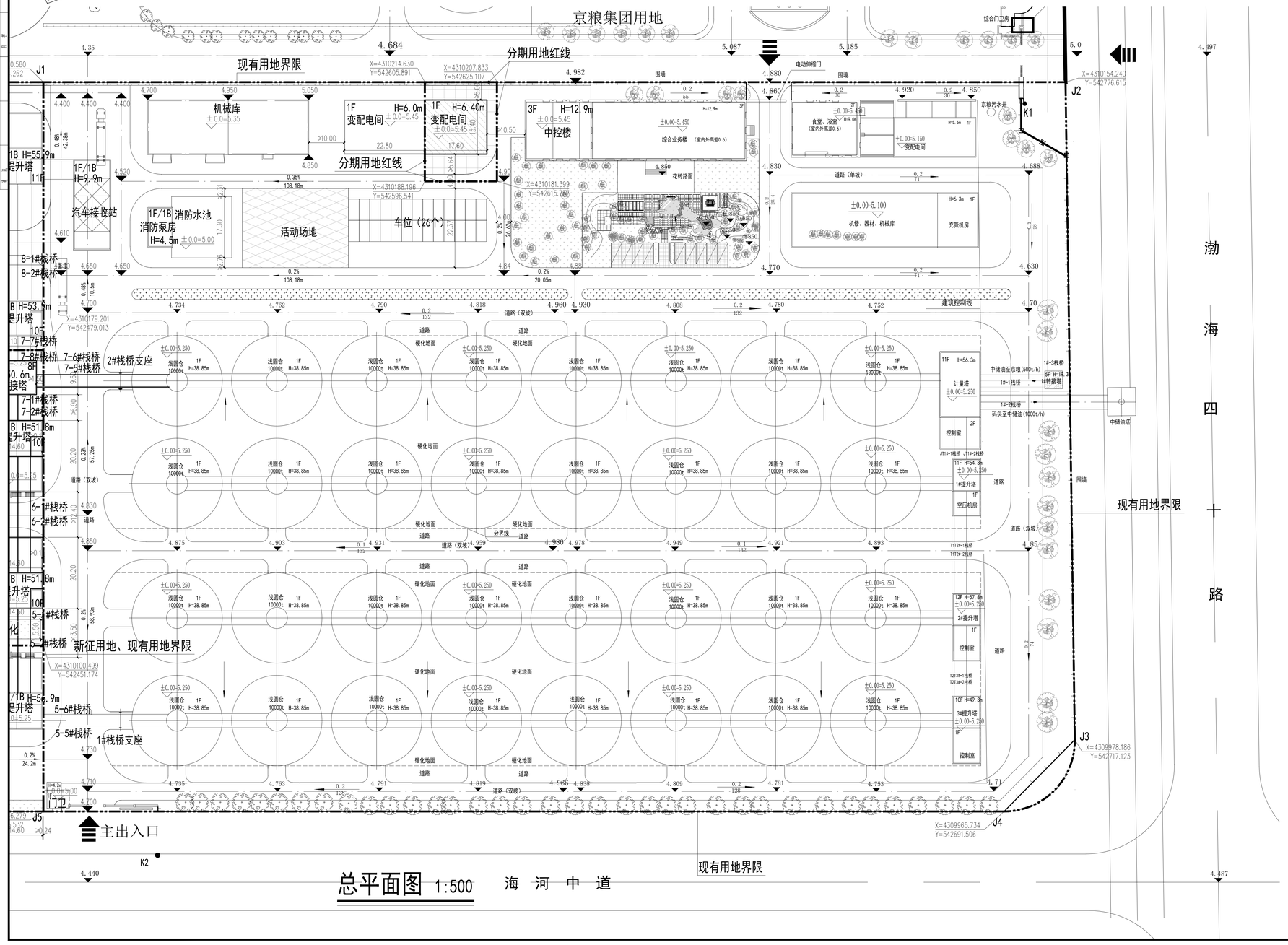
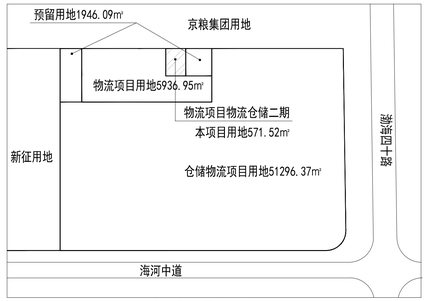
中储粮（天津）仓储物流有限公司物流项目物流仓储二期物流项目物流仓储二期——附属工程



主要技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m^2	59750.93（1990天津坐标系下为59752.0）	57233.32	571.52	1946.09
界内建设用地面积	m^2	59750.93（1990天津坐标系下为59752.0）	57233.32	571.52	1946.09
地上计容建筑面积	m^2	44606.50	43114	273.50	1219
实际建筑面积	m^2	29324.50	27505	273.50	1546
容积率	-	≥ 0.74	≥ 0.75	≤ 0.48	≥ 0.63
建筑密度	%	≥ 36.21	≥ 36.30	≤ 47.86	≥ 30.16
建筑基底面积	m^2	≥ 21638.20	≥ 20777.70	≤ 273.50	≤ 587
绿地率	%	≥ 20.57	≥ 20.16	≥ 3.32	≥ 37.77
绿地面积	m^2	≥ 12292	≥ 11538	≥ 19	≥ 735

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m^2	273.50
地上奖励非计容面积		m^2	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m^2	0
	非经营性建筑面积	m^2	0
机动车停车位		辆	0
其中	地上机动车停车位	辆	0
	地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位		辆	0
其中	地上非机动车停车位	辆	0
	地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑		座	0



分期位置示意图

注：
1. 本图依据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
3. 高程采用新港高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施的布局和规模均以相关部门审批结果为准。

图 例

- 新建建、构筑物
- 在建建、构筑物
- 预留建、构筑物
- 新建道路
- 硬化地面
- 绿化
- 用地范围

总平面图 1:500

国贸工程设计院 GUOMAO ENGINEERING DESIGN INSTITUTE					工程名称 PROJECT NAME	中储粮（天津）仓储物流有限公司物流项目物流仓储二期——附属工程
审定 APPROVED BY	唐爱红	项目负责人 DESIGN CHIEF	胡小中		子项名称 SUB-PROJECT NAME	总平面图（现有用地范围）
审核 VERIFIED BY	唐爱红	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	胡爱军		设计号 PROJECT NO.	2020-5130
校对 CHECKED BY	刘梅	设计 DESIGNED BY	李东泽		阶段 STATUS	施工图
					图号 DWG. NO.	建总-01
					日期 DATE	2020.08