

## 规划背景

根据《滨海新区农村人居环境整治三年行动方案》要求，提出“三年行动目标”和“七项重点任务”的工作要求。严格依照街镇城市总体规划、土地利用总体规划等上位规划，统筹规划村庄建设、风貌提升、产业发展、公共基础设施、生态保护等，明确不同村庄人居环境整治的工作重点和时序，为村庄土地利用、风貌展现、功能提升、产业导入提供依托，实现村容村貌有效提升。

### 一、 批准日期和批准机关

2020年1月19日，天津市滨海新区人民政府下发《天津市滨海新区人民政府关于汉沽街下坞村、芦后村村庄规划（人居环境整治部分）方案的批复》（津滨政函[2020]11号），原则同意汉沽街下坞村、芦后村村庄规划（人居环境整治部分）方案。

### 二、 规划范围

下坞村东至汉沽城区、田华里社区，南至蓟运河，西至大马杓村、大王瞿村，北至大田村，总用地面积约115.4公顷。

### 三、 规划期限

本规划期限与《滨海新区农村人居环境整治三年行动实施方案》中一致，为2018年至2020年。

### 四、 规划内容

#### （一）完善服务配套

近期保留现状村委会，配置党群活动中心、文化活动室、图

书室、卫生室、村邮站、日间照料中心等功能。提升健身广场和小公园以及增加步道设施。

## **（二）道路整治**

以现有道路为基础，顺应村庄格局，保留原始形态走向，对道路两侧垃圾进行整治，对破损道路进行修复，做到路面清洁平整。补充道路两侧的行道树和路灯等街道家具。

## **（三）环境卫生整治**

对村庄现有雨水沟渠进行改造提升，清理垃圾和杂物，加大沟槽深度，逐步实现雨污分流；村庄东侧设置垃圾收集点，生活垃圾收集至该垃圾点，通过简单分类后统一转运；改造现状旱厕为水厕。有条件地实现厕所入户，污水实现管网的全覆盖，尽量与给水管网错开布置。

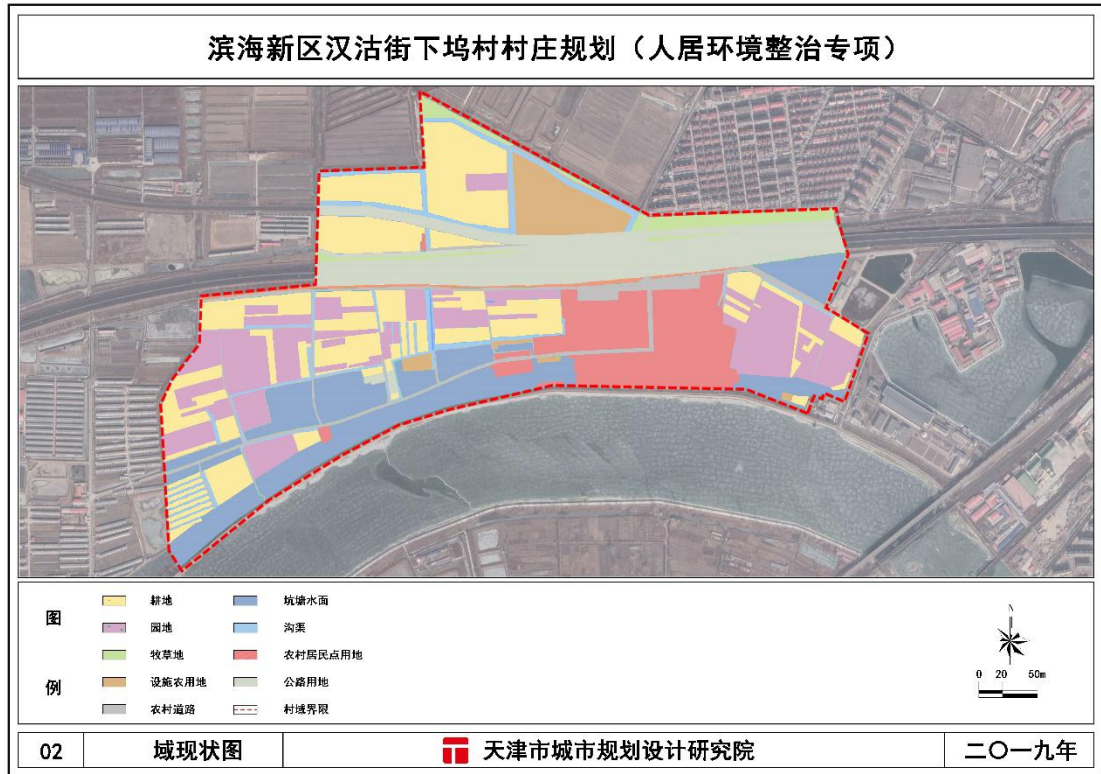
## **（四）绿化景观整治**

重点清理沟渠，联通水系，清理村庄周边和房前屋后杂物，增加蓟运河沿岸绿化种植为主。

## **（五）建筑风貌整治**

在尊重村民意愿前提下，对改造民房的院墙、大门、屋顶、围墙等从形式、材料、色彩、结构形式进行指导建议，给出意向效果图以供参考，营造统一中有变化的村庄建筑风貌。

按照批复的下坞村村庄规划(人居环境整治部分),严格依法行政,指导村庄建设发展,任何单位和个人不得擅自修改。



## 滨海新区汉沽街下坞村村庄规划（人居环境整治专项）

### 服务配套



村委会示意



村委会及配套

健身场地



## 滨海新区汉沽街下坞村村庄规划（人居环境整治专项）

### 街巷环境

以现有道路为基础，顺应村庄格局，保留原始形态走向  
对道路两侧垃圾进行整治，对破损道路进行修复，做到路面清洁平整  
补充道路两侧的行道树和路灯等街道家具  
对影响道路通行的建筑物进行合理拆除

路边停车A

路边停车B

名称	长度	宽度	主要功能	备注
汉沽街 (现状)	5m	12m	双向通行	保留现状
汉沽街 (改造)	5m	12m	双向通行	保留现状
汉沽二	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽一	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽西	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽东	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽南	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽北	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽中	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽西	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽东	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽南	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽北	4m	12m	双向通行	保留现状
汉沽中	4m	12m	双向通行	保留现状



## 滨海新区汉沽街下坞村村庄规划（人居环境整治专项）

### 绿化景观

清理沟渠，联通水系  
清理村庄周边和房前屋后杂物  
增加前运河沿岸绿化种植

绿化景观整治建议以自然式为主，具体以建设工程为准。



## 滨海新区汉沽街下坞村村庄规划（人居环境整治专项）

### 建筑风貌

农房以一层平房为主，注重南北朝向，围合式院落布局。  
院落格局包括：“正房+厢房”，“正房+倒座”，“正房+厢房+倒座”。农房一般在三到五间，以三间为主。

