

报建编号：

招标备案号：12312020124013

## 施工资格预审公告

津建交生态施工[2020]1203

### 1、 招标条件

本项目中新天津生态城中部片区 50#地块住宅项目已由 中新天津生态城行政审批局 以津生固投发[2020]76 号 批准建设，招标人为 天津生态城公屋建设有限公司 ，建设资金为 85300 万元，资金来源为 企业自筹:85300 万元 ，资金来源已经落实，建设规模为 106338 平方米 。项目已具备招标条件， 北京建友工程造价咨询有限公司 受 天津生态城公屋建设有限公司 的委托，现对该项目的 施工 进行公开招标择优选定承包人。

### 2、项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

中新天津生态城中部片区 50#地块住宅项目，建设规模为 106338 平方米，占地面积约 52462 平方米，建筑面积约 106338 平方米，其中地上建筑面积约 76338 平方米，地下建筑面积约 30000 平方米，新建住宅及配套设施,总投资额 85300 万元。

#### 2.2 工程建设地点

东至中天大道，西至新一街，南至华四路，北至规划用地边界

#### 2.3 标段划分与招标范围：

本次招标标段为：一标段：标段名称：中新天津生态城中部片区 50#地块住宅项目施工，  
招标范围：总建筑面积 106338 平方米。主要建设内容包括新建住宅及配套设施。其中地上建筑面积 76338 平方米，地下建筑面积 30000 平方米，其中最大单体建筑面积 6250 平方米，最高层数 17 层，地下 1 层，最大高度约 51.3 米，最大单体跨度约 12.7 米，基坑最大深度 4.2 米，建筑结构为：框架、剪力墙结构。招标范围包括桩基工程（含基坑支护）、土石方工程、主体结构及装修工程、外檐装饰工程、机电安装、消防工程、太阳能

工程、人防工程、夜景照明、门窗工程、电梯采购及安装工程、住宅精装修工程、智能化工程、室外景观及管网工程、10KV变电站（红黑号站）、高低压内外线等电力配套工程等招标文件、补充文件、工程量清单、工程图纸中所示或隐含的及达到竣工所包含的全部内容,具体内容详见招标文件，本标段发包额约 43000 万元。总投资额 43000.0 万元。

#### 2.4 计划工期要求:

2021 年 03 月 18 日 至 2023 年 10 月 31 日

#### 2.5 工程质量要求:

国家验收规范合格标准

### 3、投标人资质及资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具有:

一标段: 资质: 建筑工程施工总承包二级及以上, 资格:1、企业营业执照副本在有效期内; 2、资质等级证书副本在有效期内; 3、安全生产许可证在有效期内; 4、本项目应配备人员: (1) 正项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程一级注册建造师有投标资格的注册建造师证书, 具备 5 年及以上施工现场管理工作经历; (2) 副项目经理 2 名, 应分别具有: 建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书、建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师及以上有投标资格的注册建造师证书; (3) 施工管理负责人 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书, 必须由正或副项目经理兼任; (4) 技术管理负责人 1 名, 应具有工程技术类高级职称, 10 年以上施工现场管理工作经历; (5) 项目部其他人员应符合招标文件及津建筑(2018)489 号文件规定, 具体要求详见招标文件; (6) 项目部所有人员需提供投标截止之日前近三个月的社会保险缴费证明(其他如缴费基数名册无效), 本标段不接受联合体投标。

### 4、投标确认方式

4.1 凡具备投标人资格要求的投标人在获取招标文件的同时在截止时间前应持“身份认证”登陆可通过天津建设工程投标信息系统进行确认: (<http://www.tjconstruct.cn>)

4.2 各投标人均可对上述标段中的 1 个标段投标确认。

## 5、资格预审方法

5.1 本招标资格预审（标段）提出资格预审申请的投标申请人少于 15 家时，招标人不再采用资格预审，招标人将以书面的方式通知所有的投标申请人获取招标文件的时间、地点和方式。

## 6、公告发布与投标报名截止时间（北京时间）

6.1 本招标项目的招标公告发布时间：2020 年 12 月 24 日 至 2020 年 12 月 30 日

6.2 本招标项目的获取招标文件截止时间：2020 年 12 月 30 日 16 时 00 分

## 7、招标文件（资格预审文件）的获取

7.1 凡投标确认的投标人，请于 2020 年 12 月 24 日至 2020 年 12 月 30 日（法定公休日、法定节假日除外，如有变更另行通知），每日上午 08 时 30 分 至 12 时 00 分，下午 13 时 30 分 至 16 时 00 分（北京时间），持企业营业执照副本（加盖公章的复印件）、企业资质证书（加盖公章的复印件）和单位介绍信，前往通过网络或邮寄方式获取文件，凡有意参加投标且资格符合第 3.1 款规定的，请于文件领取截止时间前将投标确认单、联系人姓名及手机号发至邮箱 [tjyzb@163.com](mailto:tjyzb@163.com)，邮件主题注明项目名称及单位名称获取文件。

7.2 文件售价及图纸押金详见文件相关要求。

## 8、投标文件的递交

8.1 递交文件的地址：招标人指定地址 。

8.2 递交文件的截止时间为：参见招标文件 。

8.3 电子文件的提交方式：光盘 。

招 标 人：天津生态城公屋建设有限公司(公章)

法定代表人：倪海峰(印鉴)

办公地址：天津滨海新区中新生态城动漫中路 865 号创意大厦 6 号楼 6 层

邮政编码：300000

联系人：管庆友

电话：022-65376822

传真：65376822

代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人：贺亚平(印鉴)

办公地址：天津市滨海新区新港一号路瑞湾开元酒店 27 层

邮政编码：300456

联系人：包欣欣、梅海杰

电话：022-66216021-820

传真：022-66216023

违法违规举报：

招标人或其招标代理机构应当对其提供的招标公告的真实性、准确性、合法性负责。

在招标投标活动中采取明招暗定、虚假招标、围标、陪标、串标和借照或挂靠等不正当手段获取工程的，将取消其中标资格，同时依据《中华人民共和国招标投标法》、《天津市建筑市场管理条例》等法律法规进行处理。

投标人在招标过程中如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出质疑。对招标人答复仍持有异议的，向中新天津生态城建设管理中心实名投诉。

举报及投诉受理单位：

天津生态城公屋建设有限公司 受理负责人：管庆友

电话：022-65376822 传真：65376822

受理单位地点：天津滨海新区中新生态城动漫中路 865 号创意大厦 6 号楼 6 层

中新天津生态城建设管理中心 受理负责人：李扬

电话：66328581 传真：66328566 电子邮箱：zxtjstcjsjglzx@126.com

受理单位地点：天津市滨海新区中新天津生态城运河中路北段 3779 号

施工现场三通一平情况

|              |   |
|--------------|---|
| 水            | 是 |
| 电            | 是 |
| 路            | 是 |
| 施工现场是否具备开工条件 | 是 |

招标人承诺

|                   |   |
|-------------------|---|
| 施工现场是否有施工队伍进场情况承诺 | <p>我们在此承诺：施工现场无任何单位进场搭建临时设施（办公、生活、加工等设施），无单位在现场做施工前准备工作或进行施工。</p> <p>招标人：（盖章）</p> <p>法定代表人：（签字盖章） 年 月 日</p> |
|-------------------|---|

遵守法律法规依法招  
标承诺

我们在此承诺：在招标投标活动中遵守法律、法规和规章的规定，依法接受行政管理部门实施的监督。依法组织招标、开标、评标、定标。依法编制招标文件，制定评标办法或标准，不得以任何方式限制或排斥潜在投标人参加投标，在评标过程中不得以任何方式干扰或授意评标专家评标。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字盖章） 年 月 日



政务服务管理平台