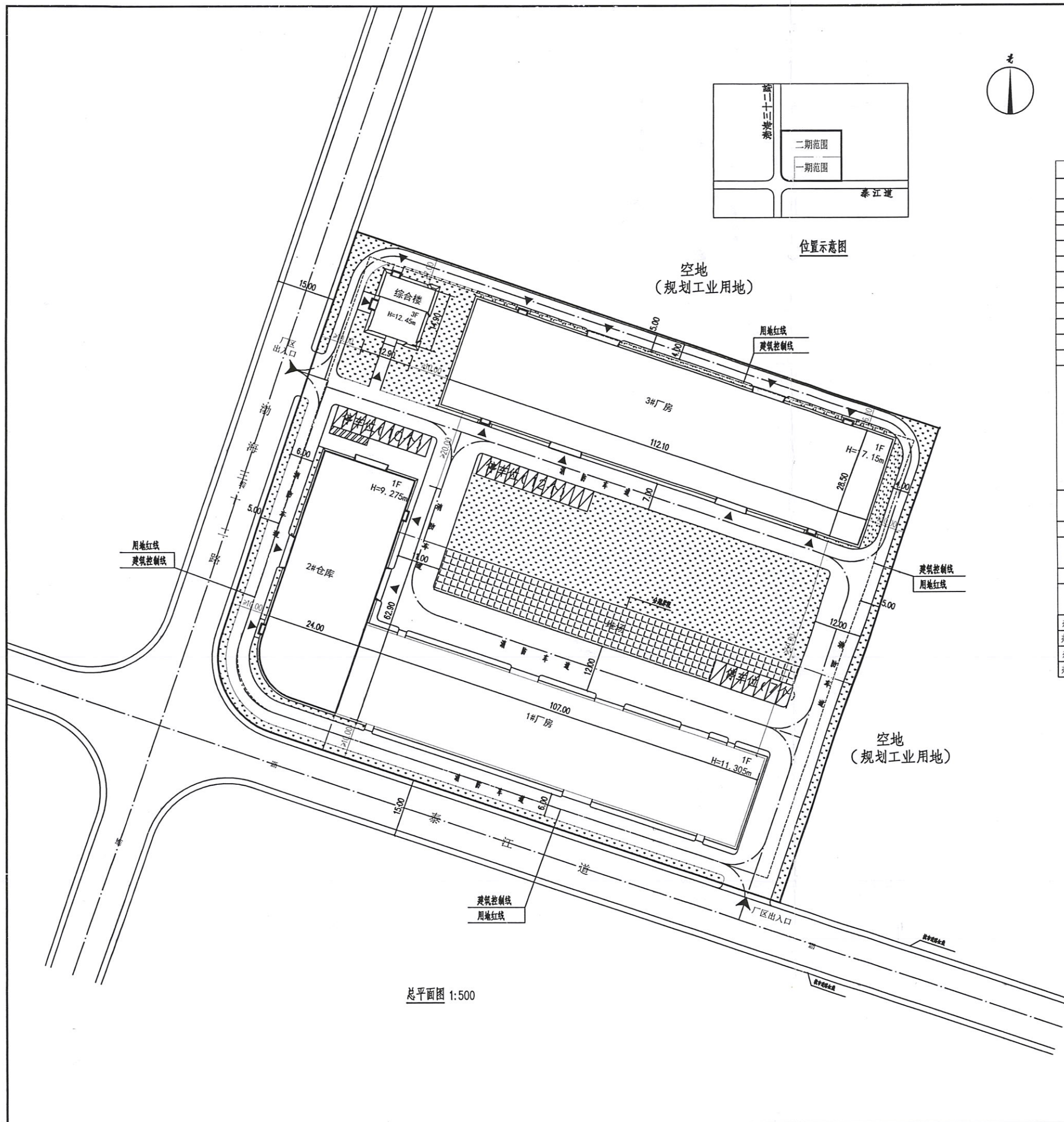




位置示意图

技术经济指标表 (工业类)					
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	19997	7236.91	12760.08	12760.08
界内建设用地面积	m ²	19997	7236.91	12760.08	12760.08
容积率	—	≤ 0.76	≤ 0.71	≤ 0.78	—
地上计容建筑面积	m ²	≤ 15141.29	≤ 5136	≤ 10005.29	—
建筑密度	%	≤ 41.7%	≤ 47.9	≤ 38.1	—
建筑物、构筑物基底面积	m ²	≤ 8334.56	≤ 3469.75	≤ 4864.81	—
绿地率	%	≥ 20.0	≥ 4.9	≥ 28.6	—
绿地面积	m ²	≥ 4000	≥ 352.69	≥ 3647.31	—
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	5333.56		
地上建筑面积		m ²	5333.56		
地上计容建筑面积		m ²	10005.29		
其中	性质1建筑面积	m ²	5333.56		
	性质2建筑面积	m ²	—		
	兼容性质1建筑面积	m ²	—		
	兼容性质2建筑面积	m ²	—		
	地上鼓励兼容建筑面积	m ²	—		
其中	性质1建筑面积	m ²	—		
	性质2建筑面积	m ²	—		
地下建筑面积		m ²	—		
其中	经营性建筑面积	m ²	—		
	非经营性建筑面积	m ²	—		
机动车停车位		辆	≥ 22		
其中	地上机动车停车位	辆	≥ 22		
	地下机动车停车位	辆	—		
非机动车停车位		辆	≥ 11		
其中	地上非机动车停车位	辆	≥ 11		
	地下非机动车停车位	辆	—		
办公及生活配套设施占地面积		m ²	193.08		
办公及生活配套设施占地面积比例		%	2.6%		
办公及生活配套设施建筑面积		m ²	661.83		
办公及生活配套设施建筑面积比例		%	8.3%		

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的地籍测绘成果绘制。
 - 2、平面坐标系采用2000年天津城市坐标系。
 - 3、高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 - 4、水准点位置由甲方提供。
 - 5、本图所注尺寸均以米计。
 - 6、图纸所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 - 7、消防、人防、电力等附属设施的布局和规模，均以相关部门审批结果为准。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶志锋
注册号: 1101109-017
有效期至2023年12月

图例:	
	用地红线
	建筑控制线
	地块界限
	新建建筑
	新建建筑
	堆场用地
	区内道路
	绿地
	机动车停车位
	非机动车停车位
	场地入口
	建筑物入口
	场地标高
	建筑室内地坪标高 (±0.00)

北京中厦建筑设计研究院有限公司	
项目主持人	叶志锋
专业负责人	叶志锋
审定	工 梓
审核	赵 爽
校对	马德利
设计制图人	田 森
工程名称 延运集装维修服务项目	
子 项 2#仓库、3#厂房、综合楼	
图 名 总平面图	
专业	建筑
阶段	规划
日期	2021.08
比例	1:500
版本	第一版