太平镇红星村村庄规划情况

目前，太平镇红星村村庄规划成果已完成规划审查，具体情况如下：

一、规划总体情况

红星村位于太平镇东部，青静黄排水渠南侧，南侧为海滨街远景一、三村，北侧为太平镇远景二村，西侧为太平镇，村域内主要为耕地和村庄建设用地。村域面积374.24公顷，其中规划村庄建设用地34.98公顷。

村庄建设用地主要布局于太沙路两侧。村庄北侧为耕地、林地和设施用地地为主。

二、村庄建设用地规划说明

村庄布局：规划保留村庄现状布局，楼区作为居民生活区，配套村级公共服务设施，平房区鼓励村民翻建老旧平房开展民宿、农业手工制作等第三产业。

平房区北侧规划新增一处幼儿园、老年日间照料场所和村庄文化活动场地。

村内预留一条商业用地用以发展商业服务业。

规划建设用地范围控制线39.48公顷，本次规划一类宅基地（平房区）14.66公顷，二类宅基地（楼区）7.63公顷，公共服务设施用地3.17公顷，村庄产业用地5.20公顷。

三、后续规划修编说明

由于天津市滨海新区国土空间总体规划、太平镇国土空间规划以及新区的基本农田、林地等专项规划正在编制尚未批复，本次村庄规划依据《滨海新区土地利用总体规划（2015-2020年）》落实永久基本农田图斑、落实耕地指标、林地指标和建设用地指标，后续上位规划批复后，村庄规划将根据上位规划确定的永久基本农田、耕地、林地和建设用地指标、市政管廊、重要交通设施等进行规划修编。

天津市滨海新区太平镇人民政府

2022年9月8日