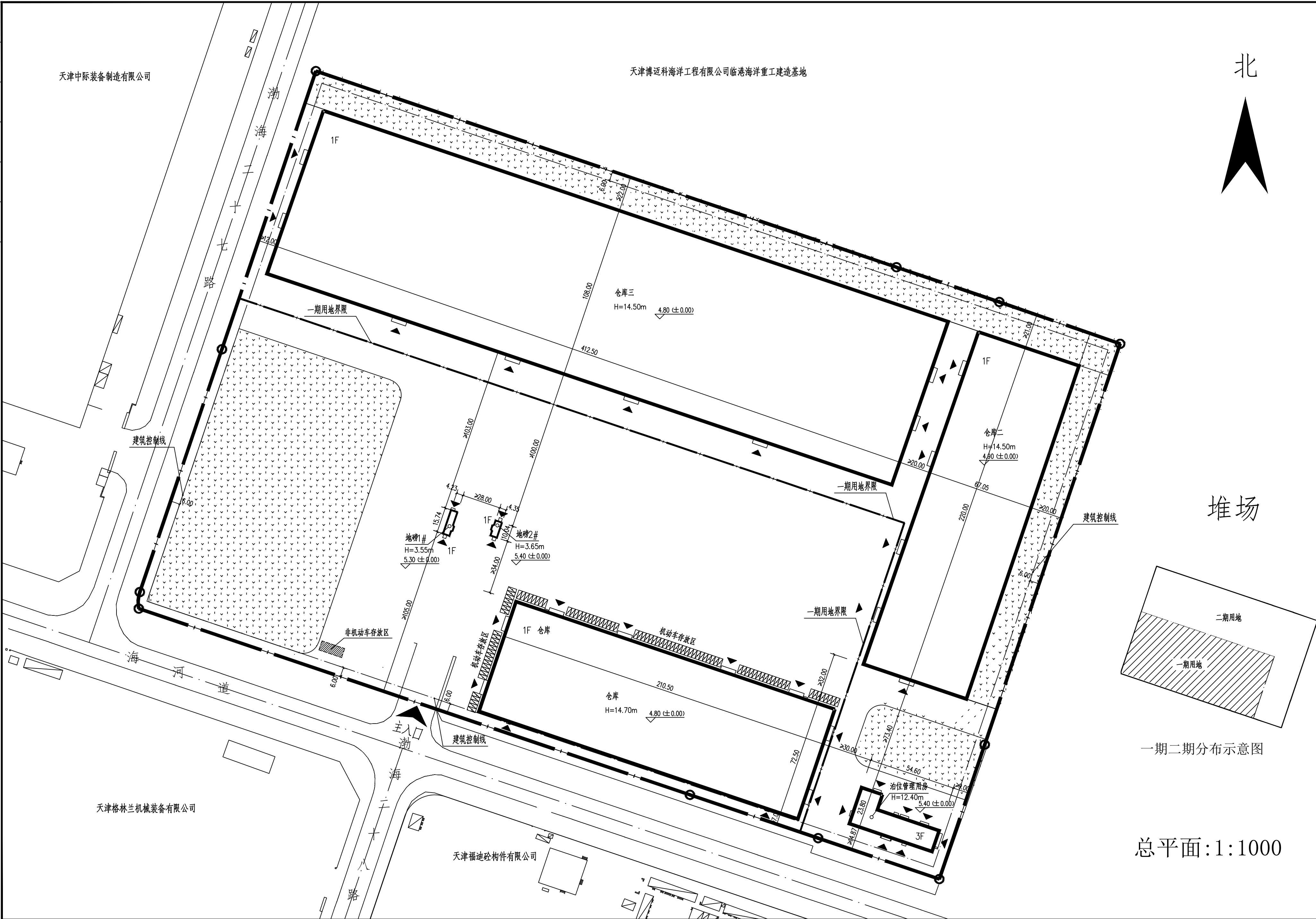


堆场

一期二期分布示意图

总平面: 1:1000

经济技术指标 (公建、工业类)

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m²	188058.9	0	89622.89	98436.01
界内建设用地面积	m²	188058.9	0	89622.89	98436.01
容积率	—	≥ 0.80		≥ 0.34	≥ 1.22
地上计容建筑面积	m²	≥ 151137.45	≥ 0	≥ 30628.00	≥ 120509.45
建筑密度	%	≥ 40.20		≥ 17.15	≥ 61.18
建筑基底面积	m²	≥ 75593.89	≤ 0	≥ 15372.41	≥ 60221.48
绿地率	%	≥ 20.37		≥ 22.04	≥ 18.85
绿地面积	m²	≥ 38308.50	≥ 0	≥ 19757.08	≥ 18551.42
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m²	≥	15372.41	
地上建筑面积		m²	≥	15372.41	
其中	地上建筑面积	m²	≥	15372.41	
	性质1 建筑面积	m²	≤	0	
	性质2 建筑面积	m²	≤	0	
	兼容性质1 建筑面积	m²	≤	0	
	兼容性质2 建筑面积	m²	≤	0	
地上鼓励兼容建筑面积		m²	≤	0	
	其中	性质1 建筑面积	m²	≤	0
		性质2 建筑面积	m²	≤	0
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	≤	0	
	非经营性建筑面积	m²	≤	0	
机动车停车位		辆	≤	93	
其中	地上机动车停车位	辆	≤	93	
	地下机动车停车位	辆	≤	0	
非机动车停车位		辆	≤	32	
其中	地上非机动车停车位	辆	≤	32	
	地下非机动车停车位	辆	≤	0	

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以米为单位。
 6. 图纸所注尺寸均为建筑外轮廓尺寸，含外保温、外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施的布局 and 规模，均以相关部门审批结果为准。
 8. 停车位设置满足《天津市建设项目配建停车场标准》中：物流仓储用地建设项目配建停车位标准
机动车0.6/100平方米建筑面积，非机动车0.2/100平方米建筑面积

图例

	总用地范围
	界内建设用地范围
	道路中心线
	已建建筑物
	区内道路
	建筑出入口
	地块出入口
	机动车停车位
	非机动车停车位

天津滨海新区城市规划设计研究院有限公司
Tianjin Bohai New District Urban Planning Design Research Institute Co., Ltd.
设计资质编号 A112004772
建筑工程专业甲级
风景园林工程专项乙级
市政给水工程专业丙级
市政排水工程专业丙级
地址: 天津市滨海新区塘沽中心北路
南光金座2-102号
邮编: 300451
Tel: 022-65270325
Fax: 022-65270365

项目负责人
王 明 军

总工程师
王 明 军

专业负责人
王 明 军

审核
王 明 军

设计
王 明 军

制图
王 明 军

设计阶段
方案阶段

专业
建筑

工程名称
天津港大沽口港区仓储物流中心二期工程

分项名称
临港047地块

图名
总平面图

工号
10111

分号
10111-1

图号
10111-1

比例
1:1000