



技术经济指标表

项目	单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标
总用地面积	m ²	17403.5	0	17403.5	0
界内建设用地面积	m ²	17403.5	0	17403.5	0
容积率	-	≥ 0.96	≥ 0	≥ 0.96	≥ 0
地上计容建筑面积	m ²	≥ 16675.24	≥ 0	≥ 16675.24	≥ 0
建筑密度	%	≥ 46.74	≥ 0	≥ 46.74	≥ 0
建筑基底面积	m ²	≥ 8134.18	≥ 0	≥ 8134.18	≥ 0
绿地率	%	= 20	= 0	= 20	= 0
绿地面积	m ²	= 3480.47	= 0	= 3480.47	= 0
项目		单位	本次申报指标		
总建筑面积		m ²	9251.61		
地上奖励非计容建筑面积		m ²	0		
地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	0		
	非经营性建筑面积	m ²	0		
机动车停车位		辆	≥	20	
其中	地上机动车停车位	辆	20		
	地下机动车停车位	辆	0		
非机动车停车位		辆	≥	36	
其中	地上非机动车停车位	辆	36		
	地下非机动车停车位	辆	0		
城市雕塑		座	0		

总平面图 1:500

说明:
 1. 本图根据甲方提供的核定用地图、现状图等相关资料所绘制。
 2. 平面坐标系采用天津2000城市坐标系。
 3. 高程采用1972年天津市大沽高程系, 2015年高程。
 4. 水准点位置由甲方提供。
 5. 本图标注尺寸以米为单位;
 6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸, 含外保温、外饰面。
 7. 根据《物流建筑设计规范》GB51157-2016, 表8.1.3车长大于6m且小于12m的大型货车可按3.0折算系数折算为小型车。本项目中布置有20个特大型车辆停车位, 折算为小型车停车位60个。