



机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO., LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No. A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES):

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

会 签	专	业	会	签	人	专	业	会	签	人
	专	业	会	签	人	专	业	会	签	人
	专	业	会	签	人	专	业	会	签	人
	专	业	会	签	人	专	业	会	签	人

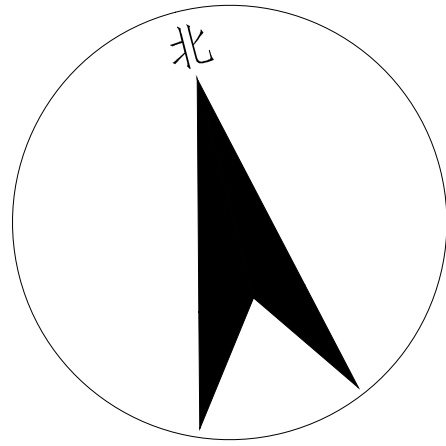
技术总负责人 TECHNICAL CHIEF		
项目总负责人 PROJECT CHIEF		
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审 定 APPROVED		
审 核 CHECKED		
校 对 REVIEWED		
专业负责人 MAJOR CHIEF		
设 计 DESIGNED		
制 图 DRAWN		

建设单位(CONSTRUCTION UNIT):
天津正天医疗器械有限公司

工程名称(PROJECT NAME):
纳通天津骨科产业基地项目

图 名(DRAWING NAME):
总平面图

合同编号 CONTRACT No.	签订日期 SIGNING DATE
阶 段 PHASE	设计日期 DESIGN DATE
专 业 MAJOR	比 例 SCALE
图 号 DRAWING No.	9C812-100-03-001(A)
张 次 INDEX	第 张 共 张 NO. TOTAL



经济技术指标表					
项目	单位	计划指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m2	106559.40	0.00	106559.40	0.00
界内建设用地面积	m2	106559.40	0.00	106559.40	0.00
容积率	-	≤ 1.50			
地上计容建筑面积	m2	≤ 159601.40	≤ 0.00	≤ 159601.40	≤ 0.00
建筑密度	%	≤ 67.88			
建筑基底面积	m2	≤ 72332.95	≤ 0.00	≤ 72332.95	≤ 0.00
绿地率	%	≥ 20.20			
绿地面积	m2	≥ 21560.00	≥ 0.00	≥ 21560.00	≥ 0.00
本次申报指标					
总建筑面积	m2	≤ 90960.95			
地上建筑面积	m2	≤ 90238.14			
其中	地上计容建筑面积	m2	≤ 90238.14		
	生产厂房建筑面积	m2	≤ 83268.69		
	门卫室建筑面积	m2	≤ 168.64		
	行政办公建筑面积	m2	≤ 6202.81		
	生产配套建筑面积	m2	≤ 598.00		
	地上附属及配套建筑面积	m2	≤ 0.00		
地下建筑面积	经营性质建筑面积	m2	≤ 0.00		
	非经营性质建筑面积	m2	≤ 722.81		
机动车停车位		辆	≥ 268		
其中	地上机动车停车位	辆	≤ 268		
	地下机动车停车位	辆	≤ 0		
非机动车停车位		辆	≥ 52		
	地上非机动车停车位	辆	≤ 52		
	地下非机动车停车位	辆	≤ 0		
备注					

说明:

- 本图依据甲方提供的核定用地图及现状图等相关资料所绘制。
- 平面坐标系采用2000年天津市任意直角坐标系。
- 高程采用1972年天津市大沽高程系,2015年高程。
- 水准点位置由甲方提供。
- 图中所注尺寸均以米计。
- 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含保温面、外饰面。
- 图中所注坐标均为建筑物外轮廓坐标,含保温面、外饰面。
- 建筑高度H为建筑室外地坪到建筑最高点高度。
- 消防、人防、电力等附属设施,均以相关部门审批通过为准。
- 临路围墙基础不得超过用地红红线。

图例

新建建筑物(编号/层数)	厂区分入口
地下建筑物	绿化
地下构筑物	建筑红线
室内地坪标高	用地红线
厂区道路	围栏
机动车停车位	建筑出入口
雨棚	非机动车停车位
	竖向标高