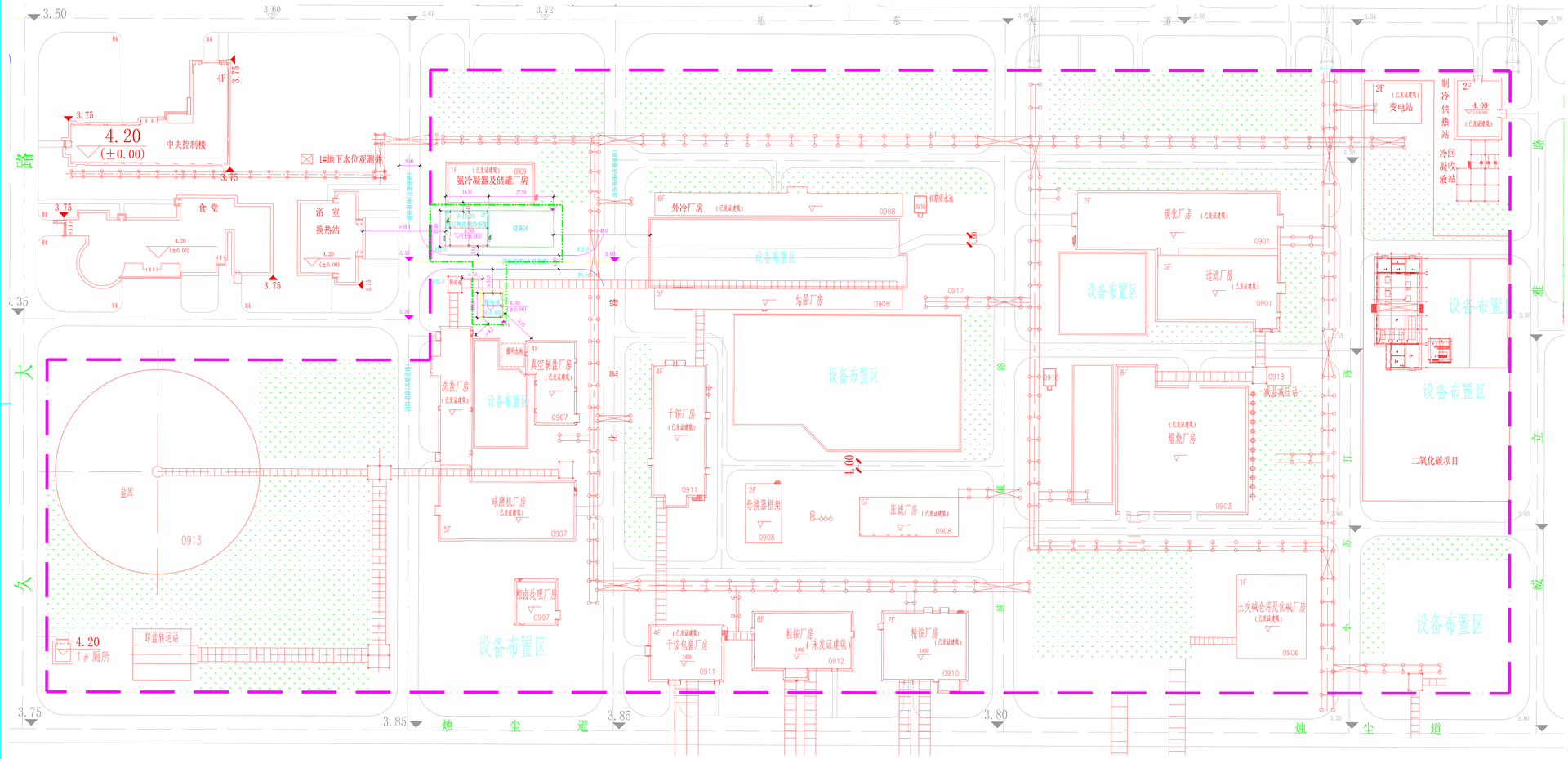
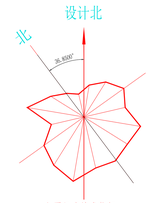
中华人民共和国住房和城乡建设部
工程设计专业甲级资质(化工工程专业)
证书编号:A112000522





主要经济技术指标

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	申报后剩余指标
总用地面积	m²	148212.9	146427.05	1785.85	--
界内建设用地面积	m²	148212.9	146427.05	1785.85	--
地上建筑面积	m²	87630.44	87012.02	616.06	--
地上计容建筑面积	m²	88106.59	87012.02	1094.57	--
容积率	--	≤ 0.61	≤ 0.594	≤ 0.61	≥ --
建筑密度	%	≤ 36.78	≤ 17.3	≤ 45.8	≤ --
建筑基底面积	m²	≤ 26212.8	≤ 25393.75	≤ 819.05	≤ --
绿化率	%	≤ 20.0	≤ 20.0	≤ 0.0	≤ --
绿化面积	m²	≤ 29645	≤ 29645	≤ --	≤ --

项目		单位	本次申报指标
总建筑面积		m²	616.06
地上奖励非计容面积		m²	--
地下建筑面积	经营性建筑面积	m²	--
	非经营性建筑面积	m²	--
机动停车位		个	--
其中	地上机动车停车位	个	--
	地下机动车停车位	个	--
非机动停车位		个	--
其中	地上非机动车停车位	个	--
	地下非机动车停车位	个	--
城市雕塑		座	--
行政办公及生活服务设施用地面积所占比例		%	0
行政办公及生活服务设施建筑面积所占比例		%	0

图 例

图 示	名 称
	设计建、构筑物及装置
	原有建、构筑物及装置
	原有绿化区域
	设计道路
R9.0	道路转弯半径
3.50	道路标高
3.75	建筑物室外地平标高
4.35 (±0.00)	建构筑物±0.00层面对应绝对标高

说明:

1. 本图根据甲方提供的核定用地图，现状图等相关资料所绘制。
2. 平面图坐标系统采用天津2000城市坐标系
3. 高程采用1972年天津市大沽高程系，2015年高程。
4. 水准点位置由甲方提供。
5. 本图所注尺寸均以米为单位。
6. 图中所注尺寸均为建筑图外轮廓尺寸，含外保温，外饰面。
7. 消防、人防、电力等附属设施，均以相关部门审批通过为准。
8. 总用地范围内配电室占地面积为85.86平米，建筑面积为85.86平米,建筑层数1层; 低位热能制冷占地面积为733.19平米，建筑面积为530.2平米，框架层数为2层。

会签专业	签 字	日 期

??	? ?	? ?	? ?	? ?	? ?	? ?	? ?	? ?

??

天津辰力工程设计有限公司
TIANJIN CHENLI ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.

????????	????	????????????? ????????		
	????	????????		
	????	????	????	设计专业	总图
比 例 1:1000	第 1 张	共 1 张	? ?	CL21504-EC03-PL02

Drawing6.dwg