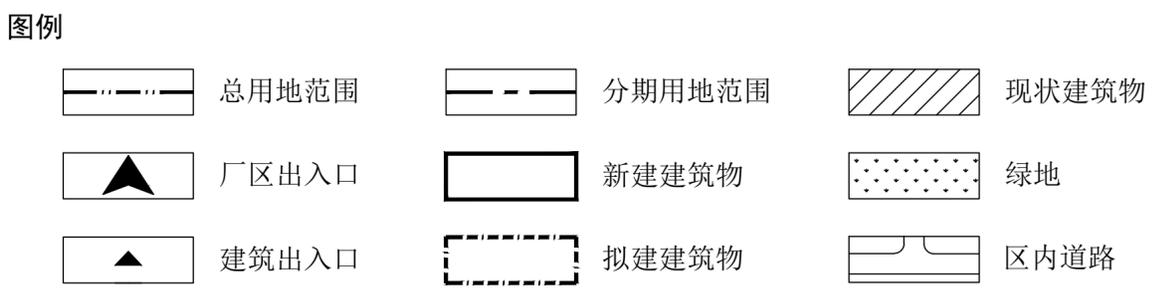
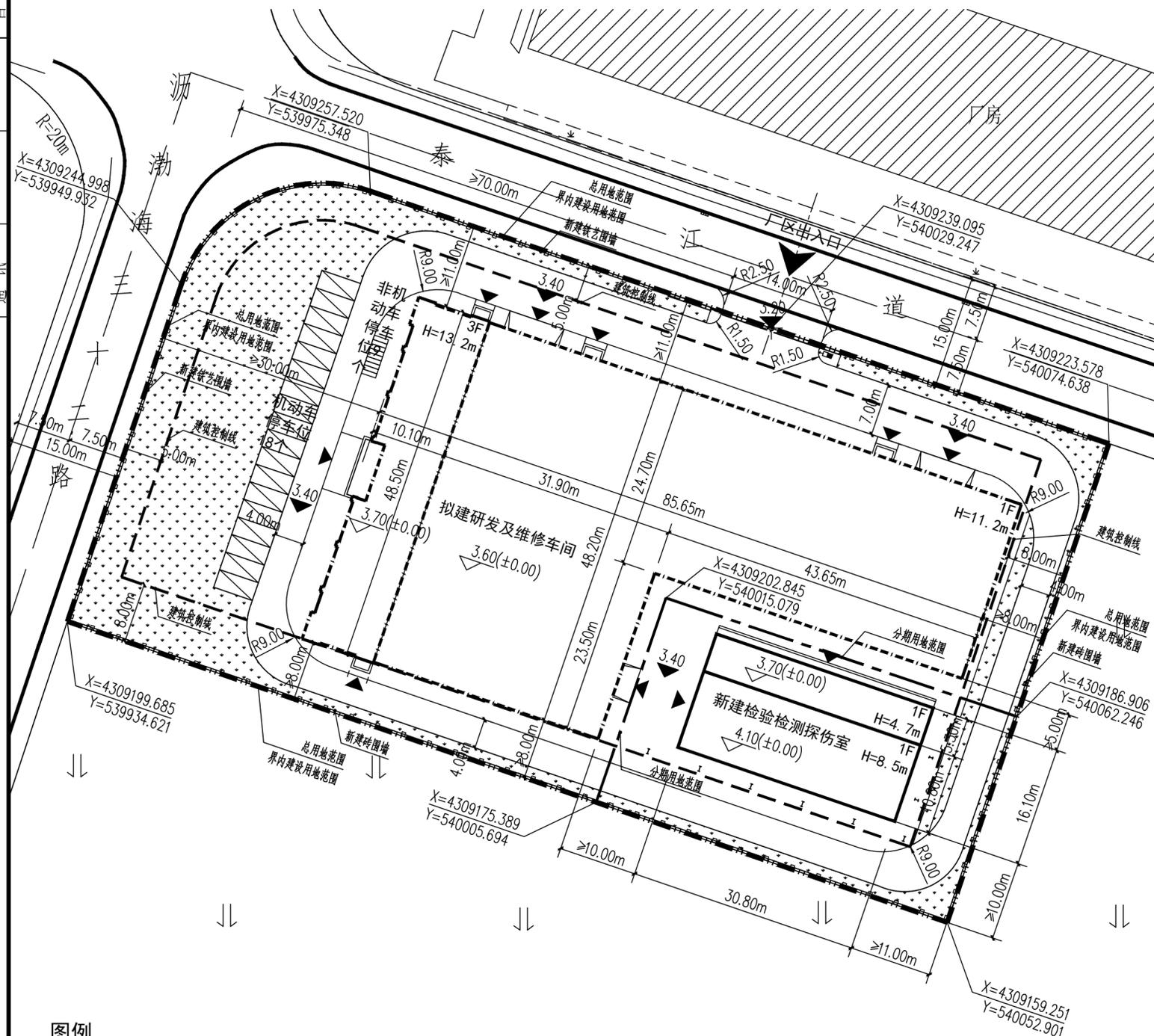
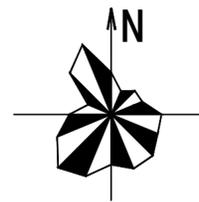
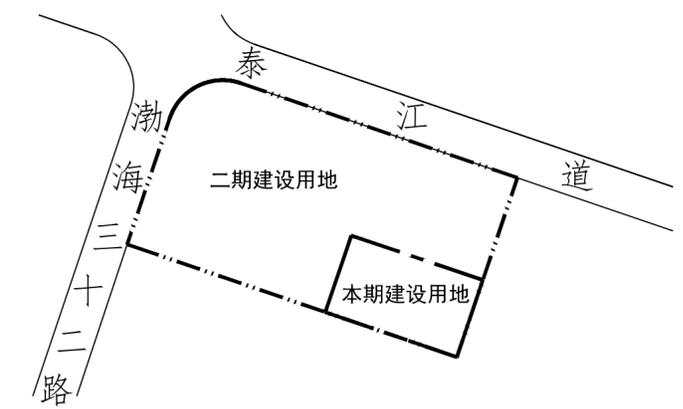


暖通
给排水
工艺
自控
建筑
结构
电气
弱电



总平面图 1:500

地块位置及用地分期示意图



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	8401.0	0.0	1450.5	6950.5
界内建设用地面积	m ²	8401.0	0.0	1450.5	6950.5
地上计容建筑面积	m ²	7104.78	0.00	495.88	6608.90
容积率	—	≤ 0.85	≤ 0.00	≤ 0.34	≤ 0.95
建筑密度	%	≤ 42.59	≤ 0.00	≤ 34.19	≤ 44.34
建筑基底面积	m ²	≤ 3577.82	≤ 0.00	≤ 495.88	≤ 3081.94
绿地率	%	= 20.00	= 0.0	= 7.26	= 22.67
绿地面积	m ²	= 1680.78	= 0.00	= 105.37	= 1575.41

项目	单位	本次申报指标
总建筑面积	m ²	495.88
地上非计容建筑面积	m ²	0
地下建筑面积	m ²	0
行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	0
行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	0
机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上机动车停车位	辆	0
地下机动车停车位	辆	0
非机动车停车位	辆	≥ 0
其中		
地上非机动车停车位	辆	0
地下非机动车停车位	辆	0

- 注:**
1. 本图依据甲方提供的核定用地图, 现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津市2000年城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图所注尺寸均以“米”为单位。
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温, 外饰面。
 7. 消防、人防、电力等附属设施, 均以相关部门批准通过为准。
 8. 新建检验检测探伤室北侧外墙为防火墙, 屋面耐火极限不小于1.00h, 与北侧拟建研发及维修车间间距≥5.0米, 满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)第3.4.1条规范要求。

天津中鼎纪元工程设计有限公司
TIANJIN ZDJY ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
国家乙级资质 A212000271
地址: 天津滨海新区塘沽海洋科技园 金江路1555号二层
邮编: 300459
Tel : 022-25641576
Fax : 022-25641576

合作单位: COOPERATOR:		
出图章: STAMP:		
执业注册章: REGISTRATION STAMP:		
备注: REMARK:		
版本 REV	发行日期 DATE ISSUED	摘要 SUBJECT
职 责 FUNCTION	签 署 SIGNATURE	
项目负责人/日期 PROJECT LEAD/DATE	谢俊平	
专业负责人/日期 DISCIPLINE LEAD/DATE	谢俊平	
审 核/日期 REVIEWED BY/DATE	刘 铁	
校 对/日期 CHECKED BY/DATE	逢晓娜	
设 计/日期 DESIGNED BY/DATE	郑 钰	
制 图/日期 DRAWN BY/DATE	郑 钰	
设计阶段 PHASE	<input checked="" type="radio"/> 方案设计 <input type="radio"/> 扩初设计 <input type="radio"/> 施工图设计	
委托单位 CLIENT	天津华威技术服务有限公司	
项目名称 ITEM	华威临港 海洋装备制造检验检测中心	
工程名称 PROJECT	—	
图 名 TITLE	总平面图	
工 号 CONSTRUCTION NO.		
分 号 PART NO.		
图 号 DRAWING NO.	T-总	比例 SCALE 1:500