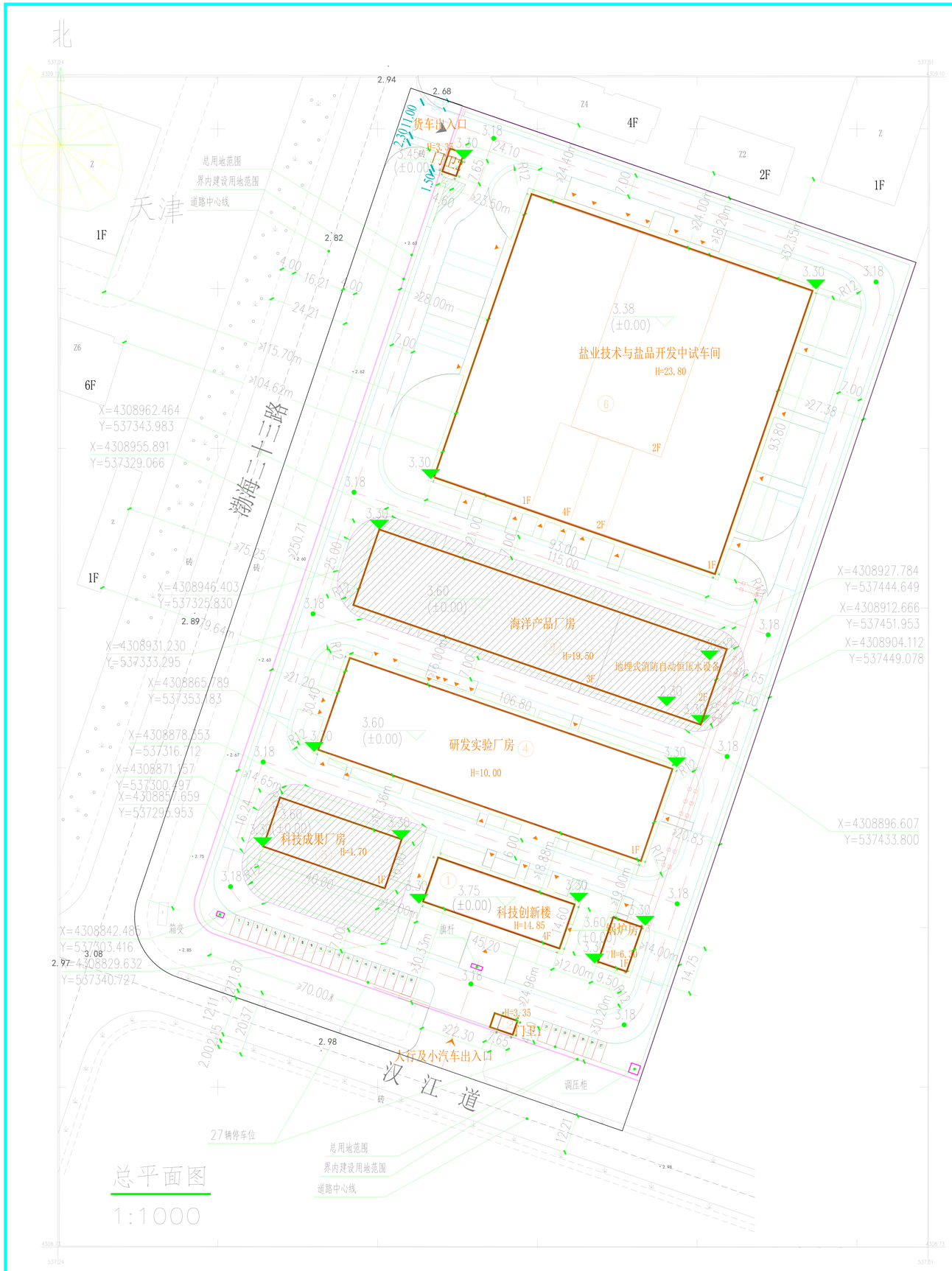


总平面图

1:1000

技术经济指标总表（工业类）：

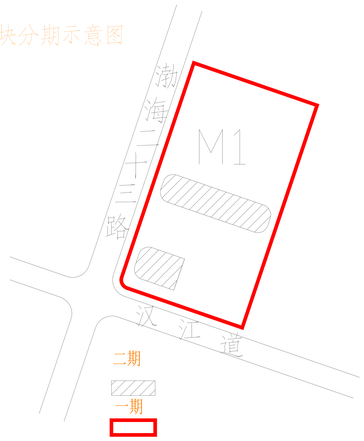
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	40642.2	0	40642.2	0
界内建设用地面积	m²	40642.2	0	34556.28	6085.92
容积率	–	≥ 1.09			
地上计容建筑面积	m²	≥44369.45	≤ 0	≥ 30215.95	≥ 14153.50
建筑密度	%	≥ 40.24			
建筑基底面积	m²	≥16354.00	≤ 0	≥ 12825.50	≥ 3528.50
绿地率	%	= 20.00			
绿地面积	m²	=8128.44	≥ 0	– 6482.68	– 1645.76

项目			单位		本次申报指标
总建筑面积			m²	≥	18558.22
地上建筑面积			m²	≥	18558.22
其中	地上计容建筑面积		m²	≥	30215.95
	其中	民用建筑	m²	≥	2704.07
		工业建筑	m²	≥	27511.88
	地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	0
	其中	性质1建筑面积	m²	≤	0
		性质2建筑面积	m²	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积		m²	≤	0
	非经营性建筑面积		m²		0
机动车停车位			辆	≥	27
其中	地上机动车停车位		辆	≥	27
	地下机动车停车位		辆		
非机动车停车位			辆	≥	
其中	地上非机动车停车位		辆		
	地下非机动车停车位		辆		
行政办公及生活服务设施建筑面积			m²		2644.24
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比率			%		9.81%
行政办公及生活服务设施建筑占地面积			m²		659.92m²
行政办公及生活服务设施建筑占项目总用地面积比率			%		1.62%

图 例

界内建设用地范围（总用地范围）	
道路中心线	
新建建筑物	
厂区道路	
厂区出入口	
建筑出入口	
机动车停车位	
绿地	
调压柜	
箱变	
围墙	
架空管廊 输送廊	
二期	
道路标高	X.XX
建筑室外标高	X.XX
建筑室内标高	X.XX (±0.00)

地块分期示意图



设计说明

1、本图依据甲方提供的现状图等相关资料所绘制。

2、平面坐标采系用2000天津城市坐标系。

3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年成果。

4、水准点位置由甲方提供。

5、本图所注尺寸均以米为单位。

6、所有建筑尺寸均为建筑物装饰外皮满外尺寸，坐标均为轴线交点坐标。

7、消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。

8、本方案设计符合国家和天津市的相关法律法规规范。

大成国际 DACHN INTERNATIONAL

大成国际工程有限公司
DACHN INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD
建筑工程资质:甲级 证书编号: A112000896

邮政编码(POSTCODE): 300457
电话(TEL): 022-59862111
传真(FAX): 022-59862188
地址: 天津开发区第六大街151号
ADRESS: NO.151,The Sixth Avenue of TEDA Tianjin

项目名称 PROJECT: 中盐盐业技术研发中心天津临港经济区研发基地项目

建设单位 CLIENT: 中盐工程技术研究院有限公司天津临港经济区研发基地

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

会签/日期 SIGN / DATE

会审 SEAL

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	
工程主持人 PROJECT COMPERE	
审核人 AUDITED BY	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

工程编号 PROJECT NO | 子项号 DESCENDANCY NO

阶段 STATUS: 方案 | 图号 DRAWING NO

专业 MAJOR: 建筑 | 版本号 NO | 出图日期 DATE: 2024.9

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no protion may be reproduced without the written permission of the DACH