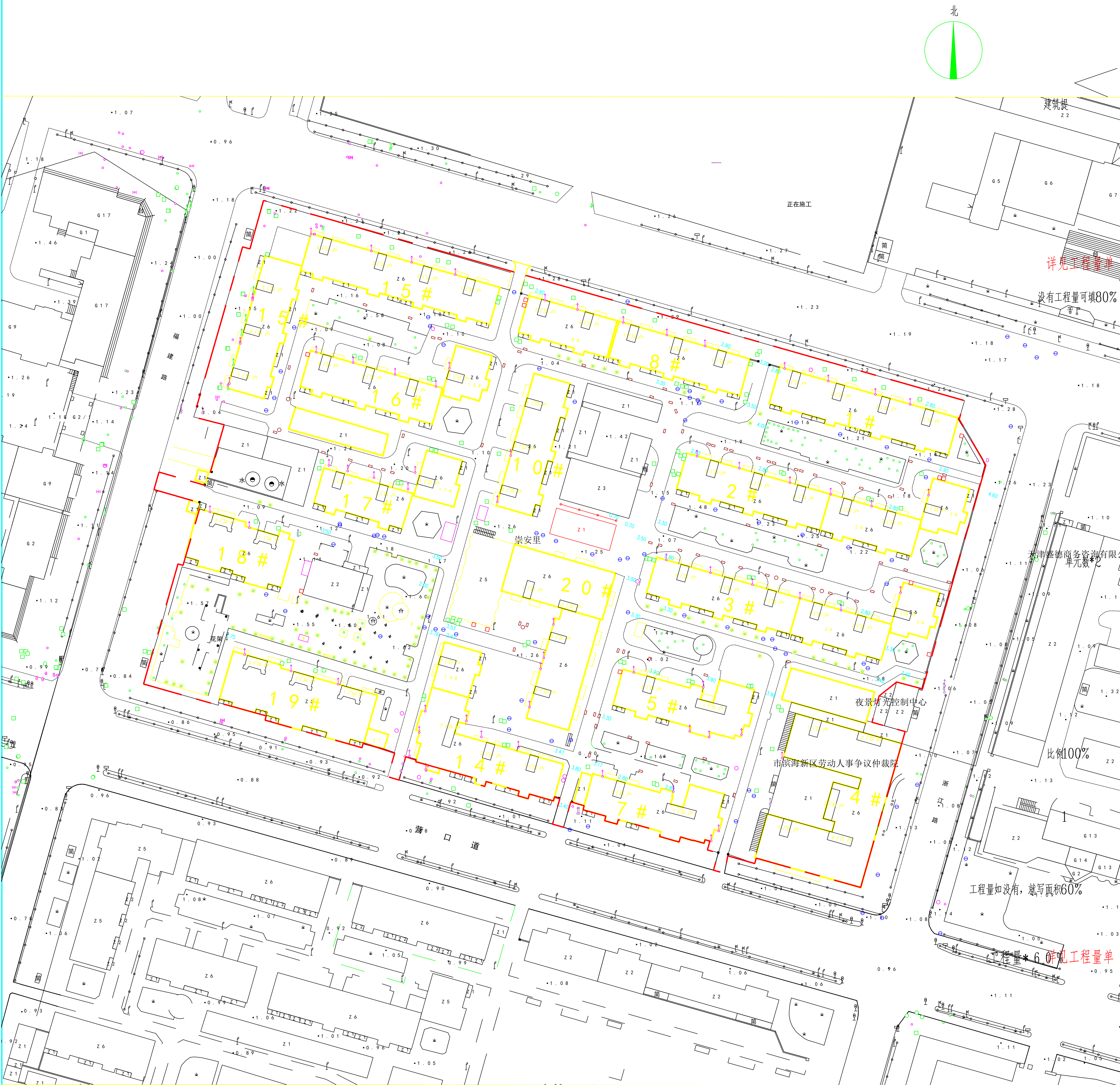


改造项目明细表 —— 崇安里小区



崇安里小区现状总平面图

住宅楼公共部位					
序号	改造项目	是/否	改造范围	改造比例/数量/长度	备注
1	屋面防水层拆除重做	✓	全部楼栋	面积约占100%	
2	屋面找平层修复	✓	全部楼栋	面积约占40%	
3	屋面找坡层修复				
4	屋面上人孔盖板更换	✓	全部楼栋	数量约为11个	尺寸约为600*600
5	屋面烟道盖帽更换	✓	全部楼栋	数量约为33个	
6	屋面烟道修复	✓	全部楼栋	数量约为48个	
7	平改坡屋顶波形瓦、老虎窗、侧壁修复	✓	全部楼栋	数量约为63个	波形瓦单片350*650 老虎窗每扇1200*1200
8	屋顶装饰性线条(GRC)拆除	✓	全部楼栋		4#、8#
9	屋顶避雷线规整				
10	单元入口雨篷防水层重做,更换泄水口	✓	全部楼栋	面积约占100%	
11	楼外雨水管更换	✓	全部楼栋	数量约为80%	
12	涂料外墙空鼓开裂处修补	✓	全部楼栋	面积约占5%	
13	清水砖外墙碱蚀处修补				
14	首层外墙涂料重新粉刷				
15	阳台外表面空鼓开裂处修补	✓	全部楼栋	面积约占20%	
16	阳台外表面重新粉刷	✓	全部楼栋	面积约占80%	
17	阳台防坠落预防措施				
18	阳台栏杆拆除重做				
19	阳台顶部防水层拆除重做	✓	全部楼栋	面积约占100%	含首层阳台
20	楼道内墙空鼓开裂处修补	✓	全部楼栋	面积约占5%	做法中腻子占100%
21	楼道内墙整体粉刷	✓	全部楼栋	面积约占95%	做法中腻子占30%
22	楼内外首层地面整体修补	✓	全部楼栋	面积约占100%	
23	楼道首层增设老年人扶手	✓	全部楼栋	长度约为120米	伙一侧,墙上安装,每根2m
24	楼梯栏杆扶手除锈刷漆	✓	全部楼栋	面积约占100%	
25	楼梯木质扶手更换	✓	全部楼栋	面积约占1%	
26	楼梯平台破损处修补	✓	全部楼栋	面积约占10%	
27	楼道窗更换/增设	✓	全部楼栋	详见门窗表	
28	楼道门更换/增设	✓	全部楼栋	详见门窗表	含对讲系统或密码锁
29	楼道门维修				
30	楼道外楼梯平台地面破损处修补	✓	全部楼栋	面积约占100%	
31	楼道外楼梯平台栏杆扶手修复/更换	✓	全部楼栋	长度约为14米	铁艺除锈,不锈钢更换
32	楼道门口增设挡水板				
33	楼铭牌更换	✓	全部楼栋	数量约为30个	每栋两个
34	单元门铭牌更换	✓	全部楼栋	数量约为60个	每栋每单元一个
35	宣传栏增设/更换	✓	全部楼栋	数量约为60个	每栋每单元一个
36	废弃垃圾道、信报箱洞口封堵				
37	楼外散水破损处修补	✓	全部楼栋	面积约为60%	
38	楼道内公共照明维修	✓	全部楼栋		详见电专业图纸
39	楼道内外弱电线路规整	✓	全部楼栋		详见电专业图纸
40	户内厨卫铸铁下水管道更换	✓	全部楼栋		详见水专业图纸
41	屋顶露台地面防水修复				
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

小区内楼外工程				
序号	改造项目	是/否	改造比例/数量/长度	备注
1	涂料围墙空鼓开裂处修补	✓	面积约占10%	长度见景观专业图纸
2	铁艺围墙栏杆除锈刷漆、槛墙粉刷	✓	面积约占90%	长度见景观专业图纸
3	铁艺围墙栏杆更换、槛墙修复	✓	长度占20%	长度见景观专业图纸
4	清水砖围墙碱蚀处修补			
5	涂料围墙整体粉刷	✓	面积约占100%	一侧/两侧
6	倾斜倒塌围墙拆除重建	✓		位置见景观专业图纸 宜重建铁艺围墙
7	出入口铁艺门更换/增设	✓	个数11个	位置见景观专业图纸
8	出入口更换/增设岗亭、道闸、门禁	✓	道闸个数1个	位置见景观专业图纸
9	车行路面破损处修复	✓	面积约占100%	详见景观专业图纸
10	人行铺装破损处修复	✓	面积约占100%	详见景观专业图纸
11	现有活动场地、休闲设施改造	✓	增加儿童活动区域	详见景观专业图纸
12	公共产权建筑改造	✓	6处	
13	绿化修剪/补植	✓		除死苗外不可移除
14	增设垃圾分类箱	✓		
15	增设集中晾衣架	✓		
16	增设休憩座椅	✓		
17	增设健身器材	✓		
18	增设廊架、凉亭、自行车棚	✓	增加廊架	详见景观专业图纸
19	停车位划线	✓		详见景观专业图纸
20	增设减速带	✓		详见景观专业图纸
21	增设隔离墩	✓		
22	增设道路标牌、标识、标线	✓		详见电专业图纸
23	出入口增设监控摄像头	✓	个数2个	详见电专业图纸
24	路灯维修+增设	✓		详见电专业图纸
25	储藏室、车棚飞线拆除,埋线配管	✓		详见电专业图纸
26	增设新能源车充电桩过路配管、车棚配电箱	✓		详见电专业图纸
27	增设显示屏	✓	个数1个	详见电专业图纸
28	原雨、污水管道、化粪池全部清掏	✓		详见水专业图纸
29	原污水管道、检查井、雨水口破损处更换	✓	长度约占20%	详见水专业图纸
30	更换雨、污水检查井盖、雨水篦子	✓	数量约占10%	详见水专业图纸
31	新做雨水排水系统,实现雨污分流	✓		详见水专业图纸
32	底商增设隔油池			
33	增设预制泵站强排水			
34	埋地出户下水管道外墙至检查井段更换	✓		详见水专业图纸
35	增设垃圾分类厢房			
36	增设室外宣传栏	✓	个数2个	
37				
38				
39				
40				

还需增加的内容				
序号	改造项目	是/否	改造比例/数量/长度	备注
1	健身器材移位	✓		
2	平改坡屋顶波形瓦拆除	✓	2栋	4#、8#
3				
4				
5				
6				
7				

项目负责人	蔡强	蔡强
工程主持人	田庆红	田庆红
专业负责人	李静	李静
审核	蔡强	蔡强
校对	李静	李静
设计	黄倩	黄倩
制图	黄倩	黄倩
设计阶段	<input type="radio"/> 方案设计 <input checked="" type="radio"/> 施工图设计	
专业	<input checked="" type="radio"/> 建筑 <input type="radio"/> 结构 <input type="radio"/> 给排水 <input type="radio"/> 暖通 <input type="radio"/> 电气 <input type="radio"/> 景观	
工程名称	滨海新区远郊居住区和老旧小区改造工程(2023年度)州道等32个小区	
分项名称	崇安里小区	
图名	崇安里现状总平面图 改造项目明细表	
工号	JZWX-2301	
分号	55	
图号	建筑-总1 比例 1:100	