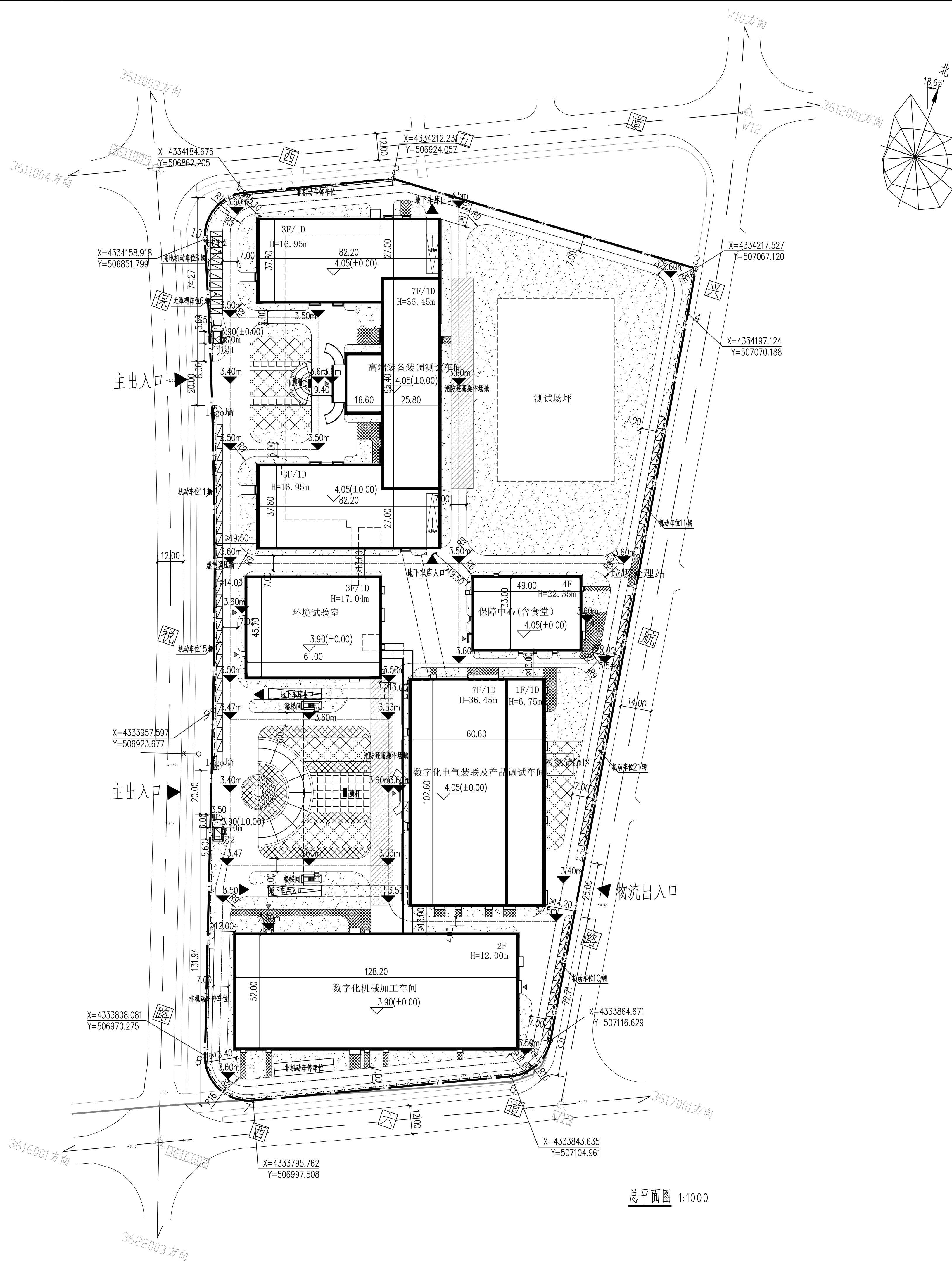


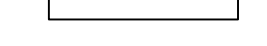


总平面图 1:1000

界址点坐标表

岸线点号	纵坐标X(m)	横坐标Y(m)
1	4334.184.675	506862.205
2	4334.212.231	506924.057
3	4334.217.527	507067.120
4	4334.197.124	507070.188
5	4333864.671	507116.629
6	433384.3.635	507104.961
7	4333795.762	506997.508
8	4333808.081	506970.275
9	4333957.597	506923.677
10	4334.158.918	506851.799

图例

	用地红线		连廊
	新建建筑物		地下建设用地
	围墙		消防登高操作场地
	新建道路		

说明:

1. 本图依据甲方提供的规划条件、核定用地图、现状地形图等相关资料设计及绘制;
2. 坐标系统采用天津2000城市坐标系, 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
3. 本图所注距离、标高及高度等尺寸均以米为单位。
4. 图中所注建筑坐标均为建筑物外墙轴线点坐标。
5. 图中所注建筑高度是指: 屋层面的室外地面至屋面面层高度; 坡屋面为的室外地面至屋脊与檐口的平均高度。括号内高度为建筑最高点高度。
6. 场地与市政路交接处标高按实际调整。

技术经济指标表（工业）						
项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标		审批后剩余指标
总用地面积	m ²	74618.60		74618.60		
界内建设用地面积	m ²	74618.60		74618.60		
地上计容建筑面积	m ²	97227.49		97227.49		
容积率	-	≥ 0.7		1.30		
建筑密度	%	≥ 35		35.91		
建筑基底面积	m ²	≥ 26116.51		26795.39		
绿地率	%	= 20.00		20		
绿地面积	m ²	= 14923.72		14923.72		
项目			单位	本次申报指标		
总建筑面积			m ²	112273.14		
地上建筑面积			m ²	91496.70		
地下建筑面积			m ²	20776.44		
其中	机动车停车位		辆	≥	500	
	地上机动车停车位		辆		80	
	地下机动车停车位		辆		420	
其中	非机动车停车位		辆	≥	215	
	地上非机动车停车位		辆		215	
	地下非机动车停车位		辆		0	
行政办公及生活服务设施用地面积			m ²	1617		
行政办公及生活服务设施用地面积比例			%	2.17		
行政办公及生活服务设施建筑面积			m ²	5388.25		
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例			%	4.80		

版本 REV	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

注册执业印章 REGISTERED STAMP

注册执业师

出图印章 PRINT STAMP

设计单位	DESIGNER
------	----------



建设单位 OWNER

中国航天科工集团三院八三五七所

项目名称	PROJECT NAME
------	--------------

高端装备及先进制造产业园区项目

图纸名称 DRAWING TITLE :

总平面图

设计	By	郑雅文	项目号	2021-3
设计	Project No.		Project No.	第-006
校对	By	张洪志	设计阶段	
Checked By			Des. Stage	
审核	By	严峰	专业	总图
Reviewed By			Discipline	
审定	By		比例	1:1000
Approved By			Scale	
总设计师	By	王国芹	张号	
Design Manager			Sheet No.	
项目负责人	By	陈洲		
Project Manager				
图号	JHP-C1000-EL01-01			
Drawing No.				