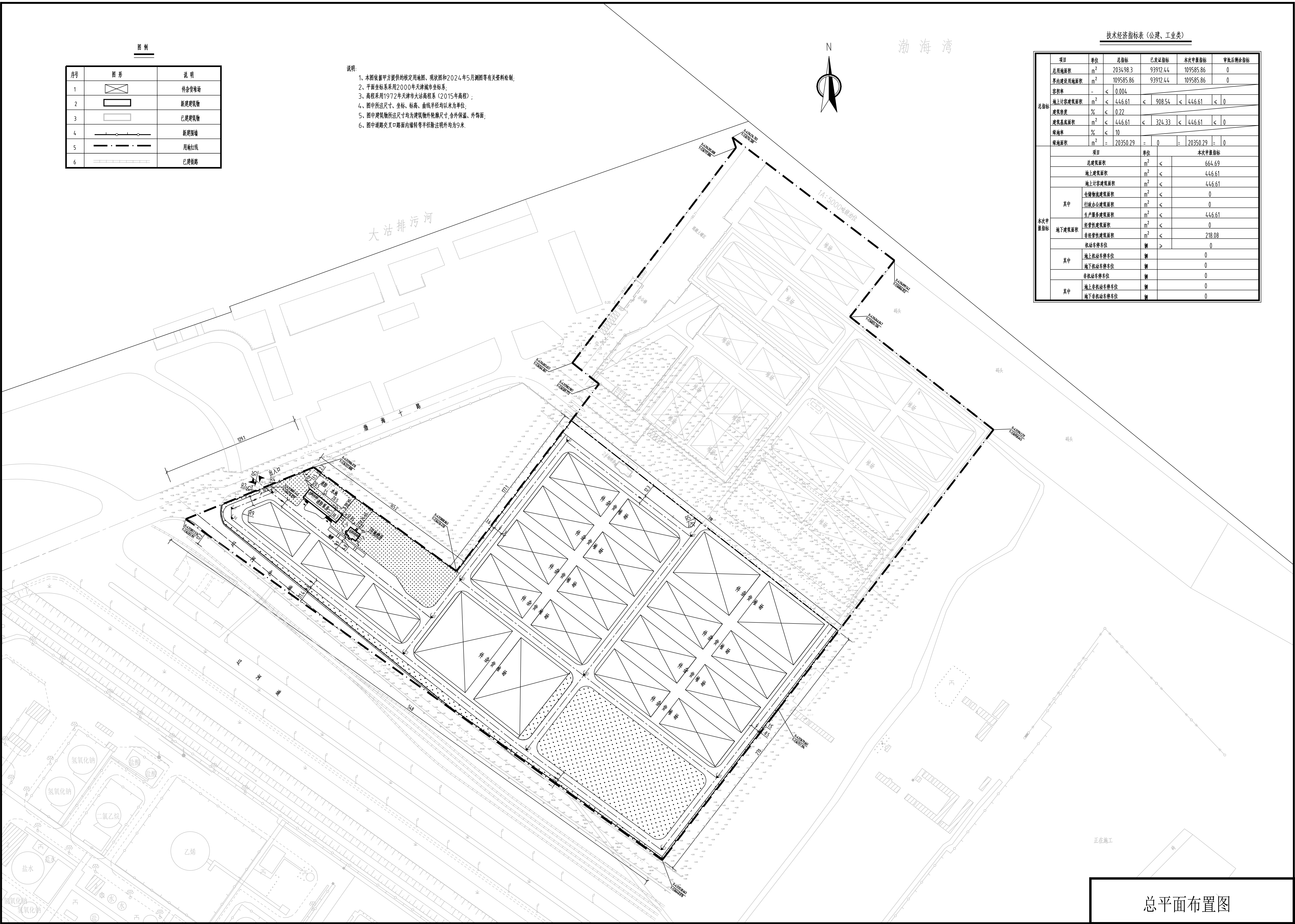


技术经济指标表（公建、工业类）					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	203498.3	93912.44	109585.86	0
界内建设用地面积	m ²	109585.86	93912.44	109585.86	0
容积率	-	≤ 0.004			
地上计容建筑面积	m ²	≤ 446.61	≤ 908.54	≤ 446.61	≤ 0
建筑密度	%	≤ 0.22			
建筑基底面积	m ²	≤ 446.61	≤ 324.33	≤ 446.61	≤ 0
绿地率	%	≤ 10			
绿地面积	m ²	≥ 20350.29	≥ 0	≥ 20350.29	≥ 0
本次申报指标	项目	单位	本次申报指标		
	总建筑面积	m ²	≤	664.69	
	地上建筑面积	m ²	≤	446.61	
	地上计容建筑面积	m ²	≤	446.61	
	其中 仓储物流建筑面积	m ²	≤	0	
	行政办公建筑面积	m ²	≤	0	
	生产服务建筑面积	m ²	≤	446.61	
	经营性建筑面积	m ²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m ²	≤	218.08	
	地下建筑面积	m ²	≤	0	
	机动车停车位	辆	≥	0	
	其中 地上机动车停车位	辆		0	
其中	地下机动车停车位	辆		0	
	非机动车停车位	辆		0	
	地上非机动车停车位	辆		0	
	地下非机动车停车位	辆		0	

序号	图 形	说 明
1		件杂货堆场
2		新建建筑物
3		已建建筑物
4		新建围墙
5		用地红线
6		已建铁路

说明:

- 1、本图依据甲方提供的核定用地图、现状图和2024年5月测绘等有关资料绘制;
- 2、平面坐标系采用2000年天津城市坐标系;
- 3、高程采用1972年天津市大沽高程系(2015年高程);
- 4、图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
- 5、图中建筑物所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面;
- 6、图中道路交叉口路面内缘转弯半径除注明外均为9米。



总平面布置图