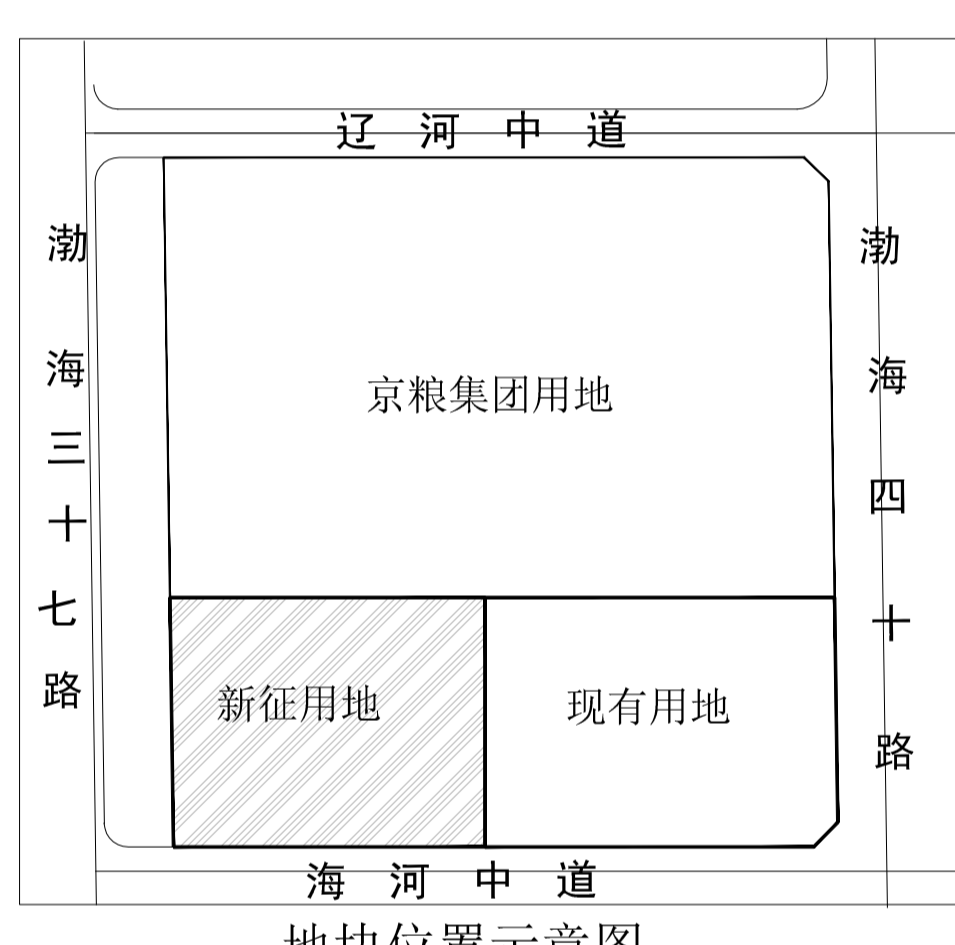
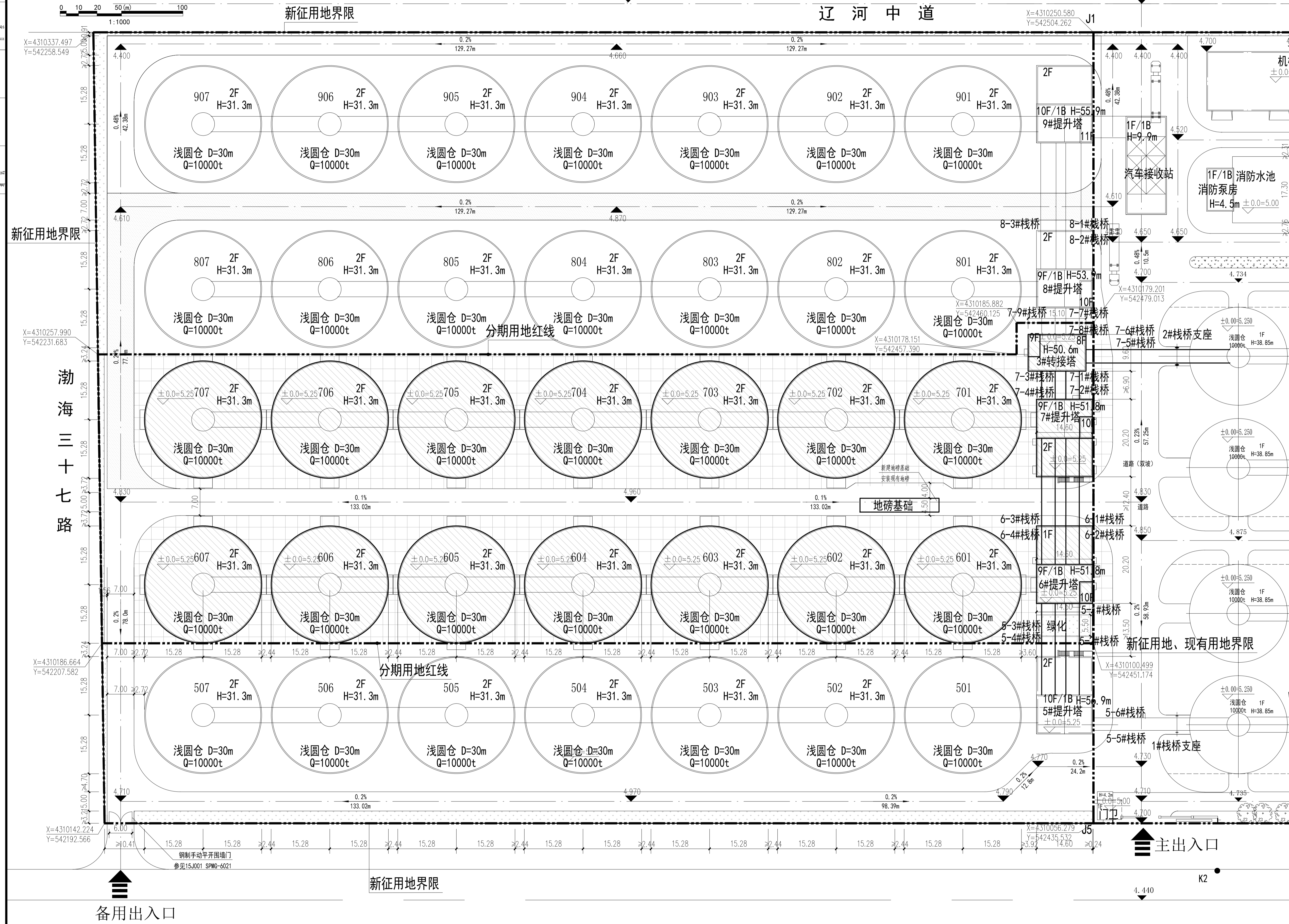


中储粮（天津）仓储物流有限公司物流项目物流仓储二期

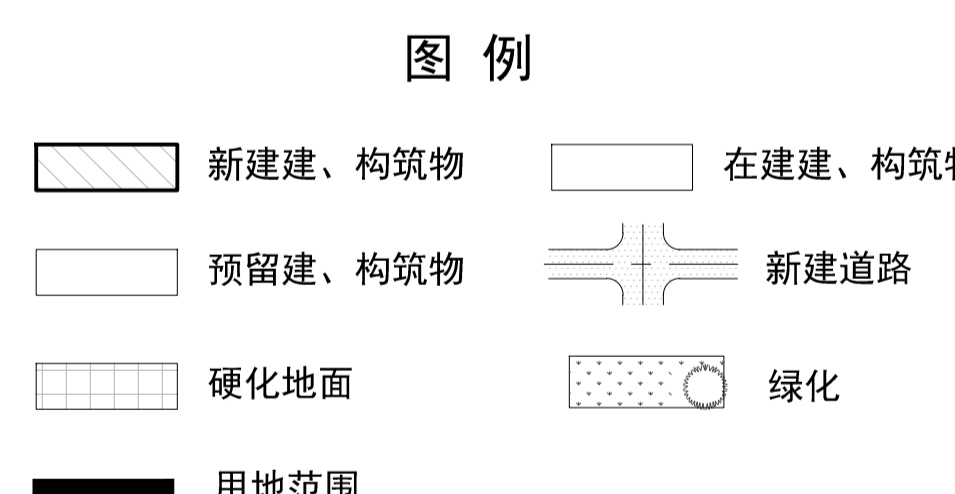
主要技术经济指标表（新征用地内）

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	53415.86 (1990天津坐标系下为53416.80)	12103.78	19655.38	21656.70
界内建设用地面积	m ²	53415.86 (1990天津坐标系下为53416.80)	12103.78	19655.38	21656.70
地上计容建筑面积	m ²	163407.46	32717	65955.46	64735
实际建筑面积	m ²	61100.36	12261	25016.36	23823
容积率	-	≤ 3.06	≤ 2.70	≤ 3.36	≤ 2.99
建筑密度	%	≤ 68.41	≤ 60.14	≤ 74.81	≤ 67.23
建筑基底面积	m ²	≤ 36544.38	≤ 7280	≤ 14704.38	≤ 14560
绿地率	%	≥ 2.18	≥ 4.95	≥ 0.4	≥ 2.25
绿地面积	m ²	≥ 1166	≥ 599	≥ 80	≥ 487

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	25016.36
地上奖励非计容面积	m ²	0
地下建筑面积	m ²	0
经营性建筑面积	m ²	0
非经营性建筑面积	m ²	136.34
机动车停车位	辆	0
其中		
地上机动车停车位	辆	0
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	0
其中		
地上非机动车停车位	辆	0
地下非机动车停车位	辆	0
城市雕塑	座	0



1. 设计说明
 设计依据
 1) 本项目规划条件通知书, 编号: 2012临港规条申字0008
 2) 《建筑设计防火规范GB50016-2014》(2018版);
 3) 厂矿道路设计规范;
 4) 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
 粮油储存技术规范及电气、给排水等相关规范。
 2. 本图根据甲方所提供地形图设计。
 3. 图中浅圆仓以圆心为准, 其他建筑定位均以外墙外皮为准。
 4. 总平面设计按使用功能分区布置, 以减少火灾发生及蔓延的可能性。
 5. 库内主干道及辅助车道形成环状, 库内道路畅通, 以利物流车辆消防车辆的通行。
 6. 各建、构筑物之间均设有通道, 其间距均满足防火间距的要求。其中: 浅圆仓储粮品种为大豆, 耐火等级为二级, 单仓容量为10000t。本项目总体规划建设35座浅圆仓总容量350000t, 与5#、6#、7#、8#、9#提升塔、3#转接塔、汽车接收站、变配电间、消防水池、消防水池、机械库、中控楼、1#、2#栈桥支座。其中601-607、701-707浅圆仓、6#提升塔、7#提升塔、3#转接塔、变配电间为本次新建项目; 501~507浅圆仓、5#提升塔、变配电间、消防水池、消防水池、机械库为在建项目; 其他设施为规划预留。
 8. 图中所注高程均为新港高程, 坐标系采用天津2000独立坐标系。库内道路、硬化地面做法:
 1) 250厚C30混凝土面层
 2) 200厚水泥稳定级配碎石石基层。
 (水泥6%、砂子30%、碎石64%)
 3) 300厚石渣或碎石垫层。
 4) 路基碾压, 压实系数>0.94(内加双向拉伸土工格栅加筋层)
 道路说明:
 1) 库区道路做法选国家建筑标准设计图集90J007-4《道路-形式重型车的水泥混凝土路面》;
 2) 路面胀缝作法选93J007-4第9页⑧, 假缝作法选93J007-4第9页②⑤;
 3) 道路横坡为1.5%。



总平面图 1:500

国贸工程设计院 GUOMAOW ENGINEERING DESIGN INSTITUTE		工程名称 中储粮（天津）仓储物流有限公司 物流项目物流仓储二期
项目负责 唐发江 设计 刘梅		子项名称 S08-PROJECT NAME
审核 唐发江 校对 刘梅		设计 胡小中 专业负责人 胡小中 审核 李东洋
日期 2020.03.09		图名 总平面图（新征用地范围）